

## PODSUMOWANIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

dotyczących przebudowy osiedlowej przestrzeni międzyblokowej  
pomiędzy ul. Widną, Nauczycielską i Chwarznieńską



Gdynia, lipiec 2021

Dział Inwestycji Laboratorium Innowacji Społecznych

## Spis treści

1. Wprowadzenie .....	2
2. Czas i forma prowadzenia konsultacji .....	2
4. Wyniki ankiet .....	5
5. Uwagi zgłoszone w formie pisemnej .....	8
6. Wizja lokalna .....	9
7. Rozpatrzenie uwag .....	9
8. Koncepcja ostateczna wybrana do dalszych prac projektowych .....	9
9. Założenia czasowe realizacji .....	10
10. Załączniki .....	10

## 1. Wprowadzenie

Przystąpienie do zaprojektowania zmian w przestrzeni publicznej wyznaczonej blokami położonymi przy ul. Chwarznieńskiej 4, 6 i 8, ul. Widnej 3 oraz Nauczycielskiej 4 wynika z potrzeb zgłoszonych przez mieszkańców w trakcie konsultacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni na lata 2017-2026 (uchwała Rady Miasta nr XXX/721/17 z dnia 29 marca 2017 r.).

W ramach prototypowania zmian w tej części Witomina, przeprowadzonego 26 i 27 maja 2017 r., na dwa dni (piątek i sobota) fragment tego obszaru został zmieniony w przestrzeń bezpieczną dla pieszych. Fragment parkingu i jezdni przekształcono na przestrzeń rekreacyjną – potencjalne tereny zielone zostały oznaczone na powierzchni utwardzonej za pomocą kropek z zielonej farby, przestrzeń została wydzielona za pomocą pachołków; rozłożono stoły, ławki i leżaki. W tym czasie obserwowano reakcje użytkowników, w tym kierowców. Samochody poruszały się dużo wolniej dzięki zawężeniu jezdni, a kierowcy bardziej uważali na pieszych. Dzieci i młodzież chętnie korzystali z terenu udostępnionego dla rekreacji. Najmniej wykorzystywane były stoły i leżaki, choć osoby starsze doceniały możliwość odpoczynku. Pozostawiono miejsca postojowe, koncentrując je w jednej strefie, ale ograniczono szerokość dojazdu do nich do niezbędnego minimum. Prototypowanie dowiodło, że przestrzeń między blokami jest na tyle duża, że może pomieścić zarówno samochody, jak i nowe tereny rekreacyjne. Podsumowanie prototypowania zmian w tej przestrzeni jest szczegółowo opisane na str. 54-56 raportu „Witomino – Zielona Stacja. Wytyczne projektowe dla przestrzeni publicznych w Witominie-Radiostacji w Gdyni”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

Obecnie w przestrzeni tej nie ma możliwości spędzania czasu przez mieszkańców, brakuje miejsca do rekreacji czy miejsca odpoczynku dla seniorów. Na środku placu znajduje się wiata śmietnikowa, która bardzo szpeci tę przestrzeń i stanowi źródło konfliktów sąsiedzkich. Powyższa diagnoza znajduje potwierdzenie w wynikach ankiet i spostrzeżeniach mieszkańców, o czym mowa w punkcie 4 niniejszego opracowania. Większość terenu między blokami jest utwardzona kostką betonową, chociaż tak duża powierzchnia nie jest potrzebna do sprawnej komunikacji. Z powodu szerokiej jezdni samochody często zbyt szybko przejeżdżają przez ten fragment osiedla, stwarzając tym samym niebezpieczne sytuacje dla pieszych. Duża część ruchu samochodowego to ruch tranzytowy, na skrót lub mający na celu omińnięcie korków. Tego rodzaju ruch nie powinien się odbywać uliczką osiedlową pomiędzy blokami.

Celem inwestycji jest podniesienie **jakości przestrzeni** publicznej i **poprawa bezpieczeństwa** ruchu drogowego.

## 2. Czas i forma prowadzenia konsultacji

Konsultacje społeczne miały miejsce w okresie od 22 grudnia 2020 r. do 10 stycznia 2021 r. i ze względu na aktualny wówczas stan pandemii odbywały się wyłącznie w formule zdalnej. W dniach 18-22 grudnia 2020 r. rozkolportowano materiał informacyjny oraz ankietę w wersji papierowej do każdego mieszkania w pięciu blokach wyznaczających omawianą przestrzeń. W dniu 23 grudnia 2020 r. opublikowano na stronach lis.gdynia.pl oraz gdynia.pl materiał informacyjny – nagraną rozmowę z projektantkami z pracowni projektowej A2P2 Architecture & Planning oraz tożsamą z wersją papierową ankietę on-line. Wszyscy zainteresowani mogli przekazywać ankietę i kierować uwagi oraz pytania do dnia 10 stycznia 2021 r.

Pod koniec III kwartału 2021 r. przedstawione zostaną mieszkańcom szczegółowe rozwiązania wybranej - z uwzględnieniem uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych - do realizacji koncepcji (o czym

dalej), np. elementy małej architektury, dobór zieleni wzdłuż bloku Widna 3, do których mieszkańcy będą mogli się odnieść.

### 3. Koncepcje zaprezentowane w ramach pierwszych konsultacji społecznych

W ramach pierwszych konsultacji społecznych zaprezentowano dwa warianty zmian, z których każdy zakładał:

- wymianę części utwardzeń z kostki betonowej na nawierzchnię przepuszczalną – teren zielony z ławkami i śmietnikami idealny do zabawy i odpoczynku,
- pozostawienie dojazdów do budynków i miejsc postojowych,
- brak możliwości przejazdu „na skróty” przez osiedle, np. w celu ominięcia korków na ulicy Chwarznieńskiej,
- wprowadzenie strefy zamieszkania, czyli pierwszeństwa pieszych na ciągach pieszo-jezdnym,
- spowolnienie ruchu samochodowego,
- usunięcie wiaty śmietnikowej i ustawienie odrębnych wiat dla mieszkańców bloku Chwarznieńska 6 i Chwarznieńska 8 w bezpośrednim sąsiedztwie każdego z nich,
- zwiększenie retencji wody deszczowej poprzez utworzenie ogrodów deszczowych,
- poprawę dostępności pieszej poprzez likwidację istniejących schodów i budowę łagodnie nachylonego chodnika.

Poniżej zaprezentowane są oba poddane konsultacjom warianty z omówieniem założeń dla każdego z nich:

#### Wariant 1

*koncepcja zagospodarowania terenu:*

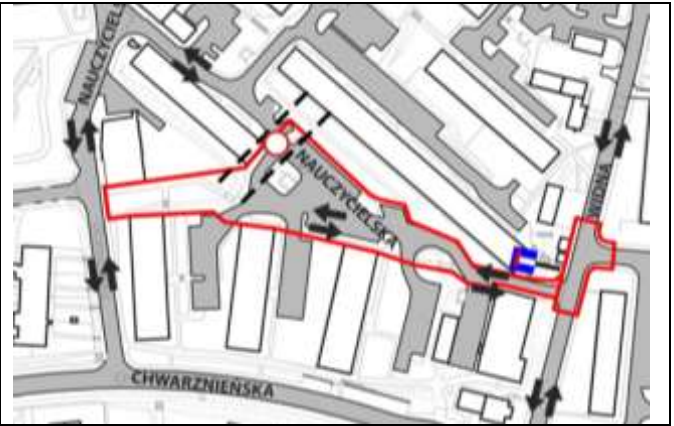


Założenia:

- liczba miejsc postojowych po przebudowie: 19
- rodzaj projektowanej zieleni: trawy i krzewy
- powierzchnia ogrodów deszczowych: ok. 420 m<sup>2</sup>
- duża, niepodzielona ciągiem pieszo-jezdnym przestrzeń zieleni
- miejsca postojowe wyeksponowane w centralnej części placu

### *konceptcja zmiany organizacji ruchu:*

- możliwość przejazdu „na skróty” przez osiedle jest przerwana na wysokości budynku przy ul. Nauczycielskiej 4 – dojazd do budynków Chwarznińska 4-8 od ul. Widnej
- używane jest częściej skrzyżowanie Chwarznińska - Widna (z sygnalizacją świetlną)
- wąski wjazd od ul. Widnej (przy sklepie Stokrotka) pozostałby dwukierunkowy



### Wariant 2

#### *konceptcja zagospodarowania terenu:*

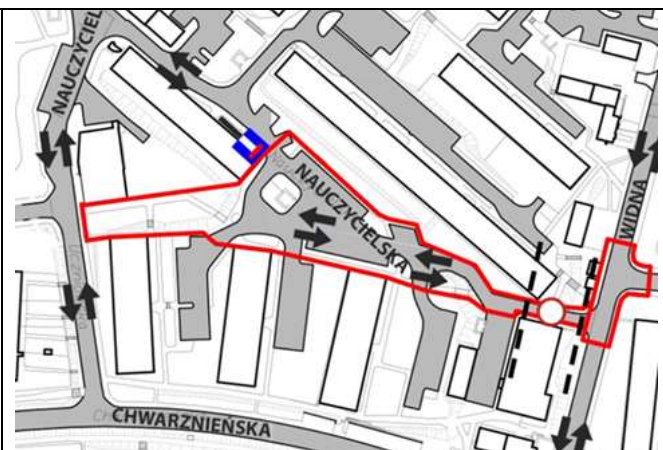


#### Założenia:

- liczba miejsc postojowych po przebudowie: 18
- rodzaj projektowanej zieleni: trawy, krzewy i drzewa
- liczba projektowanych drzew: 11
- powierzchnia ogrodów deszczowych: ok. 320 m<sup>2</sup>
- przestrzeń zieleni podzielona ciągiem pieszo-jezdnym
- miejsca postojowe oddzielone od części zielonej ciągiem pieszo-jezdnym i mniej wyeksponowane

#### koncepcja zmiany organizacji ruchu:

- o możliwość przejazdu „na skróty” przez osiedle jest przerwana na wysokości budynku przy ul. Widnej 1 (przy sklepie Stokrotka) – dojazd do budynków Chwarznieńska 4-8 oraz Widna 1 od ul. Nauczycielskiej
- o używane jest częściej skrzyżowanie Chwarznieńska - Uczniowska (bez sygnalizacji świetlnej)
- o likwidacja niebezpiecznego, wąskiego wjazdu od ul. Widnej (przy sklepie Stokrotka)



#### 4. Wyniki ankiet

W ramach pierwszych konsultacji społecznych wpłynęło **70** wypełnionych ankiet, w tym **43 ankiety od mieszkańców pięciu bloków** – bezpośrednich sąsiadów planowanej inwestycji. Z uwagi na niereprezentatywność respondentów (mała liczba wypełnionych ankiet), pod uwagę były brane przede wszystkim dane jakościowe, a nie ilościowe. Niemniej, z otrzymanych danych zawartych w ankietach wynika, że większość badanych osób, zarówno w grupie ogółem, jak i w grupie bezpośrednich sąsiadów inwestycji, jest **za zmianami** w tej przestrzeni.

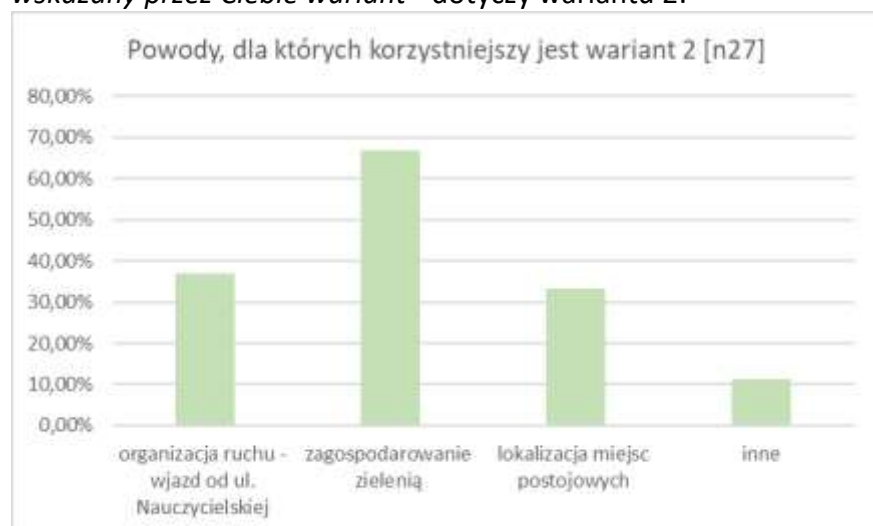
Dla **ogółu badanych** (70 ankiet) głosy za wariantem 1 lub wariantem 2 rozłożyły się niemal równomiernie (za wariantem 1 - 34% odpowiedzi, za wariantem 2 - 39%), czyli generalnie za zmianami opowiada się 73% badanych, a żadnego z wariantów nie wybrałoby 27% ankietowanych osób.



Poniższy wykres prezentuje odpowiedzi na pytanie: *Wskaż powody, dla których korzystniejszy jest wskazany przez Ciebie wariant - dotyczy wariantu 1:*



Poniższy wykres prezentuje odpowiedzi na pytanie: *Wskaż powody, dla których korzystniejszy jest wskazany przez Ciebie wariant - dotyczy wariantu 2:*



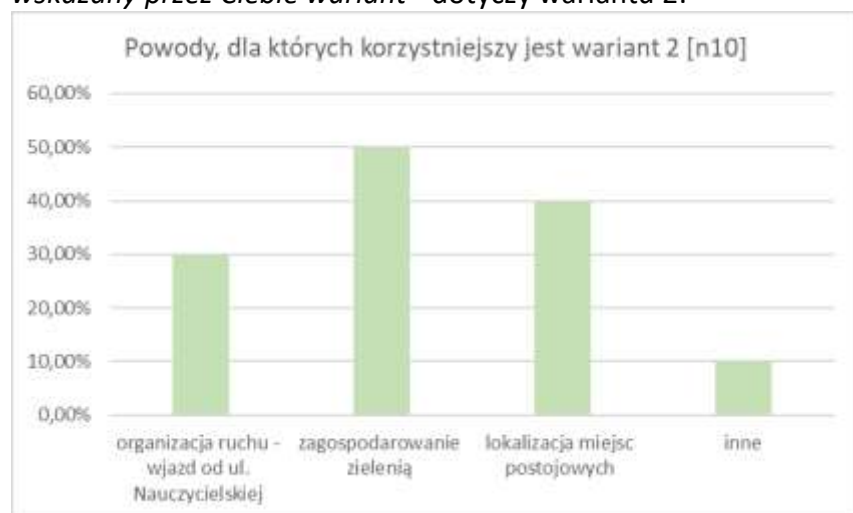
W przypadku grupy **mieszkańców pięciu bloków** wyznaczających omawianą przestrzeń, większość osób, która chce zmian, opowiedziała się za wariantem 1 (40%), na wariant 2 wskazało 23% badanych, natomiast przeciw zmianom w zaprezentowanych podczas konsultacji kierunkom opowiedziało się 37% respondentów.



Poniższy wykres prezentuje odpowiedzi na pytanie: *Wskaż powody, dla których korzystniejszy jest wskazany przez Ciebie wariant - dotyczy wariantu 1:*

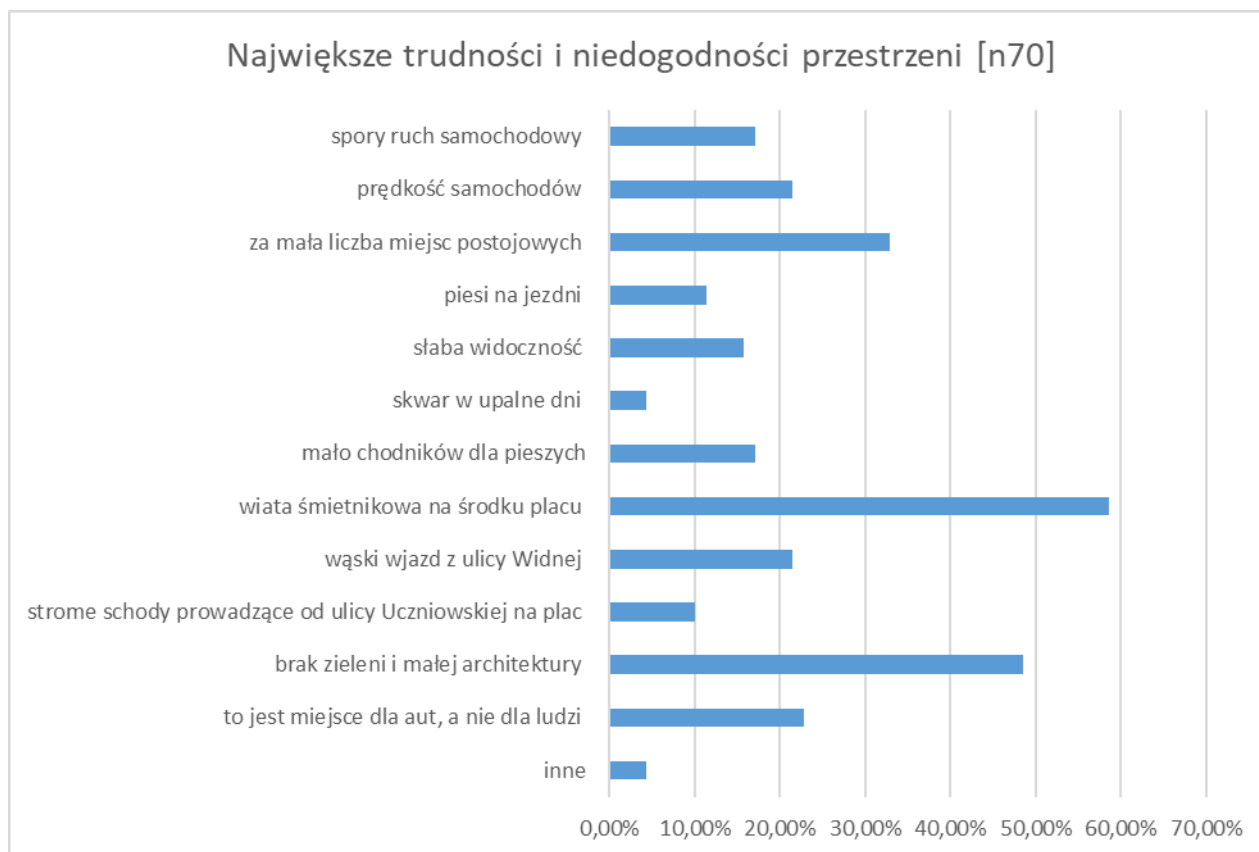


Poniższy wykres prezentuje odpowiedzi na pytanie: *Wskaż powody, dla których korzystniejszy jest wskazany przez Ciebie wariant - dotyczy wariantu 2:*



Na pytanie *Jakie są największe trudności i niedogodności związane z korzystaniem z tej przestrzeni?* respondenci udzielili następujących odpowiedzi – dopuszczalne było wskazanie maksymalnie 3 odpowiedzi:





## 5. Uwagi zgłoszone w formie pisemnej

W ramach pierwszego etapu konsultacji wpłynęły również dwa maile zawierające szereg uwag do proponowanych rozwiązań. Uwagi dotyczyły m.in.:

- 1) zagospodarowania zieleni wzdłuż bloku przy ul. Widnej 3, w tym problemu wysokich drzew, które zacinają mieszkania, i obaw przed ogrodami deszczowymi (spływ wody, komary);
- 2) likwidacji pagórka za sklepem Stokrotka i utworzenia łagodnie opadającego chodnika w miejsce stromych schodów oraz zdecydowanego zwiększenia bezpieczeństwa pieszych w tym rejonie;
- 3) uwzględnienia monitoringu tej przestrzeni;
- 4) obaw o bezpieczeństwo pieszych na terenie placu w sytuacji utworzenia na całym tym terenie ciągu jezdno-pieszego;
- 5) ilości i lokalizacji miejsc postojowych dla aut osób niepełnosprawnych;
- 6) uwzględnienia faktu realizacji dostaw do sklepu Stokrotka (w wariantach 2 samochody dostawcze będą przejeżdżać przez osiedle);
- 7) przyszłego zagospodarowania tego terenu – pełniącego funkcję ozdobną, jak i umożliwiającą odpoczynek (może w formie Otwartego Ogrodu) i spacerów z psem (w tym: postawienie kilku dystrybutorów torebek na psie odchody, wybieg dla psów);
- 8) ograniczenia liczby miejsc parkingowych, co jest nieakceptowalne;
- 9) utrzymania dojazdu od strony ulicy Widnej 1 i sklepu Stokrotka oraz poszerzenia powierzchni jezdnej w tym rejonie;
- 10) utrzymania funkcji użytkowej tej przestrzeni rozumianej jako dogodny wjazd na plac i możliwość zaparkowania aut jako priorytetowej przed funkcją poprawy jakości tej przestrzeni.

Powyższe pogłębione uwagi dotyczące planowanych zmian zostały przekazane projektantom.

Sprzeciw wobec prezentowanego kierunku zmian wyraziła Rada Dzielnicy, w szczególności wobec zmniejszenia liczby miejsc postojowych na terenie osiedla oraz przecięcia tranzytu. Nie jest jasne, czy osoby podpisane pod stanowiskiem Rady Dzielnicy (93 podpisy) zamieszkują badany obszar, jak również, czy wypowiedziały się w ankiecie.

## 6. Wizja lokalna

W związku z silnymi głosami sprzeciwiającymi się zmianom, w dniu 12 stycznia 2021 r. przedstawiciel LIS spotkał się z przedstawicielami Rady Dzielnicy Witomino oraz z jedną z mieszkanki bloku przy ul. Nauczycielskiej 4, współautorką uwag złożonych w formie pisemnej, która podkreśliła, że obecnie na tym terenie jest 31 wyznaczonych miejsc postojowych i jest to za mało – auta są zaparkowane również wzdłuż chodnika, zabierając przestrzeń dla pieszych i utrudniając również ruch samochodowy.

Główne postulaty zgłoszone podczas wizji lokalnej :

- utrzymanie dotychczasowej liczby miejsc postojowych;
- w celu uniknięcia korków wewnątrz osiedla niezbędne jest utrzymanie przynajmniej wyjazdu z osiedla od strony ul. Widnej;
- wymiana kostki betonowej na hydro-przepuszczalną w celu zwiększenia powierzchni o takim parametrze.

Podniesione zostały także wątki dotyczące omawianego obszaru poza zakresem opracowania i inwestycji:

- szykana na wysokości bloku Nauczycielska 4 jest zapadnięta i nie spełnia swojej funkcji;
- utworzenie miejsc postojowych na obecnym terenie zielonym bezpośrednio za sklepem KAMI.

Wobec powyższych obaw i postulatów, w okresie kończenia prac nad ostateczną koncepcją (w dniach 14-25 czerwca 2021 r., w godzinach między 17.30 a 21.30) przeprowadzono codzienny monitoring parkowania samochodów, zarówno na obszarze objętym inwestycją, jak i na terenach przed blokami Chwarznieńska 4, 6 i 8. Z obserwacji wynika, że:

- na obszarze objętym inwestycją: liczba zaparkowanych samochodów, zarówno na wyznaczonych miejscach postojowych, jak i poza nimi (w taki sposób były zaparkowane samochody dostawcze): od 20 do 28 na 31 miejsc postojowych;
- przed blokiem Chwarznieńska 4: liczba zaparkowanych samochodów, zarówno na wyznaczonych miejscach postojowych, jak i poza nimi: od 14 do 20 na 21 miejsc postojowych;
- przed blokiem Chwarznieńska 6: liczba zaparkowanych samochodów, zarówno na wyznaczonych miejscach postojowych, jak i poza nimi: od 8 do 15 na 13 miejsc postojowych;
- przed blokiem Chwarznieńska 8: liczba zaparkowanych samochodów, zarówno na wyznaczonych miejscach postojowych, jak i poza nimi: od 8 do 14 na 13 miejsc postojowych.

Łącznie na całym powyższym obszarze istnieje obecnie 78 miejsc postojowych, podczas gdy zaparkowanych pojazdów było od 55 do maksymalnie 70.

## 7. Rozpatrzenie uwag

Wszystkie uwagi zawarte w ankietach, mailach i piśmie oraz podczas wizji lokalnej zostały zebrane i przeanalizowane przez LIS i projektantów.

**Zestawienie wszystkich uwag oraz ich rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem jest zawarte w tabeli (załącznik nr 4).**

## 8. Koncepcja ostateczna wybrana do dalszych prac projektowych

Koncepcja, która została wybrana do dalszych prac projektowych (załącznik nr 5), stanowi odpowiedź na najpoważniejsze postulaty ze strony mieszkańców. Zaprojektowano większą w stosunku do pierwotnie proponowanej (tj. na etapie konsultacji społecznych) liczbę miejsc postojowych, tj. 23. Poza zakresem opracowania, lecz w obrębie omawianej przestrzeni międzyblokowej, będzie możliwość wygospodarowania 4-5 kolejnych miejsc postojowych przy blokach. Utrzymano rozwiązanie polegające

na **uniemożliwieniu tranzytowego przejazdu** przez osiedle ze względu na to, że stanowi ono jedno z kluczowych założeń służącym realnej poprawie bezpieczeństwa. Wybrano do realizacji wariant, w którym **wjazd na plac między blokami jest od strony ulicy Widnej** – z uwagi na funkcjonujące skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną przy ulicy Widnej oraz z uwagi na ulokowanie dużego sklepu (Stokrotka) pod adresem Widna 1 (samochody dostawcze mają w wybranym wariantcie krótki i bezpośredni dojazd do sklepu). Przeprojektowano zagospodarowanie wewnątrz tej przestrzeni tak, aby cały omawiany obszar zostanie oznaczony jako strefa zamieszkania, czyli strefę, w której pieszy może się poruszać swobodnie po całej udostępnionej do użytku publicznego przestrzeni i **ma pierwszeństwo przed pojazdami** (kierujący musi ustąpić pieszemu w każdym wypadku). W strefie zamieszkania obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km, postój pojazdu jest dozwolony jedynie w miejscach do tego wyznaczonych, progi zwalniające oraz przejścia dla pieszych nie muszą być oznaczone znakami pionowymi.

## 9. Założenia czasowe realizacji

Inwestycja planowana jest do wykonania w roku 2022. Bardziej dokładny harmonogram prac będzie można określić po przygotowaniu dokumentacji projektowej.

## 10. Załączniki

- 1) Raport „*Witomino-Zielona Stacja: Wytyczne projektowe dla przestrzeni publicznych w Witominie-Radiostacji w Gdyni*”
- 2) Materiał informacyjny przygotowany na potrzeby konsultacji społecznych
- 3) Ankieta
- 4) Zestawienie uwag zgłoszonych podczas pierwszego etapu konsultacji społecznych
- 5) Ostateczna koncepcja przebudowy opracowana z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w ramach pierwszego etapu konsultacji społecznych