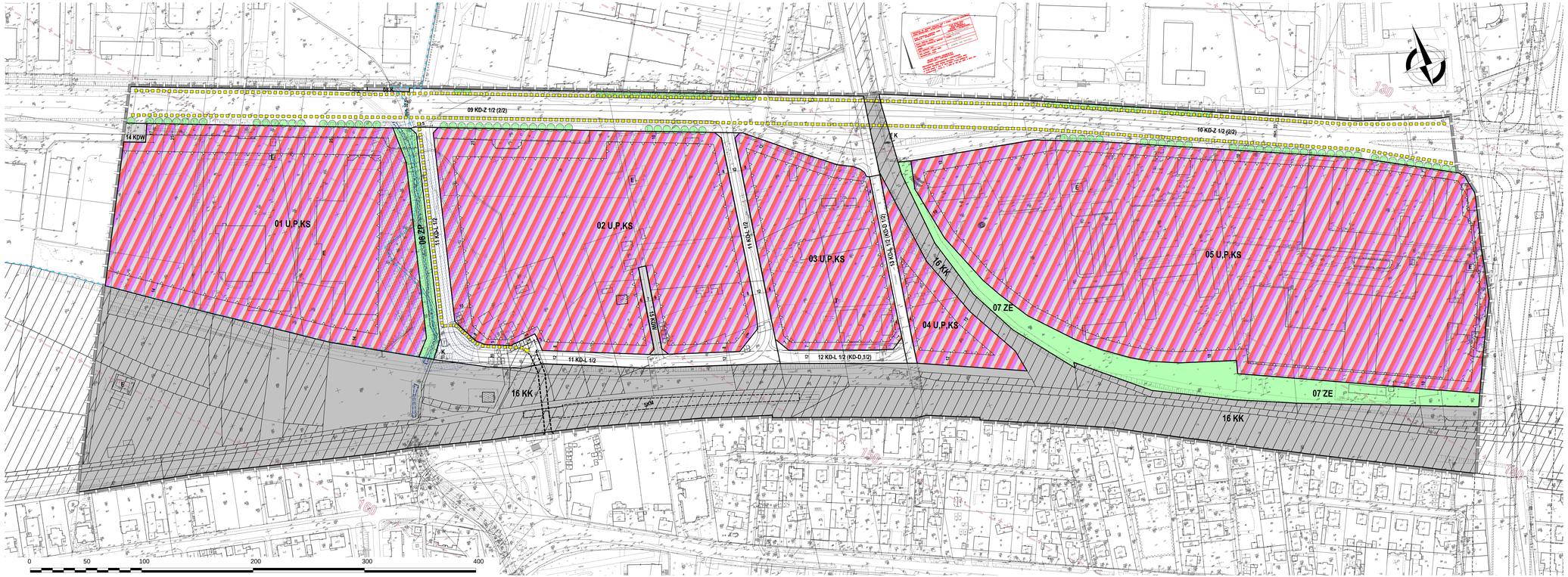
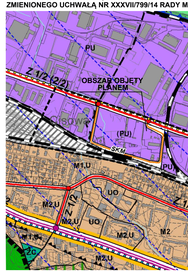
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CISOWA W GDYNI, REJON ULIC HUTNICZEJ I PIASKOWEJ

NR PLANU 0501

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.



LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

STREFY FUNKCJONALNE

strefa publiczna - przestrzenie - istniejące

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

(U), (W)(...) - tereny planowanego rozwoju

TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

(PU) tereny produkcyjno - usługowe

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
(przeklasowane na rysunku schematy projektowanych wspólnie mają charakter poglądowy a nie dokładny ustalenia ich są przesądzone)

drogi publiczne
drogi przyczyniają istniejącemu przebiegu warunkowy:

- wydzielone drogi klasy - klasy L
- wydzielone lokalna trasa rowerowa
- linia kolejowa
- przejazdy kolejowe / DKW / PKW / tamowy środka transportu szynowego

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE PRAWNA OCHRONĄ PRZYRODY

- granica obszaru wód podziemnych nr 116 Pradolina Kaszubska (rzeki Reda)
- projektowana tereny ochrony podziemnej ujęć wody

TERENY ZAMKNIĘTE

- tereny zamknięte kolejowe

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- granica obszaru miasta Gdyni
- podstawa: Dla terenów kortów na plażach na plażach wyznaczających, podstawa na są same wyjątkiem (wyjątkiem) wyrysów w m n.p.m.

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 U.P.KS
- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — ZABUDOWA USŁUGOWA

TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZE — ZIELEŃ EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z j/p — DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-L j/p — DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-D j/p — DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KDW — DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KK — TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K — TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- E — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTOENERGETYCZNYCH
- T — TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKVKICZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTALCEŃ
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- OBSZARY ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI RZECZNYMI
- CIEKI WODNE DO ZACHOWANIA
- TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

- GRANICE PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "RUMIA"
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ C - KANAŁ MAGISTRALI OSIEPUM
- **POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE W OTOCZENIU LOTNISKA**
- PIONOWICE - LINIE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PLAŻACH ZNACZĄCYCH OGRANICZAJĄCYCH POŁOŻONE NA TLE I SAMEJ WYSOKOŚCI
- WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W m n.p.m.

ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- SKM — ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKU SKM GDYNIA CISOWA
- REJONY LOKALIZACJI PRZEJŚĆ BLIŹSZYCH KOMUNIKACJI PIESZEJ
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE W PRZYPADKU ETAPOWANIA INWESTYCJI DROGOWEJ

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	1,20	0,60	02	1,20	0,60	03	1,20	0,60
U.P.KS		5%	U.P.KS		5%	U.P.KS		5%
4,78 ha		25 m	5,15 ha		25 m	2,01 ha		25 m

04	1,20	0,60	05	1,20	0,60
U.P.KS		5%	U.P.KS		5%
0,69 ha		25 m	8,91 ha		25 m

A	2	3
B		4

A. NUMER TERENU
B. PRZEZNACZENIE TERENU
2. POWIERZCHNIA TERENU
3. MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY
4. MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
5. MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
6. MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CISOWA W GDYNI, REJON ULIC HUTNICZEJ I PIASKOWEJ

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Adamczyk mgr inż. Ewa Kowalska
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Marzena Hagemeister mgr inż. Łukasz Nowak
KONSERWACJA	mgr inż. Maciej Jankowska
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Danuta Stępowicz mgr inż. Anna Bukowska
ELEKTROENERGETYKA	
GEODEZJA	mgr Paweł Sigel mgr Paweł Jankowski
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karczyński upoważnienie Prezydenta Miasta Gdyni nr 31-01/2002

PLAN NR	0501	CZERWIEC 2014	SKALA	1:1000	ARK. NR 1