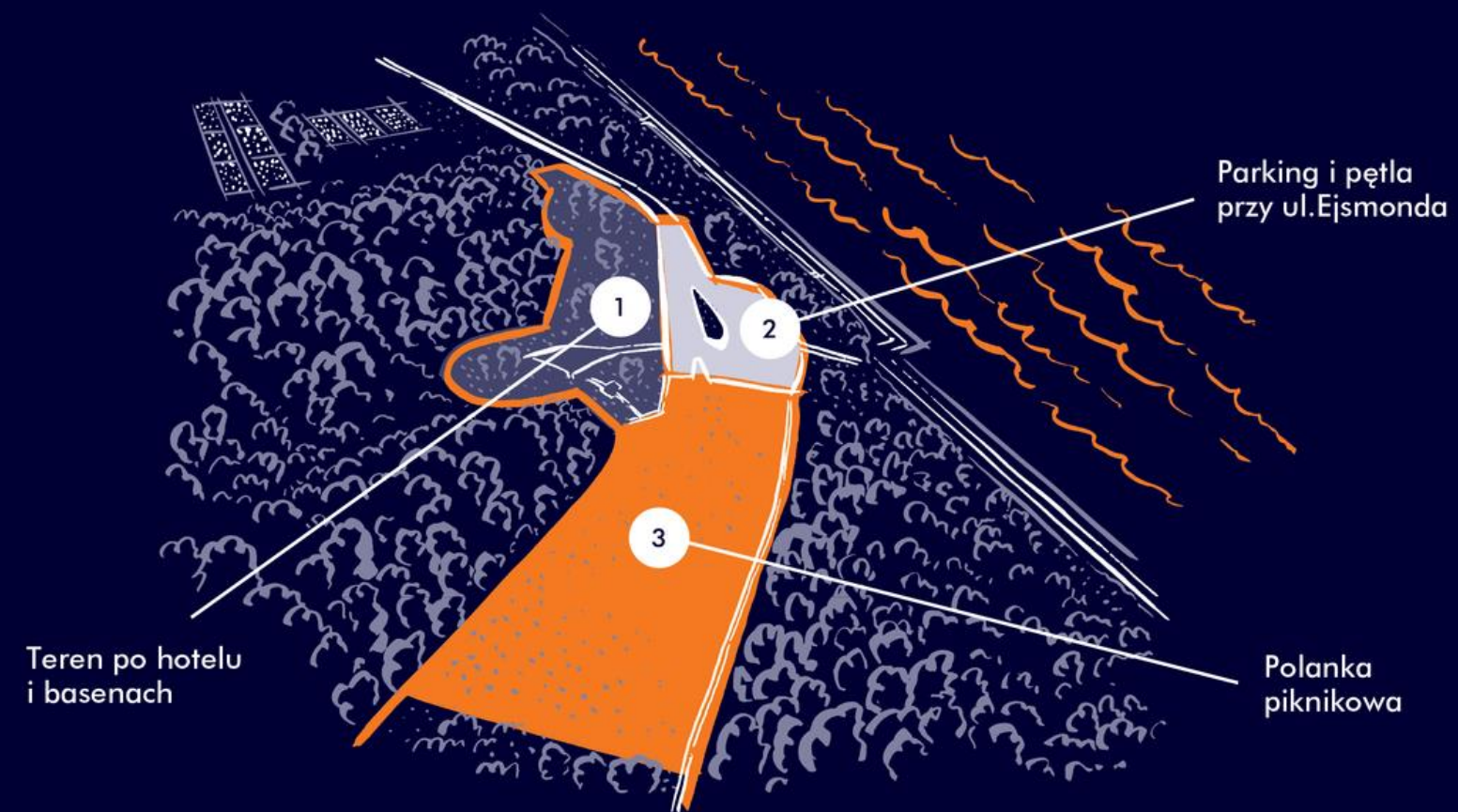


# ZMIENÍMY RAZEM POLANKĘ REDŁOWSKĄ



Podsumowanie konsultacji społecznych  
2 X - 7 XII 2023



## Cel i kontekst konsultacji

Prace nad planem zagospodarowania przestrzennego Polanki Redłowskiej oraz sąsiadującego z nią terenu po dawnym kompleksie basenowym trwały kilkanaście lat. Temat zawsze bardzo interesował gdynian; inicjowali dyskusje o przyszłości terenu i chętnie brali udział w konsultacjach w tej sprawie. A pomysłów na zagospodarowanie było wiele. Odbudowa istniejących tu wcześniej odkrytych basenów, urządzenie amfiteatru – to tylko część z nich. Wszystkie skupiały się jednak na tym, aby polanka pozostała przestrzenią ogólnodostępną, służącą rekreacji i aktywności sportowej.

W 2022 roku Prezydent zadeklarował, że Polanka Redłowska, jak również tereny w jej sąsiedztwie, nie zostaną sprzedane ani zabudowane. Potwierdziła to Rada Miasta podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem.

## Cel i kontekst konsultacji

Celem konsultacji było partycypacyjne wypracowanie propozycji zagospodarowania terenu Polanki Redłowskiej i jej bezpośredniego otoczenia, z zachowaniem jego publicznego i otwartego charakteru oraz rekreacyjnego przeznaczenia, włączając jak najszersze grono mieszkańców i mieszkank.

Punktem wyjścia dla analiz w ramach procesu konsultacyjnego były dwa raporty na temat Polanki Redłowskiej, opublikowane wiosną 2023. – “Informacje o terenie” oraz “Raport z obserwacji uczestniczących”. Ten drugi powstał na podstawie wizyt, spacerów, spotkań i rozmów, czyli intensywnego monitorowania aktywności mieszkańców w tym miejscu, w różnych porach dnia, porach roku i warunkach pogodowych. Ważnym kontekstem były również konsultacje prowadzone przez stronę społeczną zimą 2023.

# Realizacja procesu konsultacyjnego



## Realizacja procesu konsultacyjnego

**Fundacja Stocznia** - odpowiedzialna za koordynację konsultacji, moderację spotkań i warsztatów, opracowanie narzędzi badawczych, analizę wniosków z konsultacji

**JAZ+Architekci** - pracownia architektoniczna odpowiedzialna za opracowanie metod warsztatowych, prowadzenie warsztatów, przygotowanie makiety, opracowanie wstępnej i ostatecznej koncepcji architektonicznej

**Szelest - pracownia krajobrazu** - odpowiedzialna za prowadzenie warsztatów, opracowanie wstępnej i ostatecznej koncepcji architektonicznej (ze szczególnym uwzględnieniem wątków przyrodniczych i aranżacji zieleni)



# PRZEBIEG KONSULTACJI

**2 PAŹDZIERNIKA, godz. 17.00–20.00**

## SPOTKANIE OTWIERAJĄCE

UrbanLab Gdynia

Zostaną przedstawione najważniejsze informacje dotyczące terenu Polanki Redłowskiej, a także możliwości i ograniczenia, na jakie należy uważać podczas wypracowywania najlepszych rozwiązań. Po części informacyjnej rozpocznie się pierwsza odsłona warsztatów charrette.

**22 PAŹDZIERNIKA, godz. 16.00–18.00**

## SPOTKANIE OTWARTE

UrbanLab Gdynia

**23 PAŹDZIERNIKA – 10 LISTOPADA**

## ZBIERANIE UWAG

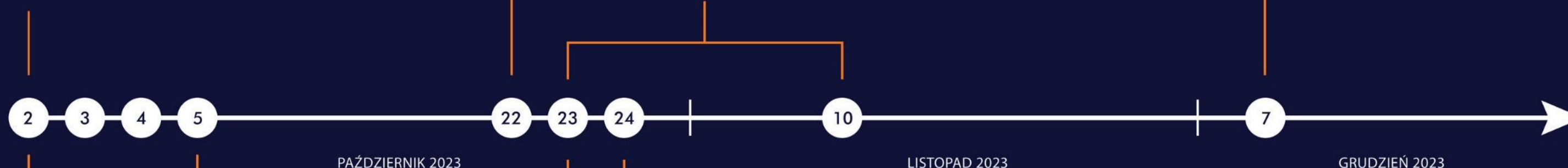
Online lub w Urzędzie Miasta  
i Laboratorium Innowacji Społecznych

**7 GRUDNIA, godz. 17.00–19.00**

## SPOTKANIE PODSUMOWUJĄCE

UrbanLab Gdynia

Na spotkaniu zaprezentowana zostanie ostateczna koncepcja zagospodarowania przestrzeni Polanki Redłowskiej. Będzie ona rekomendowana do realizacji.



**2, 3, 4 i 5 PAŹDZIERNIKA, godz. 17.00–20.00**

## WARSZTATY CHARRETTE

UrbanLab Gdynia

„Charrette” to coraz chętniej wykorzystywana metoda warsztatowa, polegająca na włączaniu zaangażowanych mieszkańców, przedstawicieli magistratu czy ekspertów miejskich i urbanistów w intensywne sesje projektowe. W trakcie burzy mózgów i rozmów wypracowywana jest wspólna koncepcja, której założeniem jest zaspokojenie potrzeb jak największej liczby interesariuszy.

**24 PAŹDZIERNIKA, GODZ. 9.00–11.00**

## DYŻUR KONSULTACYJNY #2

Polanka Redłowska

**23 PAŹDZIERNIKA, GODZ. 17.00–19.00**

## DYŻUR KONSULTACYJNY #1

Polanka Redłowska



# Przebieg konsultacji

Konsultacje przebiegły dwuetapowo.

Na **pierwszy etap** (2-5.X) złożyły się spotkanie otwarcia oraz cztery [warsztaty](#) charette. Kolejno poświęcone były tematyce:

- uwarunkowaniom planistycznym wynikającym z planu miejscowego, podziałowi Polanki na strefy funkcjonalne;
- transportowi, kwestiom związanym z komunikacją i przemieszczaniem się po tym terenie;
- zieleni, przyrodzie i środowisku Polanki;
- jej tożsamości i historii miejsca.

Celem tego etapu było zebranie informacji służących przygotowaniu wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu Polanki Redłowskiej.



## Przebieg konsultacji

Na **drugi etap** (22.X-10.XI) składały się spotkanie otwarte z prezentacją wstępnej koncepcji zagospodarowania Polanki Redłowskiej, dwa plenerowe punkty konsultacyjne na Polance oraz zbieranie pisemnych uwag do wstępnej koncepcji - przez internetowy formularz lub w Urzędzie Miasta i Laboratorium Innowacji Społecznych.

O uwagi do wstępnej koncepcji poproszeni zostali także przedstawiciele miejskich jednostek. Pozwoliło to przyrzeć się koncepcji z różnych perspektyw eksperckich: architektoniczno-planistycznej, dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, pieszych, rowerzystów.

Zakończeniem konsultacji było spotkanie prezentujące ostateczną koncepcję zagospodarowania Polanki Redłowskiej (7 XII).





## Uczestnicy konsultacji

Wśród uczestników było kilka osób mieszkających w pobliżu Polanki Redłowskiej, ale większość stanowili mieszkańcy różnych części Gdyni. Tym, co było dla nich wszystkich wspólne, to związek z terenem Polanki Redłowskiej - wykorzystywanie go jako przestrzeni rekreacji.

- W warsztatach charette uczestniczyło 30 osób, była to stała grupa - w zdecydowanej większości każdego dnia obecne były te same osoby. Oprócz mieszkańców w warsztatach brało też udział kilka osób, reprezentujących różne jednostki urzędu miasta.
- W spotkaniu otwartym z prezentacją wstępnej koncepcji wzięło udział 20 osób.
- Punkty konsultacyjne (zorganizowane o różnych porach dnia: jeden rano, a drugi wieczorem) odwiedziło około 30 osób. W większości były to osoby, które wcześniej nie wiedziały o prowadzonych konsultacjach społecznych i po prostu korzystały z Polanki w czasie funkcjonowania punktu konsultacyjnego - spacerowały tam z dziećmi lub psem, odbywały trening, biegały lub akurat przechodziły w okolicy. Tylko kilka osób specjalnie odwiedziło punkt konsultacyjny, będąc wcześniej świadomymi, że w tym czasie trwają konsultacje dotyczące zagospodarowania Polanki.
- Przez ankietę dotyczącą wstępnej koncepcji zagospodarowania Polanki zebraliśmy - 170 odpowiedzi.

# KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA POLANKI REDŁOWSKIEJ

Konsepceja zagospodarowania Polanki Redłowskiej jest wynikiem pracy zespołu architektów i inżynierów Gdynia Studio w ramach konkursu na zagospodarowanie terenów przy ul. Władysława Gorkiego, 2023 roku. Projekt jest częścią większego projektu urbanistycznego, który przewiduje wybudowanie 142 mieszkań.

Docelowo w tym miejscu zostanie wybudowany kompleks mieszkalny z usługami komercyjnymi. Znaczącą rolę w kształtowaniu przestrzeni odegra park o powierzchni 1,5 ha, który zostanie utworzony w ramach projektu. W ramach projektu przewidziano również wybudowanie placu zabaw dla dzieci i terenów zielonych.



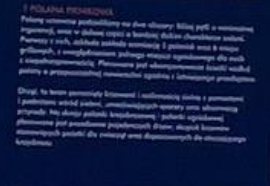
1. WIDOK OGÓLNY

Widok ogólny na teren inwestycji z uwzględnieniem planowanego parku i terenów zielonych. W tle widoczny jest teren przy ul. Władysława Gorkiego.



2. WIDOK DETALNY

Widok detalny na teren inwestycji z uwzględnieniem planowanego parku i terenów zielonych. W tle widoczny jest teren przy ul. Władysława Gorkiego.



## ZMIENIŃMY RAZEM POLANKĘ REDŁOWSKĄ

Konsultacje społeczne

W ramach projektu zagospodarowania Polanki Redłowskiej przewidziano wybudowanie 142 mieszkań. W ramach projektu przewidziano również wybudowanie placu zabaw dla dzieci i terenów zielonych.



Wszelkie informacje na temat inwestycji można uzyskać na stronie internetowej: [www.gdynia.pl](http://www.gdynia.pl)



## Co usłyszeliśmy podczas konsultacji?

Zasadniczym celem konsultacji było wspólnie z mieszkańcami przygotowanie koncepcji zagospodarowania terenu Polanki Redłowskiej. Prezentujemy ją w dalszej części podsumowania konsultacji. Spostrzeżenia mieszkańców, dotyczące zagadnień wykraczających poza projekt architektoniczny, również się pojawiły. Tu w skrócie przedstawiamy uwagi przekrojowe, a także takie, które nie dotyczą planowania przestrzeni, a zbierają głosy uczestników konsultacji dotyczące tego, jak zapewnić bezpieczeństwo i ład na Polance.

- Zdecydowanie dominującym głosem w konsultacjach było przekonanie, że najistotniejszy na Polance jest jej **naturalny charakter i bezwzględnie należy go utrzymać**. Według wielu mieszkańców, ta **przestrzeń dobrze działa i nie powinno podejmować się zbyt dużych ingerencji, żeby jej nie zepsuć**. Należy zaznaczyć, że w opozycji do wielu minimalistycznych postulatów pojawiały się pojedyncze głosy zwolenników różnych plenerowych aktywności - np. budowania bulodromu lub siłowni plenerowej.
- Podkreślano, że należy uwzględnić to, że w najbliższym sąsiedztwie Polanki zaczyna się rezerwat przyrody. **Konieczne jest uszanowanie terenu chronionego i uczenia odwiedzających, jakie zasady tam obowiązują**.

## Co usłyszeliśmy podczas konsultacji?

- Zauważano, że dla utrzymania porządku **niezbędne jest opracowanie regulaminu Polanki i egzekwowanie go przez służby**. Szczególnie należy zwrócić uwagę na pilnowanie poprawnego parkowania, zasad dotyczących ognisk i grilli oraz gospodarowania śmieciami.
- Wskazywano na wyzwanie, jakim dla utrzymania ładu na Polance, będą **dziki odwiedzające jej teren**.
- Pojawiały się głosy wskazujące na to, że **skutecznemu zarządzaniu Polanką sprzyjać będzie wyłonienie jednego gospodarza Polanki**.
- Podnoszono kwestie związane z dostępnością terenu i wagę **zapewnienia efektywnego transportu publicznego, pozwalającego sprawnie docierać na Polankę mieszkańcom różnych części miasta**.
- Wiele emocji i rozbieżnych zdań wywołała **kwestia miejsc parkingowych i obaw/nadziei związanych z ich ograniczaniem**.

## Co usłyszeliśmy podczas konsultacji?

- Pojawiło się również kilka uwag, wynikających z nieporozumienia i interpretacji wstępnej koncepcji niezgodnie z intencjami twórców:
  - zarzut "betonozy" i sprzeciw wobec brukowania/asfaltowania terenów zielonych: koncepcja zakładała zwiększenie obszaru zielonego,
  - sprzeciw wobec nawierzchni nieprzepuszczalnych w alejkach: od początku zdecydowana większość od ścieżek projektowana była z nawierzchnią przepuszczalną,
  - obawa przed wieżą widokową: proponowany "punkt widokowy" ma charakter naturalnej górki, bez dodatkowej infrastruktury.



## Co usłyszeliśmy podczas konsultacji?

- Warto też wymienić **zmiany, jakie wprowadzono do wstępnej koncepcji** zagospodarowania Polanki w wyniku konsultacji:
  - wzrosła liczba miejsca parkingowych – ich liczba (uwzględniająca dodatkowe miejsca wzdłuż ul. Ejsmonda) pozostanie niezmienną,
  - zrezygnowano z parkingu kiss&ride, zapewniono miejsca postojowe dla rodzin z dziećmi,
  - plac zabaw został przeprojektowany, by zapewnić dostępność dla osób z niepełnosprawnościami,
  - miejsce do grillowania dla osób z niepełnosprawnościami zostało przeniesione do mniej eksponowanej lokalizacji,
  - zapewniono miejsce dla toalet przenośnych, stawianych tymczasowo (np. imprezy, na lato),
  - przewidziana została wiata, zlokalizowana przy strefie aktywnej.





UrbanLab UrbanLab UrbanLab UrbanLab UrbanLab

UrbanLab UrbanLab UrbanLab UrbanLab

UrbanLab UrbanLab UrbanLab UrbanLab UrbanLab



UrbanLab

OD 1918 / ZIMNOLINIA AL. ZIMNOLINIA 94 / POKOJ 108 GDYNIA / POLSKA

UrbanLab UrbanLab UrbanLab UrbanLab UrbanLab

UrbanLab UrbanLab UrbanLab UrbanLab UrbanLab

UrbanLab UrbanLab UrbanLab UrbanLab UrbanLab

Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spółdzielczy

## Koncepcja zagospodarowania Polanki Redłowskiej

Koncepcja zagospodarowania Polanki Redłowskiej jest wynikiem pracy mieszkańców i mieszkank Gdyni podczas warsztatów charette i uwag zgłoszonych na dalszym etapie konsultacji społecznych. Teren Polanki podzielony został na sześć obszarów o różnych funkcjach i charakterze zagospodarowania. Warto jednak zaznaczyć, że stanowią one harmonijną, dobrze uzupełniającą się całość, która pozwoli użytkownikom terenu Polanki Redłowskiej na swobodne poruszanie się pomiędzy częściami i korzystanie z terenu wedle potrzeb. Wyróżnione obszary to:

- **Polana ogniskowa** - strefa o minimalnej ingerencji w istniejące zagospodarowanie, jej funkcja pozostanie bez zmian: będzie umożliwiała palenie ognisk i grillowanie,
- **Pagórek z widokiem na morza** - miejsce do siedzenia z ładnym widokiem na okolicę,
- **Gruzowisko** -strefa zagospodarowana jako miejsce spokojnego wypoczynku z naturalną zielenią wysoką i polaną rekreacyjną,
- **Kieszka** - wielofunkcyjna strefa aktywności, swobodnych gier i zabaw z wykorzystaniem zróżnicowanego ukształtowania terenu,
- **Centrum** oraz **Strefa Komunikacji** - przestrzeń "dotarcia i wejścia" na teren Polanki, w której zlokalizowane są parking, wiatka przystankowa, stacja rowerowa.





POLANKA  
OGNISKOWA

PAGÓREK  
Z WIDOKIEM  
NA MORZE

KIESZEŃ

CENTRUM

GRUZOWISK

STREFA  
KOMUNIKACJ



KIESZEŃ

GRUZOWISK

POMOSTY  
WŚRÓD ZIELENII

PAGÓREK  
Z WIDOKIEM  
NA MORZE

POLANKA  
OGNISKOWA

CENTRUM

STREFA  
KOMUNIKACJI

LEGENDA

- granice opracowania
- - - elementy starego zagospodarowania (ulica i parking)

0 5 10 15 20 25 m

N

## POLANA OGNISKOWA

Polanę umownie podzieliliśmy na dwa obszary: bliżej przystanku o minimalnej ingerencji, oraz w dalszej części o bardziej dzikim charakterze zieleni. Planowane jest wkomponowanie ścieżki wzdłuż polany o przepuszczalnej nawierzchni zgodnie z istniejącym przebiegiem.

## POLANKA PIKNIKOWA

Przewidziana jest aranżacja 5 palenisk oraz 5 miejsc grillowych, z uwzględnieniem 1 miejsca ogniskowego dla osób z niepełnosprawnościami.

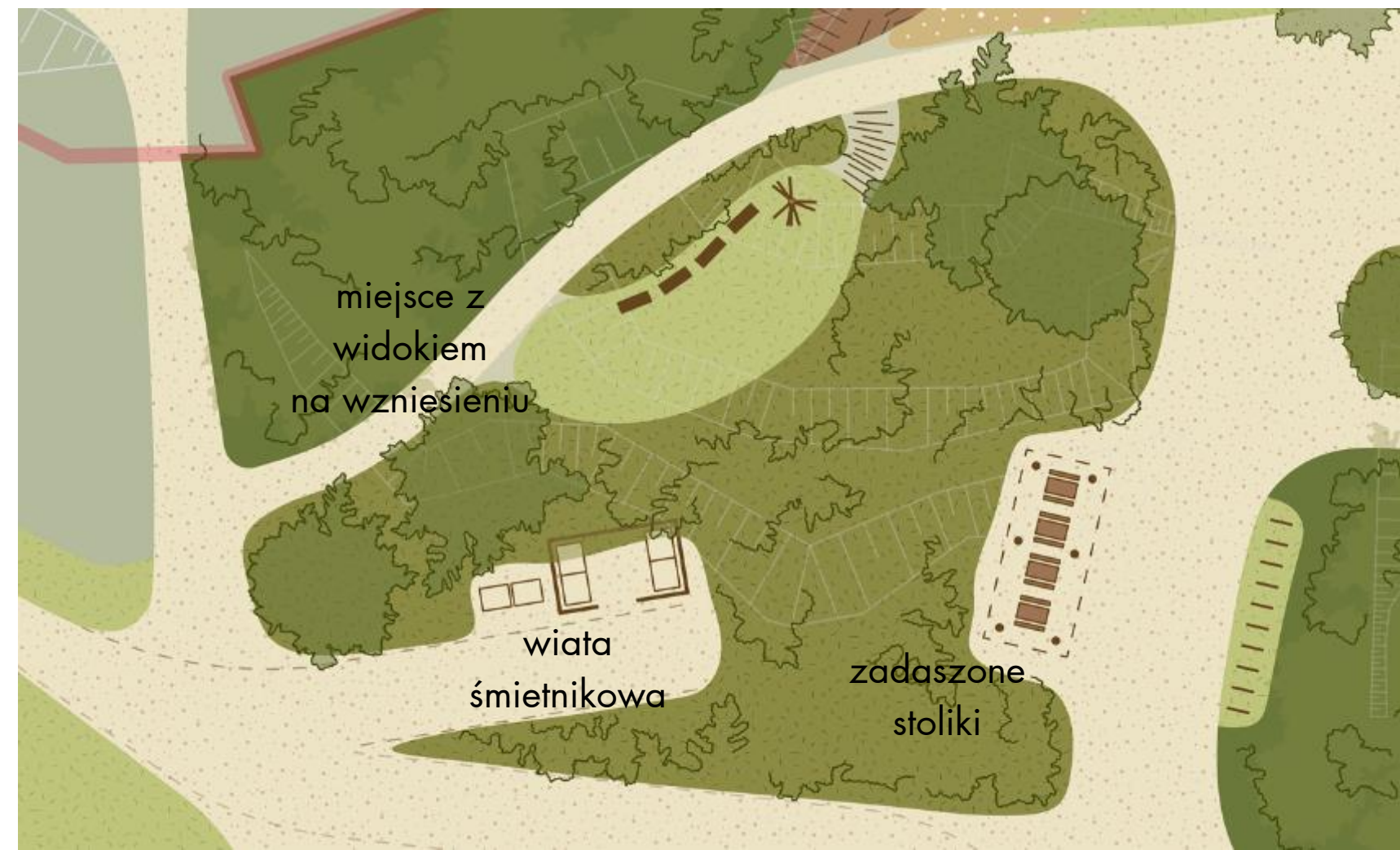
## POLANKA KRAJOBRAZOWA

Teren porośnięty krzewami i roślinnością zielną z drewnianymi pomostami i podestami wśród zieleni, umożliwiające spacerowanie oraz obserwację przyrody. Na skraju polanki krajobrazowej i polanki piknikowej planowane jest posadzenie pojedynczych drzew, skupisk krzewów - gatunków rodzimych, stanowiących pożytki dla zwierząt oraz dopasowanych do otaczającego krajobrazu.



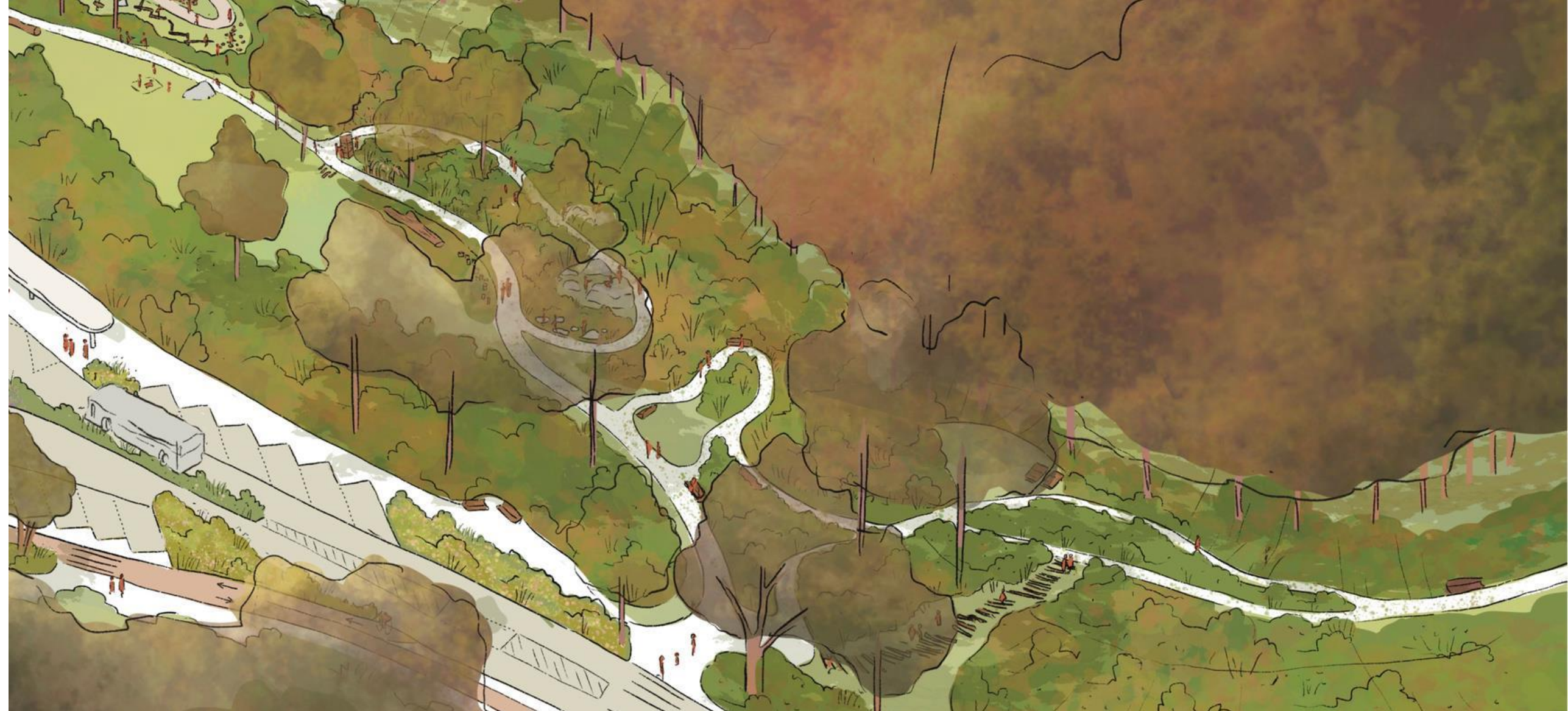
## PAGÓREK Z WIDOKIEM NA MORZE

Pagórek z miejscem do siedzenia. Propozycja zakłada umieszczenie na górze lornetki lub lunety do obserwacji morza i okolicy oraz przeniesienie w to miejsce istniejącego słupa z drogowskazami.



# GRUZOWISKO

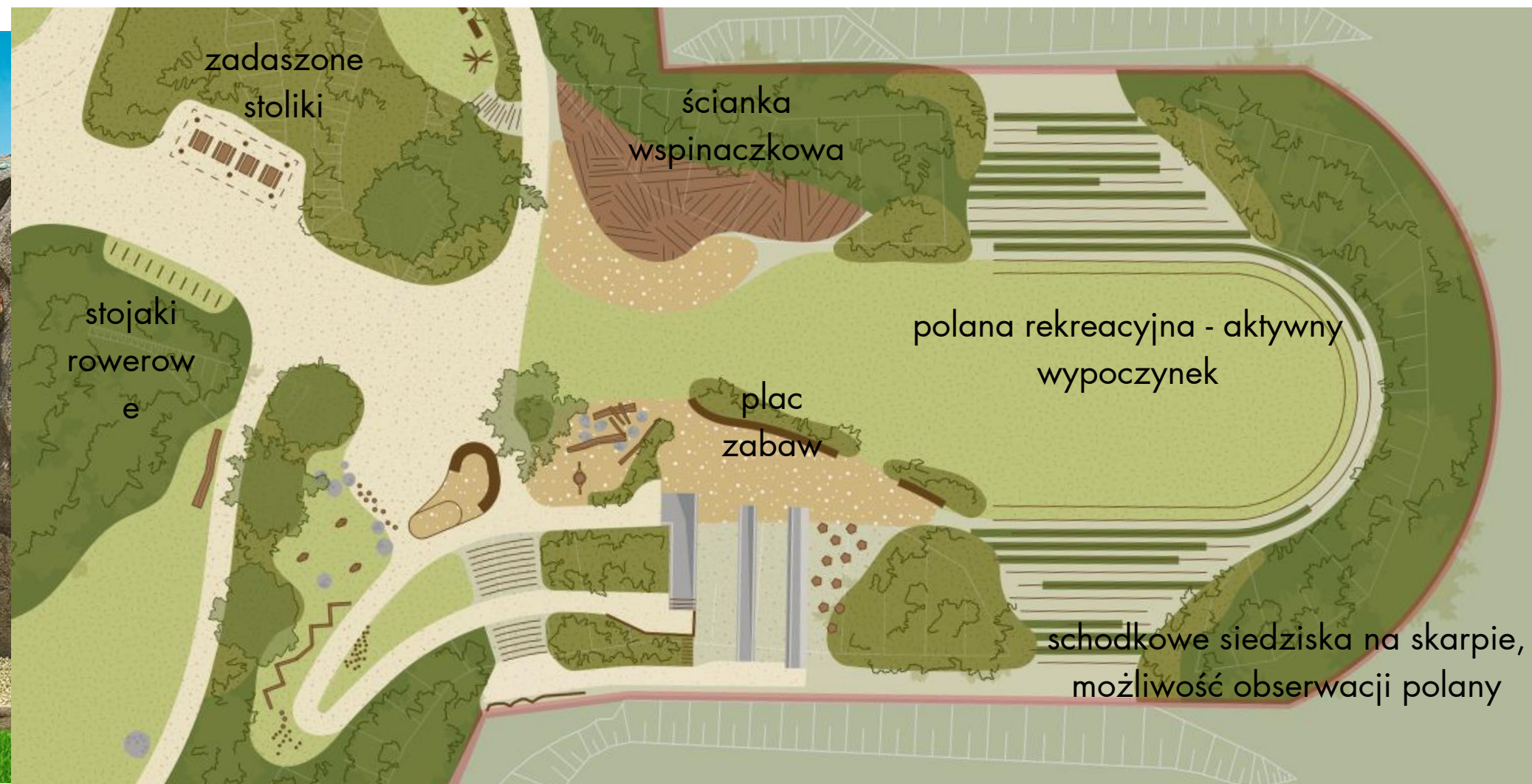
Jest to miejsce spokojnego wypoczynku z naturalistyczną zielenią, ścieżkami spacerowymi i miejscami do siedzenia oraz naturalnymi elementami wyposażenia stymulującymi ludzkie zmysły, takimi jak pniaki, głazy, tuby wyostrzające słuch.



# KIESZEŃ

Wielofunkcyjna strefa aktywności, swobodnych gier i zabaw z wykorzystaniem zróżnicowanego ukształtowania terenu. W skarpe będą wkomponowane miejsca do siedzenia oraz ścianka wspinaczkowa.

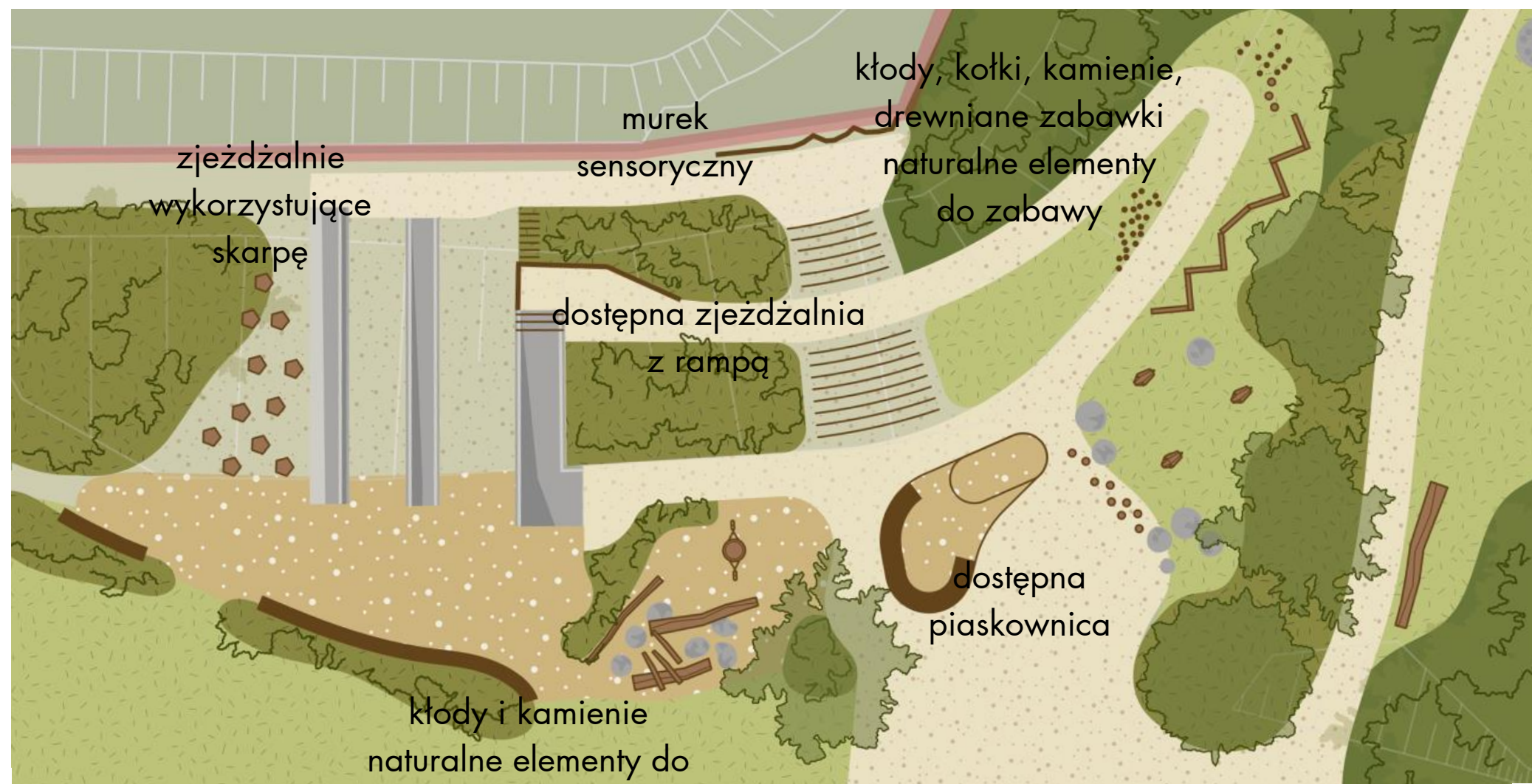
W centralnej części strefy znajdować się będzie murawa - miejsce sportu i rekreacji (np. gry w badmintona, frisbee), a okazjonalnie odbywać się tu będą kameralne imprezy plenerowe dla których przewidziano przyłtaczę prądu.



## KIESZEŃ - PRZESTRZEŃ DO ZABAWY

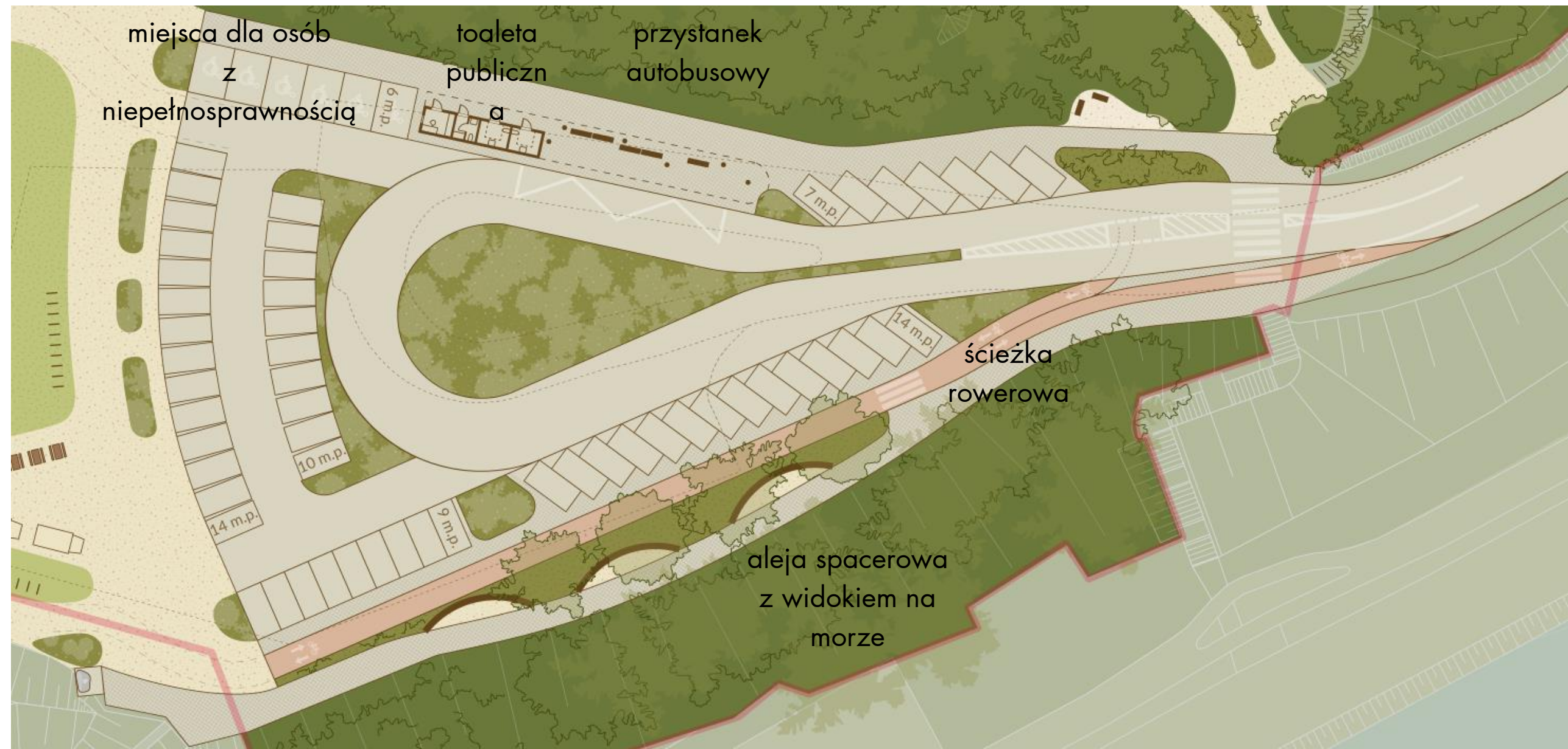
Przestrzeń do zabawy będzie zlokalizowana na nawierzchni piaszczystej i wyposażona w elementy naturalne, takie jak kłody czy głazy. W skarpę będą wkomponowane 3 zjeżdżalnie, elementy do wspinaczki po skarpie dla dzieci oraz schody wraz z pochylnią dla wózków.

Projekt został uzupełniony o urządzenia zabawowe przystosowane do potrzeb dzieci z niepełnosprawnościami: podwyższoną piaskownicę, szeroką zjeżdżalnię, huśtawkę-gniazdo. Wśród atrakcji znajdują się również: trampolina, drewniane dziki oraz tropy zwierza.



## CENTRUM I STREFA KOMUNIKACJI

- 60 miejsc postojowych, w tym 5 dla osób z niepełnosprawnościami i 2 dla rodzin z dziećmi.
- 2 miejsca dla food trucków.
- stacja Mevo
- 20 stojaków rowerowych
- rabata deszczowa w środku "pętli" autobusowej.
- zadaszony przystanek autobusowy z toaletą publiczną





## ZIELEŃ

Projekt zakłada wpisanie się w lokalny kontekst krajobrazowy, zachowanie istniejącego charakteru zieleni oraz naturalistyczny styl projektowanych nasadzeń.

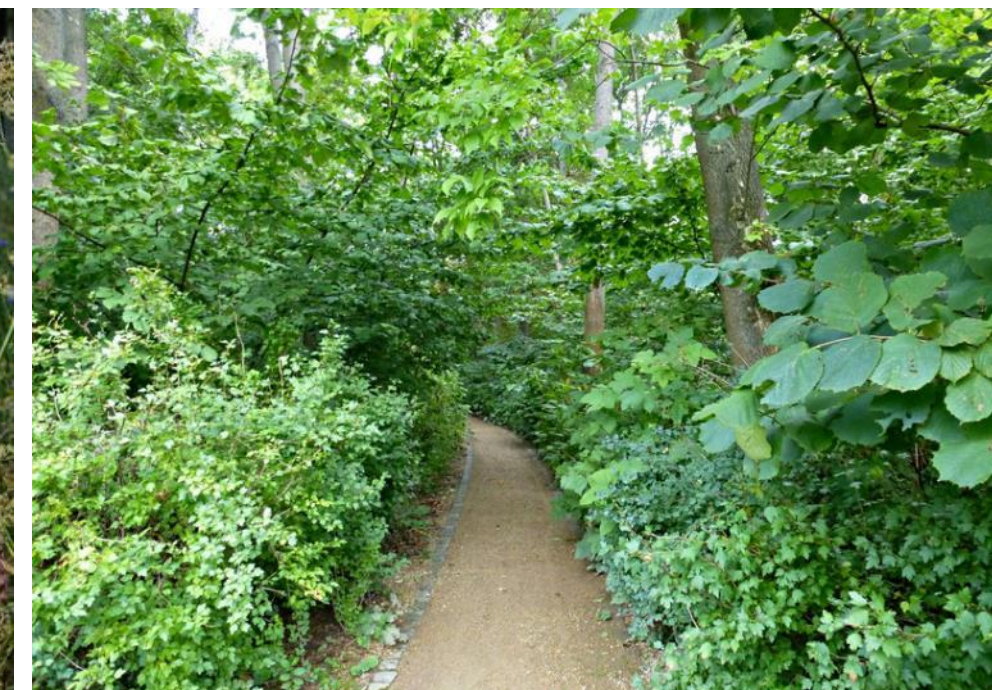
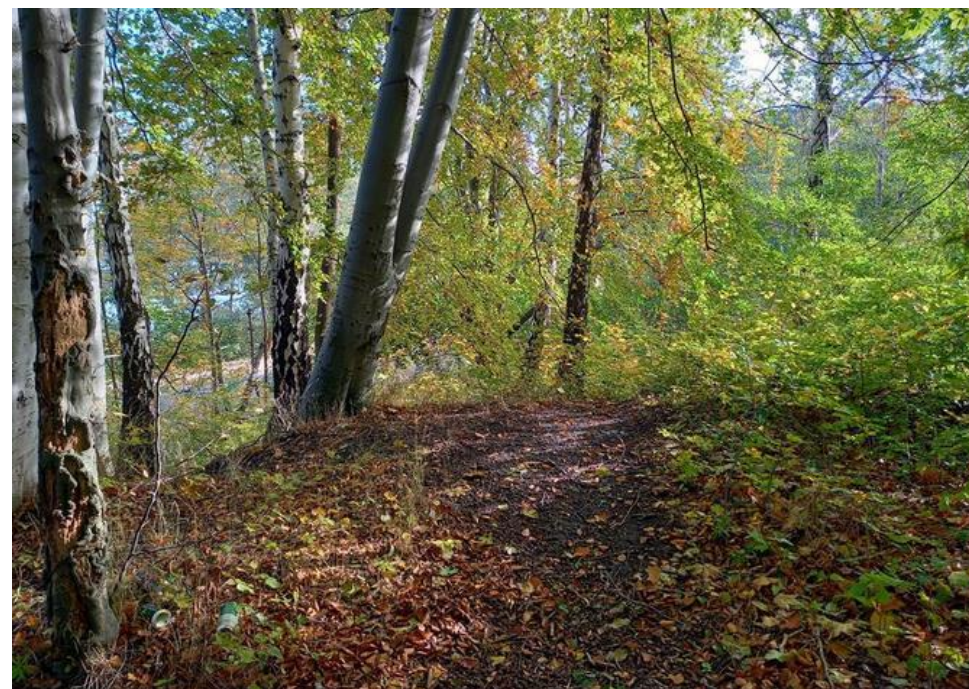
Planowane jest zachowanie istniejącej murawy na Polance Piknikowej oraz lokalne dosadzenie drzew i krzewów na Polance Krajobrazowej.

Pagórek zostanie oczyszczony z młodych samosiewów drzew, aby otworzyć widok na morze, a skarpy zostaną obsadzone krzewami okrywowymi.

Na Gruzowisku poza zachowanymi skupinami zieleni wysokiej i podrostów, planowane są dosadzenia drzew i krzewów oraz kształtowanie niewielkich polanek - powierzchni trawiasto-ziołoroślowych.

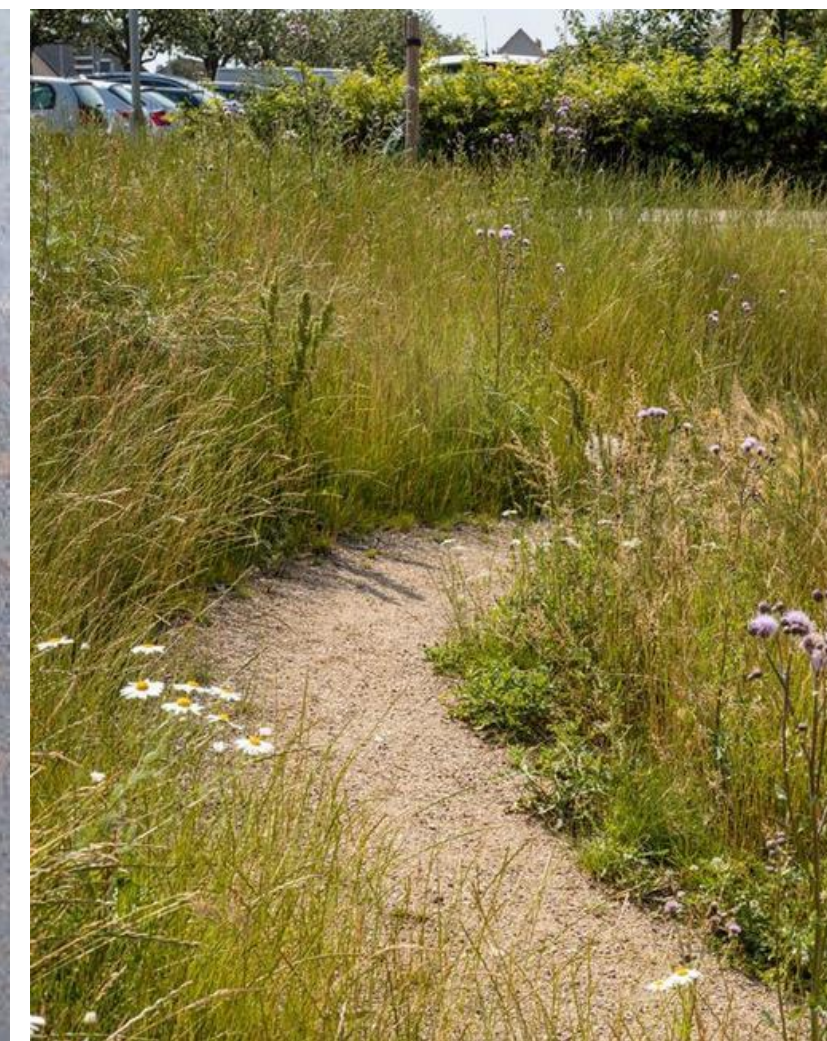
W Kieszeni będą dosadzane pojedyncze drzewa oraz zwarte grupy krzewów, w tym gatunki umacniające skarpe.

W Strefie Centrum i Komunikacji zostaną zlokalizowane naturalistyczne rabaty bylinowe i bioretencyjne.



## ROZWIĄZANIA SPRZYJAJĄCE PRZYRODZIE

- stosowanie przepuszczalnych nawierzchni pieszych
- stosowanie naturalnych materiałów
- unikania zanieczyszczenia światłem
- zachowanie jak największej powierzchni istniejącej zieleni
- uwzględnienie miejsc o ograniczonej dostępności dla ludzi
- stosowanie gatunków rodzimych
- stosowanie roślin biocenotycznych
- tworzenie mikrodendrohabitatów
- wspieranie życia glebowego
- fitoremediacja lub bioremediacja jeśli nastąpi taka potrzeba
- oczyszczanie wody deszczowej spływającej z parkingu i jezdni



## HISTORIA MIEJSCA

W celu nawiązania do historii basenów, które kiedyś na Polance Redłowskiej istniały i ściągały rzesze mieszkańców, na całym terenie Polanki umieszczone zostaną drobne elementy kojarzące się z basenami sportowo-rekreacyjnym: mała architektura i jej elementy (np. poręcze) w jednolitym kodzie kolorystycznym czy niewielkie zdjęcia.



# INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I OBSŁUGA TERENU

## ŚMIETNIKI

ZBIORCZY ŚMIETNIK NA PRZECIĘCIU SZLAKÓW PIESZYCH

MAŁE ŚMIETNIKI PRZY GŁÓWNYCH SZLAKACH (GRUZOWISKO, CENTRUM, KIESZEŃ)

## PRZYŁĄCZA PRĄDU

2 - FOODTRUCKI

1- NA WYDARZENIA PLENEROWE W STREFIE KIESZENI

## MIEJSCA POSTOJOWE

- STACJA MEVO
- 20 STOJAKÓW NA ROWERY
- 60 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW
- 5 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI
- 2 MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB Z DZIEĆMI

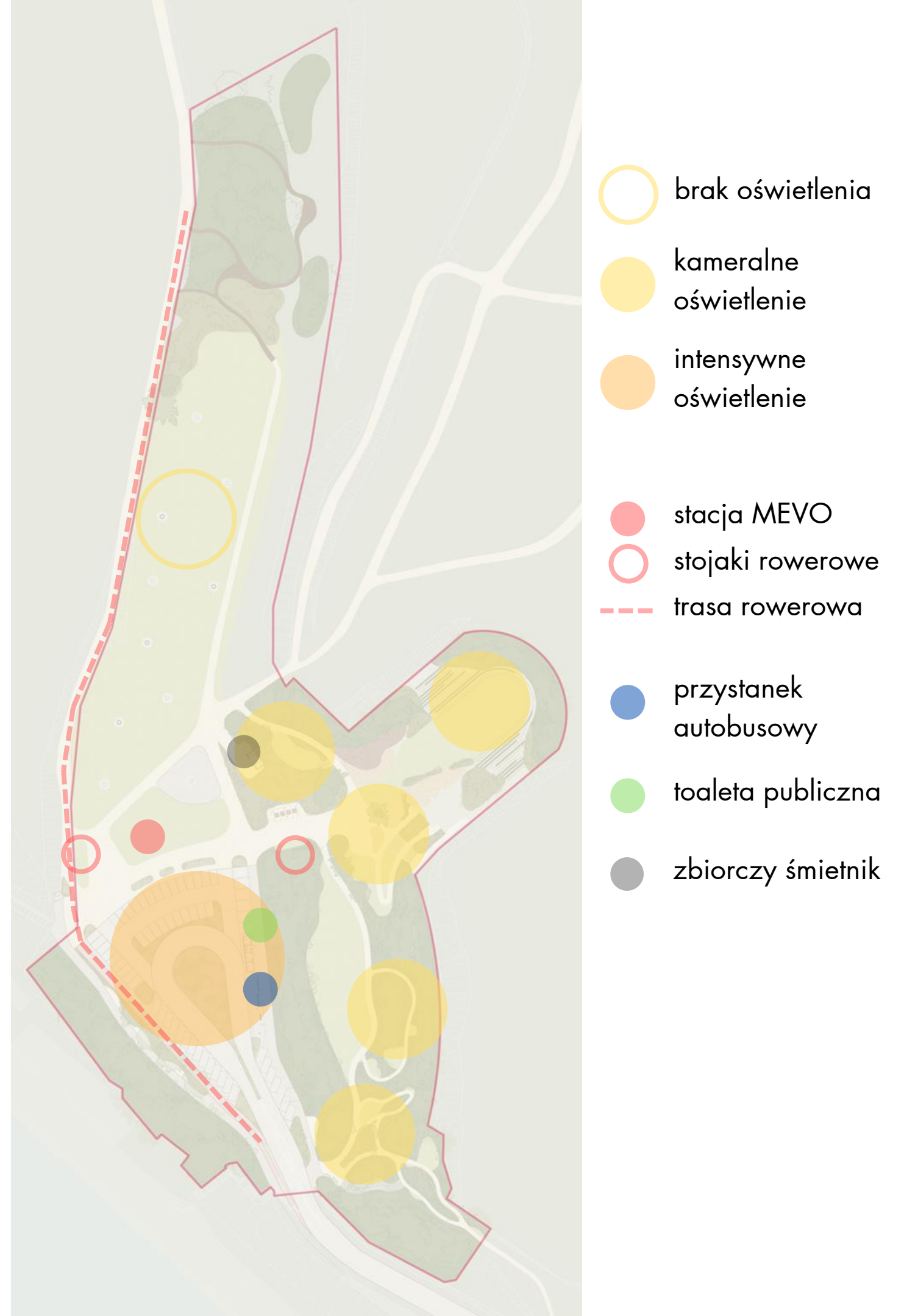
## PRZYSTANEK AUTOBUSOWY

- TOALETA PUBLICZNA
- TOALETA DLA KIEROWCÓW AUTOBUSÓW Z POMIESZCZENIEM SOCJALNYM

## OŚWIETLENIE

TRZY STREFY:

- INTENSYWNE - STREFA KOMUNIKACJI
- NASTROJOWE - KIESZEŃ, GRUZOWISKO, PAGÓREK
- BRAK - POLANA OGNISKOWA





POLANKA  
OGNISKOWA

PAGÓREK  
Z WIDOKIEM  
NA MORZE

CENTRUM

KIESZEŃ

GRUZOWISK

STREFA  
KOMUNIKACJI

## **Fundacja Stocznia**

Agata Bluj

Jan Wiśniewski

## **JAZ+Architekci**

Andrzej Jaworski

Anna Kotowska

Monika Gierbisz

## **Szelest - pracownia krajobrazu**

Maja Skibińska

Aleksandra Wiktorko-Rakoczy

## **Komunikacja drogowa**

Paweł Kusak



