



**2035**



1926 GDYNIA 2026

# Strategia rozwoju Miasta Gdyni do 2035 roku

**PROJEKT**

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Gdynia, kwiecień 2026

**STRATEGIA  
ROZWOJU MIASTA GDYNI  
DO 2035 ROKU**

Projekt skierowany do konsultacji społecznych

*Streszczenie w języku niespecjalistycznym*

Gdynia, kwiecień 2026

Ten dokument to streszczenie projektu „Strategii rozwoju Miasta Gdyni do 2035 roku”. Konsultacje społeczne tego projektu trwają od 30 kwietnia do 8 czerwca 2026 r.

W streszczeniu przedstawiono wybrane elementy projektu Strategii i omówiono treść pozostałych rozdziałów.

Pełen projekt Strategii, formularz konsultacyjny do zgłaszania uwag i więcej informacji o konsultacjach społecznych jest dostępnych:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.gdynia.pl/bip](http://www.gdynia.pl/bip),
- 2) na Gdyńskiej Platformie Dialogu pod adresem: [www.konsultujemy.gdynia.pl](http://www.konsultujemy.gdynia.pl),
- 3) na stronie internetowej dedykowanej procesowi opracowania strategii pod adresem: [www.gdyniastrategia.pl](http://www.gdyniastrategia.pl),
- 4) w Wydziale Strategii Urzędu Miasta Gdyni przy ul. 10 Lutego 24 81-364 Gdynia, po uprzednim umówieniu wizyty pod numerem telefonu 58 527 33 53.

Uwagi do projektu dokumentu można składać za pośrednictwem formularza konsultacyjnego:

- 1) w formie elektronicznej na Gdyńskiej Platformie Dialogu pod adresem: [www.konsultujemy.gdynia.pl](http://www.konsultujemy.gdynia.pl);
- 2) drogą elektroniczną na adres e-mail: [wydz.strategii@gdynia.pl](mailto:wydz.strategii@gdynia.pl);
- 3) w formie papierowej przesłanej na adres: Wydział Strategii, Urząd Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia;
- 4) osobiście poprzez złożenie formularza konsultacyjnego w wersji papierowej w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gdyni przy al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, z dopiskiem „Wydział Strategii”.

„Strategia rozwoju Miasta Gdyni do 2035 roku” będzie najważniejszym dokumentem wyznaczającym kierunki działania władz miasta, urzędników oraz partnerów samorządu w perspektywie roku 2035.

Wymagania dotyczące sposobu przygotowania Strategii oraz jej zawartości są opisane w ustawie o samorządzie gminnym. Projekt „Strategii rozwoju Miasta Gdyni do 2035 roku” został przygotowany zgodnie z tymi wymaganiami.

Szczegółowe zasady prac nad tym dokumentem zostały uregulowane uchwałą Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta Gdyni na lata 2026-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

Streszczenie przygotowano w celu ułatwienia mieszkańcom i mieszkańcom Gdyni zapoznania się z zawartością Strategii oraz w celu zapewnienia dostępności dokumentu i procesu konsultacji dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Dodatkowe informacje na temat prac nad Strategią można uzyskać w Wydziale Strategii Urzędu Miasta Gdyni (ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia, pokój 13) pod numerem telefonu 58 527 33 55 i adresem mailowym [wydz.strategii@gdynia.pl](mailto:wydz.strategii@gdynia.pl).

## **Uwarunkowania globalne**

Na to, jak żyje się w Gdyni i na działania podejmowane przez miasto ma wpływ wiele wydarzeń i spraw, które dzieją się poza jego granicami. Przy pracach nad strategią rozwoju miasta trzeba w związku z tym uwzględnić między innymi sytuację międzynarodową oraz to, jakie zmiany zachodzą w innych miastach w Polsce, w regionie i na świecie.

## **Globalne ryzyka**

Na świecie występuje coraz więcej ekstremalnych zjawisk pogodowych. Są to na przykład fale upałów, nawalne deszcze i sztormy. Wymusza to przygotowywanie infrastruktury miejskiej (dróg, budynków, systemu kanalizacji i innych) na powodzie, susze i huragany. Jednym z głównych wyzwań środowiskowych współczesnych miast są również zanieczyszczenia (powietrza, wody, gleby i hałasem).

W wielu miejscach na Ziemi dochodzi także do zanikania różnych gatunków zwierząt i roślin, czyli tak zwanej utraty bioróżnorodności. Inne zagrożenia, których doświadczają mieszkańcy miast w różnych częściach świata, to globalne ocieplenie i podnoszenie poziomu mórz. Kolejne ryzyko dotyczy zmniejszających się zasobów naturalnych, takich jak woda, węgiel, ropa naftowa.

Ze względu na nadmorskie położenie Gdynia jest wyjątkowo wrażliwa na opisane powyżej zjawiska. Żeby być na nie dobrze przygotowanym, trzeba podejmować działania dotyczące na przykład zatrzymywania wody opadowej, ochrony terenów zieleni (lasów i parków), czy też ograniczania zużycia energii w budynkach i w transporcie.

Miasta są coraz bardziej narażone na działania podważające zaufanie do instytucji publicznych (w tym lokalnego samorządu). Polegają one między innymi na celowym rozpowszechnianiu manipulacyjnych bądź fałszywych treści. Dezinformacja negatywnie wpływa na przykład na przebieg wyborów

oraz na to jak reagujemy na różne zagrożenia. W ostatnich latach ujawniły się też i narastają ryzyka związane z cyberwojną, sabotażem cyfrowym i szpiegostwem, zagrażając bezpieczeństwu miast, szczególnie tych o strategicznym położeniu. Do takich miast zalicza się Gdynia.

W ostatnich latach bardzo szybko rozwija się sztuczna inteligencja (AI) oraz automatyzacja. Dzięki temu często łatwiej jest dotrzeć do informacji, których potrzebujemy, a firmy mogą działać sprawniej i szybciej produkować towary. Jednocześnie zmiany technologiczne wymagają od pracowników szybkiego zdobywania nowych umiejętności i wpływają na to, w jaki sposób porozumiewamy się ze sobą.

Bardzo ważnym problemem są nierówności społeczne. Oznacza to między innymi, że za przeciętną pensję coraz trudniej jest zapewnić sobie dobre miejsce do mieszkania. Ponadto, pogarsza się bezpłatny dostęp do lekarzy specjalistów, a dzieci i młodzież z rodzin z mniejszymi dochodami tracą szansę na rozwijanie swoich talentów.

Nierówności społeczne wiążą się ze zjawiskiem polaryzacji społecznej. W jej wyniku coraz rzadziej spokojnie dyskutujemy z kimś o innych poglądach w oparciu o argumenty. Brak podejmowania działań łagodzących spory pomiędzy różnymi grupami mieszkańców i ich przyczyny może prowadzić do narastania napięć utrudniających życie w miastach i podejmowanie decyzji dotyczących ich rozwoju.

Z powyższego opisu wynika, że miasta rozwijają się obecnie w sytuacji znacznej niestabilności społecznej i politycznej, a także wyjątkowych zagrożeń klimatycznych. Stawianie czoła tym wyzwaniom jest szczególnie skomplikowane w sytuacji, w której miasta i regiony stale konkurują ze sobą o inwestycje i mieszkańców. Utrudnia to stabilne funkcjonowanie i planowanie działań, które mają być zrealizowane za pięć lub dziesięć lat.

## **Globalna sytuacja geopolityczna oraz trendy gospodarcze, społeczne i środowiskowe**

Oprócz opisanych powyżej globalnych ryzyk, w rozdziale dotyczącym uwarunkowań globalnych bardziej szczegółowo opisano także następujące zagadnienia wpływające na decyzje o przyszłości Gdyni.

**Globalna sytuacja geopolityczna.** Agresja Rosji na Ukrainę i jej skutki naruszyły powszechne do niedawna poczucie stabilności i bezpieczeństwa w Europie. Ma to bardzo istotny wpływ na miasta i dotyczy to między innymi bezpieczeństwa dostaw energii i rozwoju tak zwanej infrastruktury krytycznej, czyli dróg, mostów i miejsc, w których jest produkowany prąd.

**Globalne trendy gospodarcze.** Globalna gospodarka znajduje się w fazie poważnych zmian. Wynikają one między innymi z rosnących napięć pomiędzy państwami, rozwoju technologii i zmiany klimatu. Dla Gdyni oznacza to w szczególności konieczność wykorzystywania nadmorskiego położenia. Oznacza to na przykład wspieranie rozwoju branży morskiej i działań dotyczących pozyskiwania energii wiatrowej, poprawianie stanu infrastruktury oraz rozwój technologii cyfrowych.

**Globalne trendy społeczne.** Szczególnie w europejskich miastach średnia wieku mieszkańców przesuwana się w górę. Równocześnie wzrasta w nich poziom różnorodności kulturowej, a mieszkańcy z innych państw są widoczni na ulicach tych miast, w których wcześniej było to rzadkością. Ludzie podejmują decyzje o zmianie państwa zamieszkania głównie ze względów ekonomicznych (zarobkowych) lub w wyniku poczucia niepewności i zagrożenia.

**Globalne trendy środowiskowe.** Miasta jako ośrodki koncentracji ludności, infrastruktury i aktywności gospodarczej, są jednocześnie głównym źródłem oddziaływania na środowisko, a zarazem – głównymi obszarami wdrażania

działań, które pomagają chronić środowisko i dostosowywać się do skutków zmiany klimatu.

## **Wnioski z diagnozy strategicznej**

### **Wymiar społeczny**

W tej części dokumentu opisano zagadnienia dotyczące: demografii; edukacji; opieki zdrowotnej; mieszkalnictwa; jakości życia; cyfryzacji; aktywności obywatelskiej i integracji społecznej mieszkańców; kultury i czasu wolnego; a także bezpieczeństwa. Najważniejsze obserwacje to:

- spadek liczby mieszkańców Gdyni oraz postępujące starzenie się społeczeństwa;
- ujemny przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji jako czynniki zmniejszające populację miasta;
- silne poczucie tożsamości lokalnej ważnym fundamentem kapitału społecznego miasta
- rosnące zapotrzebowanie na usługi społeczne i zdrowotne, zwłaszcza w zakresie opieki nad osobami starszymi;
- wzrost skali problemów zdrowia psychicznego, w tym liczby prób samobójczych;
- zwiększający się udział migrantów oraz potrzeba rozwijania systemu integracji społecznej i dostępu do usług publicznych;
- znaczny potencjał instytucji kultury i sportu przy jednoczesnym nierównomiernym dostępie do infrastruktury w poszczególnych dzielnicach miasta.

### **Wymiar gospodarczy**

W diagnozie zjawisk gospodarczych przeanalizowano dane dotyczące ilości firm obecnych w Gdyni i zakresu ich działalności. Opisano również sytuację na

rynku pracy oraz najważniejsze zagadnienia związane z rozwojem turystyki.

Główne trendy w zakresie rozwoju gospodarczego Gdyni to:

- stabilny wzrost liczby przedsiębiorstw oraz wysoki poziom przedsiębiorczości mieszkańców;
- dynamiczny rozwój sektorów gospodarki opartej na wiedzy i nowych technologiach;
- silne powiązanie gospodarki miasta z sektorem morskim i portowym;
- dobra kondycja lokalnego rynku pracy oraz niski poziom bezrobocia;
- niski poziom innowacyjności gospodarki miasta, m.in. w zakresie liczby patentów;
- potrzeba dywersyfikacji struktury gospodarki oraz wzmocnienia sektora małych i średnich przedsiębiorstw, start-upów i przedsiębiorstw innowacyjnych.

### **Wymiar przestrzenny**

W tej części diagnozy opisano zagadnienia dotyczące: systemu transportowego i komunikacyjnego; infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, odprowadzanie wody deszczowej), gospodarki odpadami i systemu energetycznego miasta; struktury osadniczej w otoczeniu Gdyni; stref urbanistycznych w mieście; dziedzictwa kulturowego oraz rewitalizacji obszarów zdegradowanych. Szczególne znaczenie przy planowaniu działań miasta na kolejne lata mają:

- wyjątkowo atrakcyjne położenie miasta (dostęp do morza, lasów, w centrum Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot) postępujące procesy suburbanizacji oraz odpływ mieszkańców do gmin ościennych;
- rozproszona zabudowa w strefie podmiejskiej oraz związane z nią wysokie koszty infrastruktury i trudności w organizacji transportu publicznego;

- wysoka skala dojazdów do pracy i szkół generująca obciążenie infrastruktury transportowej miasta;
- wyzwania w funkcjonowaniu systemu transportowego, w tym rosnący ruch samochodowy i ograniczona przepustowość transportu kolejowego;
- potrzeba przekształcania terenów przemysłowych, portowych i powojaskowych na nowe funkcje miejskie;
- konieczność kontynuacji i rozszerzania działań rewitalizacyjnych w obszarach zdegradowanych.

### **Wymiar klimatyczno-środowiskowy**

W tym fragmencie diagnozy opisano jak zmiana klimatu wpływa na Gdynię. Przedstawiono też informacje dotyczące jakości powietrza i hałasu w mieście oraz opisano jakie znaczenie dla Gdyni ma Trójmiejski Park Krajobrazowy i inne elementy zieleni miejskiej takie jak parki i skwery. Główne obserwacje dotyczące sytuacji w Gdyni w tym zakresie to:

- nasilające się skutki zmian klimatu, w tym wzrost temperatury i częstsze zjawiska ekstremalne;
- wysokie ryzyko lokalnych podtopień i powodzi błyskawicznych związane z intensywnymi opadami;
- niedostosowanie systemu kanalizacji deszczowej do nasilających się zjawisk pogodowych;
- konieczność rozwoju błękitno-zielonej infrastruktury i rozwiązań opartych na przyrodzie;
- rosnąca presja urbanizacyjna na systemy wodociągowe i kanalizacyjne;
- wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych przy rosnących wymaganiach dotyczących recyklingu.

## Cele i kierunki działań

W projekcie „Strategii rozwoju Miasta Gdyni do 2035 roku” wyznaczono dwa rodzaje celów strategicznych. Są to trzy cele strategiczne horyzontalne i siedem celów strategicznych tematycznych.

Cele horyzontalne odpowiadają trzem głównym wartościom najważniejszym dla Gdyni w perspektywie 2035 roku. Są to otwartość, dostępność i odporność.

Cele strategiczne tematyczne odnoszą się do tych dziedzin funkcjonowania miasta, które będą najważniejsze dla dalszego podnoszenia jakości życia mieszkańców i komfortu odwiedzających miasto. Cele strategiczne tematyczne to: Miasto zdrowe i spójne społecznie, Miasto z przyjazną przestrzenią, Miasto mobilne, Miasto przyjazne klimatowi i środowisku, Miasto nowoczesnej i dostępnej edukacji, Miasto przedsiębiorczych ludzi oraz Miasto z atrakcyjną ofertą kultury i rekreacji.

Do każdego z celów strategicznych horyzontalnych i celów strategicznych tematycznych przyporządkowano kierunki działań. Na przykład „wzmocnienie działań profilaktycznych oraz edukacji zdrowotnej mieszkańców” jest pierwszym z kierunków działań w ramach pierwszego celu strategicznego tematycznego „Miasto zdrowe i spójne społecznie”.

W pełnym dokumencie Strategii przy każdym kierunku wymieniono również działania, które pozwolą na realizację wyznaczonych celów. Przykładowo, do wymienionego powyżej kierunku „wzmocnienie działań profilaktycznych oraz edukacji zdrowotnej mieszkańców” przyporządkowano następujące działania:

- rozwijanie działań profilaktycznych i edukacyjnych promujących zdrowy styl życia oraz właściwe nawyki żywieniowe dzieci, młodzieży i dorosłych;

- rozwijanie edukacji zdrowotnej oraz kampanii informacyjnych przeciwdziałających chorobom cywilizacyjnym, w tym otyłości, cukrzycy i chorobom układu krążenia;
- współpraca ze środowiskiem sportowym, klubami, akademiami i obiektami sportowymi w celu prowadzenia działań promujących zdrowy tryb życia oraz popularyzacji aktywności fizycznej;
- współpraca z gdyńskimi instytucjami kultury i organizacjami pozarządowymi w zakresie rozwijania dobrostanu i zdrowia psychicznego mieszkańców poprzez działalność kulturalną;
- organizowanie akcji profilaktycznych i konsultacji zdrowotnych w przestrzeniach publicznych, w tym na stadionach, halach sportowych i podczas wydarzeń rekreacyjnych;
- rozwijanie działań profilaktycznych skierowanych do osób starszych, wspieranie aktywnego stylu życia seniorów oraz promowanie inicjatyw międzypokoleniowych w odpowiedzi na wyzwania starzejącego się społeczeństwa.

Poniżej znajduje się pełna lista celów strategicznych horyzontalnych, celów strategicznych tematycznych i przyporządkowanych do nich kierunków działań.

## **Cele strategiczne horyzontalne**

### **I. Miasto otwarte**

1. Wzmacnianie poczucia gdyńskiej tożsamości
2. Przyciąganie nowych mieszkańców wysoką jakością życia i rozwiniętym rynkiem pracy
3. Nowoczesna partycypacja społeczna
4. Sprawna i skuteczna komunikacja z mieszkańcami

5. Gdynia jako ważny ośrodek w obszarze metropolitalnym i w regionie

## **II. Miasto dostępne**

1. Polityka mieszkaniowa odpowiadająca na potrzeby różnych grup społecznych
2. Równe szanse w dostępie do usług publicznych
3. Rozwój usług wspierających osoby starsze oraz z niepełnosprawnościami
4. Organizacje pozarządowe jako stabilny partner samorządu lokalnego

## **III. Miasto odporne**

1. Rozwinięta infrastruktura w zakresie obronności i ochrony mieszkańców
2. Bezpieczeństwo i odporność na kryzysy związane z sytuacją geopolityczną, w tym konflikty zbrojne
3. Wzmacnianie odporności miasta na postępującą zmianę klimatu
4. Wykorzystanie transformacji cyfrowej do poprawiania jakości i bezpieczeństwa usług publicznych

## **Cele strategiczne tematyczne**

### **I. Miasto zdrowe i spójne społecznie**

1. Wzmocnienie działań profilaktycznych oraz edukacji zdrowotnej mieszkańców
2. Rozwinięty system opieki nad osobami starszymi, chorymi i z niepełnosprawnościami
3. Wzmacnianie zdrowia psychicznego mieszkańców
4. Kompleksowy system profilaktyki uzależnień

5. Rozwój usług dla osób wymagających wsparcia w codziennym funkcjonowaniu
6. Wzmacnianie usług wspierających rodziny
7. Budowanie indywidualnych ścieżek wsparcia w sytuacjach kryzysowych
8. Deinstytucjonalizacja usług społecznych oraz modernizacja systemu pomocy społecznej
9. Koordynacja usług społecznych i zdrowotnych
10. Wykorzystywanie innowacji społecznych do elastycznego reagowania na zmieniające się potrzeby mieszkańców

## **II. Miasto z przyjazną przestrzenią**

1. Kształtowanie przestrzeni Gdyni jako miasta kompaktowego, przyjaznego mieszkańcom i wygodnego do życia
2. Zrównoważony rozwój centrum miasta będącego wizytówką Gdyni
3. Ochrona krajobrazu miejskiego poprzez zrównoważone planowanie i zagospodarowanie przestrzenne
4. Rozwój systemu zieleni w obszarze miasta
5. Zrewitalizowane i przyjazne mieszkańcom obszary miasta wymagające interwencji

## **III. Miasto mobilne**

1. WIZJA 0” - bezpieczeństwo ruchu drogowego jako standard przestrzeni miejskiej
2. Mobilność piesza jako podstawowa forma codziennego przemieszczania się

3. Rozwój ruchu rowerowego jako efektywnej i bezpiecznej formy transportu codziennego oraz rekreacyjnego
4. Transport zbiorowy jako trzon codziennej mobilności
5. Integracja kolejowa i metropolitalna
6. Spójna oraz dostępna infrastruktura drogowa uwzględniająca potrzeby różnych grup mieszkańców i użytkowników
7. Nowoczesne zarządzanie mobilnością
8. Kształtowanie systemu logistyki miejskiej

#### **IV. Miasto przyjazne klimatowi i środowisku**

1. Mitygacja i adaptacja do zmiany klimatu poprzez rozwój błękitno-zielonej infrastruktury
2. Kształtowanie zieleni miejskiej
3. Zwiększenie efektywności energetycznej i bezpieczeństwa energetycznego
4. Rozwój gospodarki obiegu zamkniętego
5. Rozwijanie bioróżnorodności i form ochrony przyrody
6. Kompleksowy monitoring jakości środowiska

#### **V. Miasto nowoczesnej i dostępnej edukacji**

1. Rozwój nowoczesnego i innowacyjnego modelu edukacji
2. Wspieranie rozwoju osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi
3. Zwiększenie efektywności kształcenia zawodowego oraz ustawicznego
4. Silna baza naukowo-badawcza i budowanie zasobów szkolnictwa wyższego

## **VI. Miasto przedsiębiorczych ludzi**

1. Wzmacnianie roli innowacji w gospodarce
2. Wsparcie grup znajdujących się w trudniejszej sytuacji na rynku pracy, w tym w szczególności kobiet, opiekunów osób zależnych, osób starszych, osób młodych, cudzoziemców oraz osób z niepełnosprawnościami.
3. Wzmocnienie współpracy i partnerstwa pomiędzy samorządem a środowiskiem biznesowym w Gdyni
4. Rozwój konkurencyjnego sektora małych i średnich przedsiębiorstw (MMŚP) opartego na innowacjach, transformacji cyfrowej i aktywności na rynkach międzynarodowych
5. Wysokiej jakości usługi doradcze i informacyjne wspierające przedsiębiorcze kompetencje mieszkańców
6. Kluczowy ośrodek gospodarki morskiej - harmonijny rozwój miasta i portu

## **VII. Miasto z atrakcyjną ofertą kultury i rekreacji**

1. Wzmocnienie pozycji Gdyni jako centrum wydarzeń kulturalnych i artystycznych
2. Rozwój atrakcyjnej oferty kulturalnej Gdyni
3. Zwiększenie uczestnictwa Gdynian w ofercie kulturalnej miasta
4. Ochrona i promocja dziedzictwa kulturowego Gdyni
5. Zwiększanie przestrzeni rekreacyjnej dopasowanej do potrzeb mieszkańców i turystów
6. Wspieranie aktywności fizycznej i zdrowego stylu życia mieszkańców
7. Wzmacnianie marki Gdyni jako atrakcyjnej destynacji turystycznej

## **Model struktury funkcjonalno-przestrzennej wraz z ustaleniami i rekomendacjami w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej Gdyni**

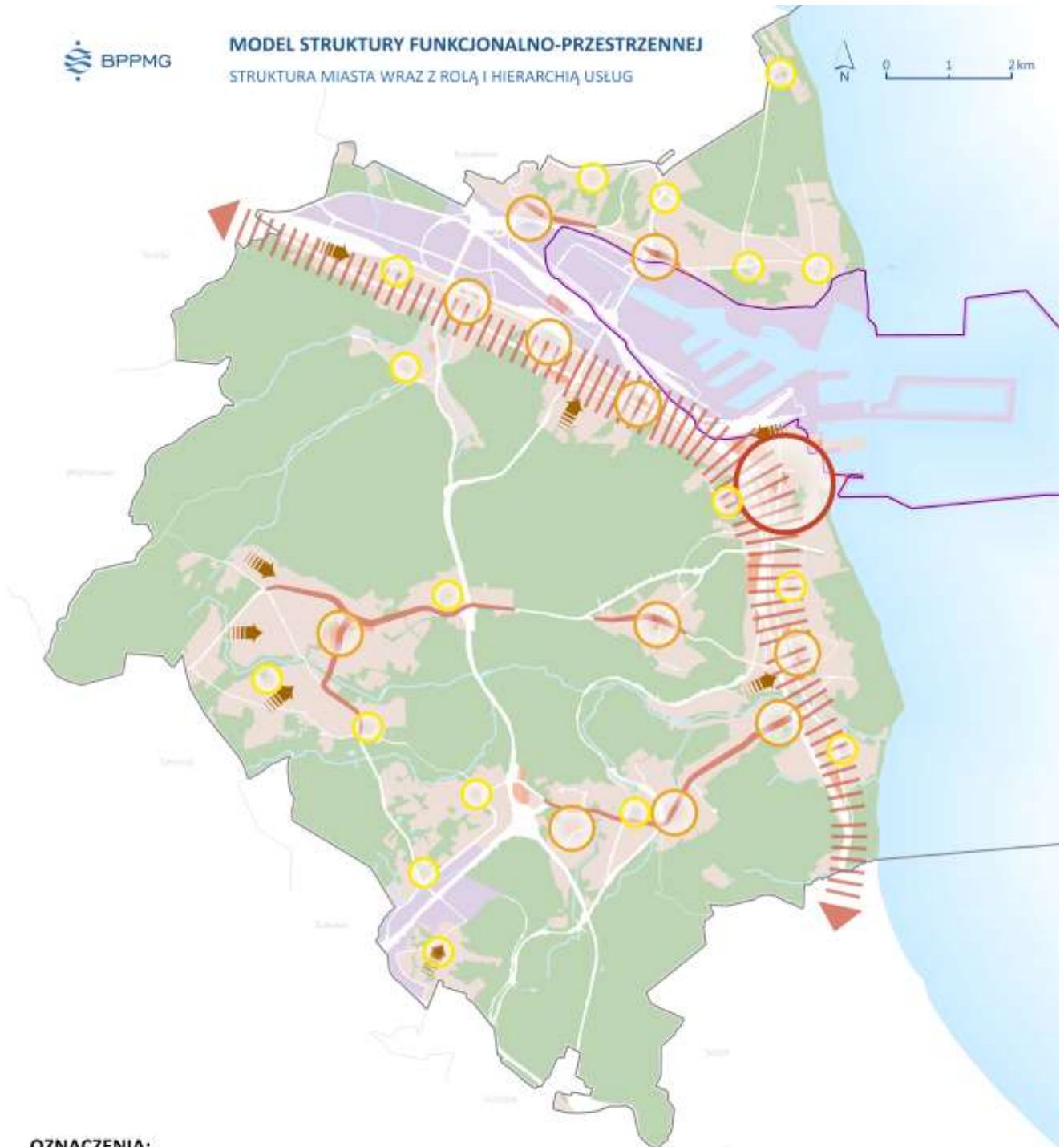
W tej części Strategii opisano priorytety miasta w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego w połączeniu z rozwojem infrastruktury drogowej i społecznej (przedszkola, szkoły, żłobki itd.), energetycznej, systemu gospodarowania wodami odpadowymi oraz innymi aspektami działania miasta.

Ustalenia opisane w tym rozdziale wynikają z opisanych wcześniej celów i kierunków działań oraz wniosków z diagnozy strategicznej. Co ważne, należy je uwzględniać w planie ogólnym oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej opisano i pokazano na mapach, jak ma wyglądać przestrzeń miasta w 2035 roku. W ustaleniach i rekomendacjach wskazano natomiast poprzez jakie zasady i wytyczne miasto będzie do tego dążyć.









W modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej zaznaczono m.in. centra dzielnicowe oraz centra lokalne, jak również wskazano obszary lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego. Wskazano też główne kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Wszystkie te elementy są widoczne na pierwszej z zamieszczonych poniżej map. Na kolejnych mapach widać, jak miasto planuje rozwijać system zieleni, system transportowy oraz system zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych.

W pełnym projekcie strategii zamieszczono jeszcze więcej map oraz szczegółowych wytycznych dotyczących zagadnień takich jak na przykład: ustalenia i rekomendacje w zakresie kreowania centrów dzielnicowych i lokalnych; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, czy też ustalenia i rekomendacje w zakresie rozwoju systemu elektroenergetycznego.

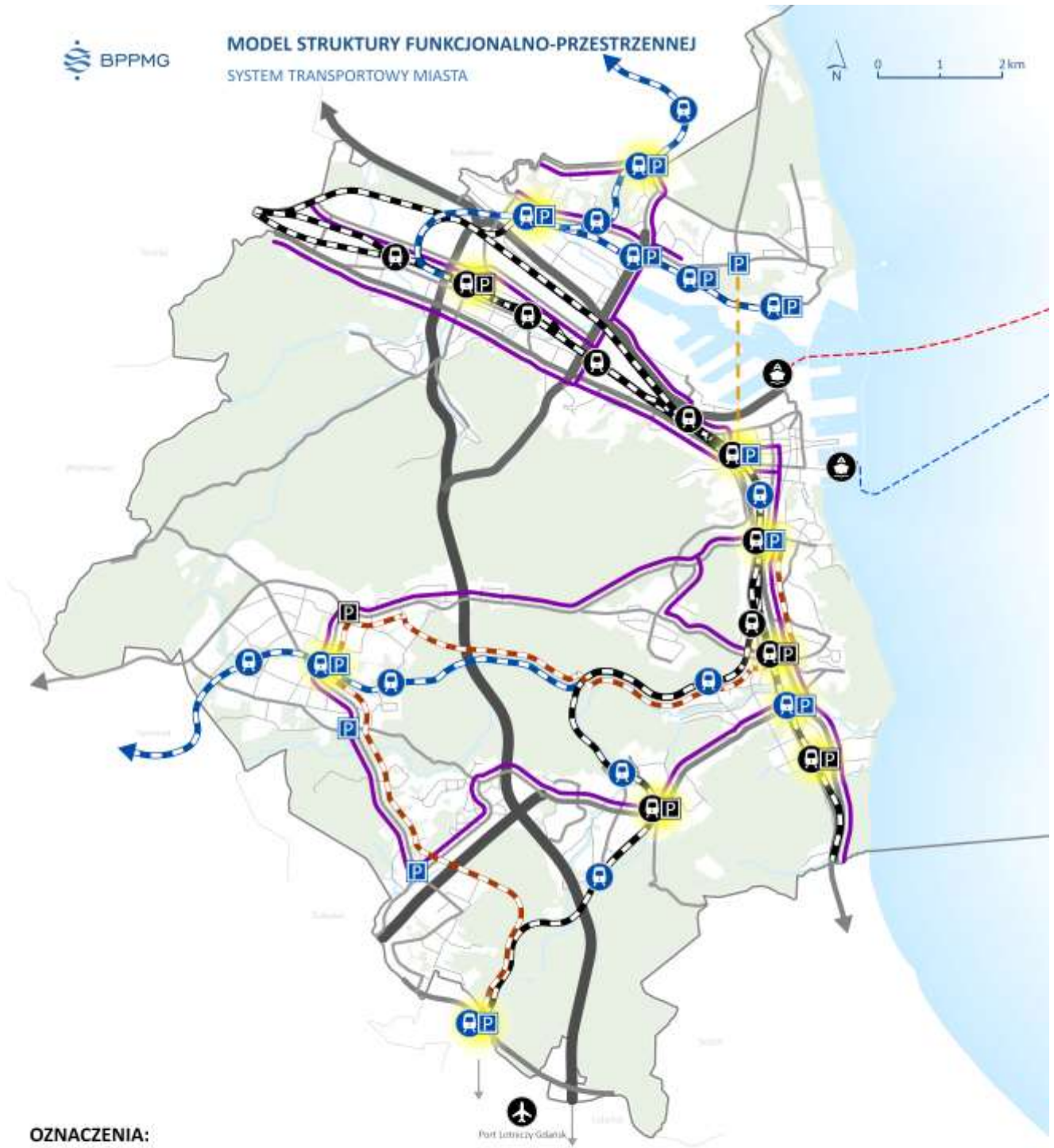


**OZNACZENIA:**

-  centrum miasta
-  centra dzielnicowe
-  centra lokalne
-  centralne pasmo wielofunkcyjne
-  pasma usługowe
-  obszary lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego
-  główne kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej

- obszary z dominującą funkcją:
-  mieszkaniowo-usługową
-  zieleni
-  infrastruktury komunikacyjnej
-  przemysłową
-  granica portu
-  port zewnętrzny
-  wody powierzchniowe
-  granica miasta





**OZNACZENIA:**

docelowa sieć drogową:

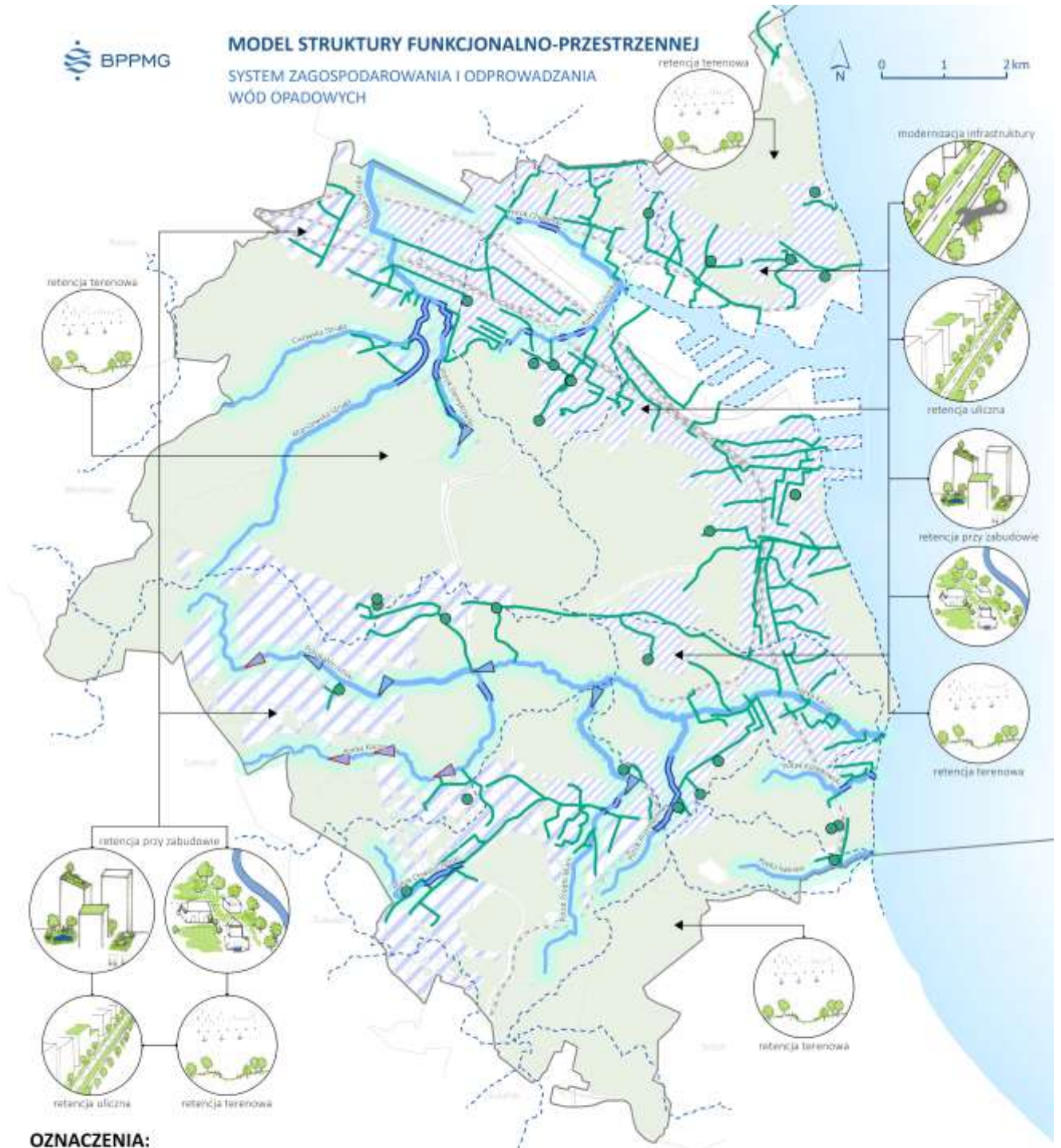
- drogi ekspresowe
- drogi główne ruchu przyspieszonego
- drogi główne
- ważniejsze drogi zbiorcze

- linie kolejowe istniejące
- linie kolejowe planowane
- trasa lekkiego środka transportu szynowego planowana
- sieć buspasów docelowa
- potencjalny przebieg trasy kolei linowej
- połączenia promowe Portu Gdynia
- żegluga pasażerska

- stacje i przystanki kolejowe istniejące
- stacje i przystanki kolejowe planowane
- parkingi przesiadkowe istniejące
- parkingi przesiadkowe planowane
- główne węzły integracyjne
- terminal promowy
- obszary zieleni
- wody powierzchniowe
- granica miasta

## MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

SYSTEM ZAGOSPODAROWANIA I ODPROWADZANIA  
WÓD OPADOWYCH



### OZNACZENIA:

- zbiorniki retencyjne na kanalizacji deszczowej
- ▶ zbiorniki retencyjne na cieku
- ▶ planowane zbiorniki retencyjne na cieku
- główne kolektory deszczowe
- skanalizowane odcinki cieków
- pasma błękitno-zielonych powiązań
- granice zlewni cieków

- tereny urbanizowane/rozwojowe miasta, na których priorytetem jest maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w miejscu powstania
- tereny zurbanizowane/zwartej zabudowy, na których priorytetem jest ograniczanie udziału powierzchni szczylnych i modernizacja infrastruktury
- układ drogowy
- - - linie kolejowe
- obszary zieleni
- wody powierzchniowe
- granica miasta

## Obszary strategicznej interwencji

Obszary strategicznej interwencji są to te częsci miasta, które z róznych powodów wymagają szczególnej uwagi przy podejmowaniu dziaan przez władze miasta i urzędNIKów. Z jednej strony są to tereny, na których występują szczególne trudności związane np. z dostępem do uslug. Z drugiej natomiast – tereny, które stanowi o wyjątkowym potencjale miasta.

W projekcie „Strategii rozwoju Miasta Gdyni do 2035 roku” za obszary strategicznej interwencji uznano:

- wielofunkcyjne pasmo uslugowe, w tym m.in. rejon ulic Podolskiej i lskiej oraz rejon Alei Zwycięstwa 36-62;
- stref centrum miasta, obejmującą m.in. teren tzw. „Midzytorza”, teren Dalmoru - Molo Rybackiego oraz rejon Parku Rady Europy i Mariny Gdynia;
- pasmo blkitno- zielonej infrastruktury wzduz Rzeki Kaczej;
- teren rekreacyjno-sportowy w rejonie Kolibek;
- wielofunkcyjną stref rozwoju w rejonie ulic Chwarznieńskiej i A.Krauzego;
- obszary zdegradowane i rewitalizacji (czsc dzielnicy Babie Doy, rejon ulicy Rybaków; czsc dzielnicy Oksywie, rejon dawnej wsi Oksywie oraz ulic Arendta Dickmana i inż. Jana Śmidowicza; czsc dzielnicy Chylonia, rejon ulic Ludwika Zamenhofa i Opata Hackiego; czsc dzielnicy Chylonia, rejon tzw. Meksyku; czsc dzielnicy Leszczynki, rejon tzw. Pekinu oraz zachodnia czsc dzielnicy Witomino-Radiostacja).

Do każdego z wymienionych powyzej obszarów przewidziano w kolejnych latach realizacj niezbędnych dodatkowych studiów i opracowan lub realizacj zaplanowanych juz kompleksowych dziaan i inwestycji (jak na przyklad w odniesieniu do obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji).

## **Monitoring (część rozdziału dotyczącego wdrażania strategii)**

Do każdego z celów Strategii przypisano wskaźniki, które pozwolą na bieżąco weryfikować efekty działań podejmowanych przez Miasto.

Jednym ze wskaźników w celu strategicznym horyzontalnym „Miasto dostępne” jest liczba lokali komunalnych. W 2024 roku liczba ta wynosiła 5204. Zgodnie z założeniami, liczba ta powinna wzrosnąć w czasie obowiązywania Strategii. Dane na temat liczby mieszkań będących własnością miasta są zbierane Główny Urząd Statystyczny.

W taki sposób jak powyżej opisano każdy ze wskaźników Strategii. Łącznie wyznaczono 56 wskaźników. Ich pełna lista jest dostępna w projekcie Strategia Rozwoju Gdyni 2035.

Treść Projektu Strategii Rozwoju Gdyni 2035 jest zgodna z podobnymi dokumentami, które dotyczą Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot, województwa pomorskiego oraz całego kraju. Dzięki temu Miasto Gdynia będzie mogło łatwiej uzyskać dodatkowe środki finansowe na realizację zaplanowanych działań. Będzie to także sprzyjało współpracy z sąsiednimi gminami oraz wszystkimi osobami i instytucjami zainteresowanymi rozwojem Miasta.

Poza przedstawionymi powyżej elementami w projekcie „Strategii rozwoju Miasta Gdyni do 2035 roku” opisano między innymi:

- wizję rozwoju miasta w 2035 roku,
- obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa pomorskiego istotne dla przygotowania „Strategii rozwoju Miasta Gdyni do 2035 roku”
- szczegóły dotyczące systemu zarządzania wdrażaniem Strategii,
- przybliżony koszt i źródła finansowania działań wynikających ze Strategii.