

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI

w ramach konsultacji społecznych dotyczących budowy bezkolizyjnego skrzyżowania
ulicy Hutniczej w Gdyni z linią kolejową nr 723

Spotkanie z mieszkańcami, przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych dotyczących budowy bezkolizyjnego skrzyżowania ulicy Hutniczej w Gdyni z linią kolejową nr 723 odbyło się w dniu 8 grudnia 2025 r. o godz. 17.00 w Sali nr 105 Urzędu Miasta Gdyni, al. Marsz. Piłsudskiego 52/54 w Gdyni.

Konsultacje mają na celu zbadanie poziomu akceptacji społecznej dla realizacji zadania polegającego na budowie bezkolizyjnego skrzyżowania ul. Hutniczej w Gdyni z linią kolejową nr 723. Miasto Gdynia planuje zgłosić to zadanie do dofinansowania w ramach naboru do projektu pn. „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach kolejowo-drogowych w tym ich przebudowa na skrzyżowania dwupoziomowe”, ogłoszonego przez PKP PLK S.A.

Warunkiem koniecznym ubiegania się o środki PKP PLK S.A. jest uzyskanie akceptacji społecznej dla tego zadania poprzez zebranie opinii w ramach konsultacji społecznych.

W spotkaniu udział wzięli:

Przedstawiciele konsorcjum firm PONT-PROJEKT Sp. z o.o. z Gdańska i Biura Inżynierskiego DAMART Sp. j. ze Szczecina – autorzy koncepcji programowej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowa bezkolizyjnego skrzyżowania ul. Hutniczej w Gdyni z linią kolejową nr 723” Damian Kraśniański oraz Krzysztof Wąchalcki, naczelnik Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni Paweł Filar, zastępczyni naczelnika Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni Izabela Malinowska-Łubińska oraz kierownik Referatu Przygotowania Inwestycji Marta Jastrzębska-Milewska, pracownicy Laboratorium Innowacji Społecznych: Pełnomocnik Prezydenta ds. Przestrzeni Publicznych Barbara Marchwicka i kierownik Działu Diagnoz i Partycypacji Magdalena Warmowska, a także Katarzyna Wójcik z Wydziału Projektów Infrastrukturalnych oraz radna miasta Gdyni Emilia Rogąta, a także 11 mieszkańców dzielnicy Cisowa, zamieszkujących nieruchomości położone w obszarze planowanej inwestycji oraz przedsiębiorców z okolicznych firm.

Spotkanie rozpoczęło się od krótkiego wprowadzenia, którego dokonała moderatorka spotkania, Pani Barbara Marchwicka. Przedstawiono cel spotkania oraz przedstawiono reprezentantów Urzędu Miasta, konsorcjum projektowego oraz powitano Panią Radną Emilię Rogątę.

Następnie Pani Izabela Malinowska-Łubińska dokonała przedstawienia zakresu inwestycji, tj. przebudowy istniejącego skrzyżowania linii kolejowej nr 723 z ulicą Hutniczą, na wysokości ulicy Piaskowej na skrzyżowanie bezkolizyjne w postaci wiaduktu kolejowego, prowadzącego nad drogą. W stanie istniejącym tory kolejowe są wyżej niż jezdnia, stąd podjęto decyzję o poprowadzeniu drogi pod torami bez modyfikacji układu torów. Wariant ten ma więcej korzyści, w tym m.in. przebudowie podlegać będzie krótszy odcinek drogi, niż w przypadku gdyby droga przebiegać miała nad torami w postaci wiaduktu drogowego, co wygeneruje mniejsze uciążliwości dla okolicznych firm i mieszkańców. Nie obędzie się jednak bez uciążliwości dla właścicieli gruntów położonych najbliżej ulicy Hutniczej. Planowane jest jednak takie zaprojektowanie i przeprowadzenie inwestycji, aby maksymalnie je ograniczyć.

W kwestii istniejącego przejazdu w ul. Piaskowej, Pani Izabela Malinowska poinformowała o jego planowanym zamknięciu przez PKP PLK S.A., po wybudowaniu tunelu w ul. Puckiej. Są to jednak plany PKP PLK S.A. i to spółka będzie ostatecznie decydować w tej sprawie.

Zaprezentowano układ gruntów wraz z naniesionym rysunkiem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, pokazano planowaną zmianę sposobu dojazdu do posesji (od południa, od ulicy Cisowskiej).

Następnie zaprezentowano planowany przebieg ul. Hutniczej po realizacji planowanej inwestycji. Odcinek istniejącej ul. Hutniczej w miejscu budowy wiaduktu prawdopodobnie zachowa częściowy przebieg i pełnić będzie funkcję dojazdową. Ruch pojazdów prowadzony będzie ulicą Hutniczą poprowadzoną pod wiaduktem kolejowym.

Przedstawiono także rzut wiaduktu kolejowego z perspektywy kierowcy zmierzającego w jego stronę. Droga pod wiaduktem będzie miała przekrój 2x2 (dwa pasy ruchu dla pojazdów w każdą stronę). Zaprojektowano również ciąg pieszy oraz drogi rowerowe, umieszczone wyżej niż samochody, aby piesi i rowerzyści nie musieli pokonywać wzniesień.

Po wprowadzeniu oraz przedstawieniu wstępnych założeń planowanej inwestycji, przyszedł czas na pytania oraz refleksje uczestników spotkania, w tym przede wszystkim mieszkańców. Na potrzeby niniejszego protokołu zanotowano zadawane pytania i udzielane odpowiedzi, tak aby najwierniej oddać ich brzmienie. Nie stosowano metody stenografii ani spisywania z nagrania. Część pytań, na które udzielono odpowiedzi zbiorczej, spisano jedno po drugim, odpowiedzi umieszczając pod ostatnim z nich.

Pytanie 1: Czy będzie możliwość wyjazdu z posesji przy ul. Hutniczej 40 w obu kierunkach (lewo – kierunek Gdynia i prawo – kierunek Rumia), czy tylko np. w prawo i czy przewidziano miejsce do zawracania dla pojazdów udających się w kierunku Gdyni?

Pytanie 2: Czy wzięto pod uwagę, że ulicą Hutniczą nocą odbywają się przejazdy pojazdów wielkogabarytowych lub wydłużonych, tzw. sekcji?

Pytanie 3: Czy ulica Hutnicza będzie drożna przez cały okres realizacji inwestycji? Pytający podkreślił znaczenie przemysłowego charakteru ulicy Hutniczej i konieczność realizacji przewozów pojazdami ciężarowymi z naczepami.

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielił przedstawiciel konsorcjum projektowego. Podziękował za zwrócenie uwagi na konieczność zapewnienia możliwości obustronnego wyjazdu z posesji lub umożliwienie zawracania w niedalekiej odległości oraz konieczność zachowania przejezdności ulicy Hutniczej podczas trwania robót. Poinformował, że będzie to przedmiotem analizy podczas sporządzania dokumentacji projektowej, należy jednak uwzględnić kwestie przepisów bezpieczeństwa ruchu drogowego. Za organizację ruchu podczas budowy odpowiadać będzie wyłoniony Wykonawca robót budowlanych, który zostanie poinformowany o znaczeniu jak najlepszej przejezdności ulicy Hutniczej.

Pytanie 4: Jak realizacja inwestycji wpłynie na działki obręb Cisowa nr 919, 929 i 930?

Pytanie 5: Jak wygląda proces ewentualnych wywłaszczeń pod realizację inwestycji?

Odpowiedź: Odpowiedzi udzieliła Pani Izabela Malinowska-Łubińska. Wyjaśniła, że przedmiotowe działki będą dotknięte inwestycją poprzez zmianę sposobu wyjazdu z posesji. Zgodnie z uchwalonym Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla tego obszaru, dojazd byłby realizowany od strony południowej i kierowany istniejącą ulicą Cisowską. Zaznaczono jednak, że Ustawa o szczególnych zasadach realizacji inwestycji drogowych nie uwzględnia zapisów MPZP. MPZP jest ujmowany w trakcie prac jedynie jako wytyczna. Przedstawiła również procedurę postępowania odszkodowawczego na mocy decyzji ZRID. W toku

rozmowy okazało się, że część działki Pytającej stanowi teren zamknięty PKP PLK S.A. i spółka poinformowała o jej zajęciu pod budowę nowego toru. Z uwagi na złożoność sprawy, Pytająca została poproszona o indywidualne przedyskutowanie zagadnienia i wspólne przeanalizowanie dokumentacji w dogodnym dla siebie terminie.

Pytanie 6: Pytanie dotyczące działek nr 936 i 937, oznaczonych w MPZP jako 11 KD (działki drogowe) – czy zostaną zabrane całe działki?

Odpowiedź: Odpowiedzi udzieliła Pani Izabela Malinowska-Łubińska. Wyjaśniła, że zgodnie z tzw. specustawą, na mocy której realizowana będzie inwestycja, pod realizację inwestycji można wywłaszczyć i wypłacić odszkodowanie tylko za część działki, faktycznie zajmowanej przez inwestycję, bez żadnego marginesu. Poinformowała także o możliwości zwrócenia się z wnioskiem o wykup tzw. „resztówki”, czyli działki pozostałej po wywłaszczeniu, na której z uwagi na swój rozmiar nie można realizować uprzednio planowanej przez właścicieli funkcji.

Pytanie 7: Kiedy planowane są pierwsze kroki związane z realizacją inwestycji?

Odpowiedź: Odpowiedzi udzieliła Pani Izabela Malinowska-Łubińska. Przedstawiła ramowy harmonogram działań, poczynając od planowanego na luty 2026 złożenia wniosku o dofinansowanie inwestycji w ramach naboru na środki ogłoszonego przez PKP PLK S.A., spodziewanej informacji o wyniku naboru w lipcu / sierpniu 2026 r. Następnie przybliżono proces negocjacji porozumienia z PKP PLK S.A. w celu wspólnej realizacji inwestycji w formule zaprojektuj i wybuduj, w przypadku otrzymania dofinansowania. Realizacja robót budowlanych mogłaby nastąpić w latach 2027-2030

Pytanie 8: Czy wyjazd z działki nr 918 po realizacji inwestycji będzie odbywał się jak dotychczas?

Odpowiedź: Odpowiedzi udzieliła Pani Izabela Malinowska-Łubińska. Wyjaśniła, że zgodnie z uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla tego obszaru, dojazd realizowany będzie od strony południowej i kierowany istniejącą ulicą Cisowską.

Pytanie 9: Czy cała ul. Hutnicza będzie miała 4 pasy ruchu, jak fragment pod wiaduktem kolejowym?

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielił Pan Paweł Filar. Poinformował, że były plany objęcia przebudową całej ulicy Hutniczej, jednak z uwagi na długość odcinka oraz skomplikowany charakter inwestycji, obecnie przerasta ona możliwości finansowe gminy.

Pytanie 10: Prywatny inwestor planuje przebudowę (poszerzenie) wjazdu na posesję przy ul. Północnej 11 od strony ulicy Hutniczej, w związku z planowanym przez PKP PLK S.A. zamknięciem ulicy Północnej. Inwestycja otrzymała już pozwolenie na budowę. Czy planowana inwestycja gminy w ulicy Hutniczej wpłynie na tę inwestycję?

Odpowiedź: Odpowiedzi udzieliła Pani Izabela Malinowska-Łubińska. Z uwagi na konieczność zapoznania się z dokumentami, poprosiła o umówienie się na indywidualne spotkanie celem omówienia sprawy.

Pytanie 11: Czy pod projektowanym wiaduktem kolejowym zmieszczą się TIRy?

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielił przedstawiciel konsorcjum projektowego. Potwierdził, że wiadukt kolejowy zaprojektowany zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez ograniczeń skrajni.

Pytanie 12: Czy inwestycja zmieni coś dla wjazdu / wyjazdu z posesji zlokalizowanej pod adresem Hutnicza 36?

Odpowiedź: Odpowiedzi udzieliła Pani Izabela Malinowska-Łubińska. Odpowiedziała, że nie. Posesja jest zlokalizowana w pewnym oddaleniu od planowanego wiaduktu kolejowego.

Pytanie 13: Czy po realizacji inwestycji będzie przejazd ulicą Piaskową?

Odpowiedź: Odpowiedzi udzieliła Pani Izabela Malinowska-Łubińska. Pani Izabela Malinowska poinformowała o planowanym przez PKP PLK S.A. zamknięciu przejazdu w ul. Piaskowej po wybudowaniu tunelu w ul. Puckiej. Są to jednak plany PKP PLK S.A. i to spółka będzie ostatecznie decydować w tej sprawie.

Pytanie 14: Pytający podkreślił, że dzielnice Chylonia i Cisowa są najbardziej zaludnionymi dzielnicami Gdyni, a planowana budowa Drogi Czerwonej podzieli dzielnicę na pół. Ponadto, cały ruch planowany jest do prowadzenia ul. Pucką (z wyłączeniem ulic Piaskowej i Północnej), po realizacji tunelu drogowego przez PKP PLK S.A. Czy przeprowadzono analizę pod kątem przepustowości tego rozwiązania? Czy planowane jest połączenie Drogi Czerwonej z ulicą Hutniczą? Czy istnieją plany kompleksowej analizy tych trzech inwestycji, aby ze sobą współgrały? Pytający wyraził obawę, że nowy układ drogowy w dzielnicy nie będzie na tyle drożny, aby nie generować korków na ulicy Chylońskiej i Kartuskiej, co znacznie uprzykrzy życie mieszkańcom. Czy rozważano otwarcie dodatkowego przejazdu np. w stacji Cisowa SKM?

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielili Pan Paweł Filar oraz Pani Izabela Malinowska Łubińska. Pan Paweł Filar poinformował, że gmina przygotowuje się na kumulację w latach 2028-2029 i 2029-2031 tych trzech wymienionych inwestycji na tym obszarze. Obecnie rozważane jest takie spriorytetyzowanie tych inwestycji, aby się na siebie nie nakładały czasowo. Stąd gminie zależy na jak najszybszej przebudowie ulic Puckiej / Chylońskiej i Hutniczej, jeszcze przed budową Drogi Czerwonej oraz planowaną modernizacją Estakady Kwiatkowskiego. Będą zlecane analizy, na ten moment trudno jest przewidzieć, co wykażą.

Pytający ponownie zwrócił uwagę na konieczność skoordynowania prac projektowych dotyczących inwestycji związanych z budową Drogi Czerwonej, tunelu w ul. Puckiej, wiaduktu kolejowego w ul. Hutniczej i Estakadą. Zdaniem Pytającego w projektach widać luki, a brak skorelowania inwestycji i ich jednostkowe postrzeganie, zamiast szerszego spojrzenia na problem, grozić będzie uśmierceniem dzielnicy.

Pani Izabela Malinowska-Łubińska zwróciła uwagę, że trzy podmioty realizują lub będą realizować w tej dzielnicy swoje inwestycje: PKP PLK S.A., GDDKiA oraz Gmina Miasta Gdyni. Z tych trzech podmiotów to gmina jest interesariuszem.

Pan Paweł Filar poprosił Pytającego o zostawienie do siebie kontaktu, celem szerszego omówienia uwag oraz wystuchania pomysłom na rozwiązanie problemu.

Pytanie 15: Czy Miasto posiada jakiegokolwiek formy nacisku na GDDKiA w sprawie zaprojektowania zjazdu z Drogi Czerwonej w ul. Hutniczą?

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielił Pan Paweł Filar. Poinformował, że gmina odnosi drobne sukcesy w takich negocjacjach, jednakże posiada niewielkie pole do nacisku, jeśli postulowane przez gminę rozwiązania generują dodatkowe, znaczne koszty.

Pytanie 16: Radna Emilia Rogata poinformowała, że w odpowiedzi udzielonej na zgłoszoną przez nią interpelację, dotyczącą budowy bezkolizyjnych przejazdów z torami kolejowymi została

poinformowana o braku planowanych analiz ruchu w dzielnicy, a podczas spotkania potwierdzono, że są planowane. Poprosiła o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielił Pan Paweł Filar. Wyjaśnił, że funkcjonujący w ramach Wydziału Inwestycji Referat Organizacji Ruchu przygląda się możliwości wprowadzenia organizacji ruchu oraz planowanych ewentualnych objazdów w ramach swojej bieżącej działalności. Nie jest natomiast planowane zlecenie takiej analizy firmie zewnętrznej. Poinformował także, że przeprowadzenie kompleksowej analizy układu drogowego w większej części miasta planowane jest w ramach realizowanego przez miasto projektu, dofinansowanego ze środków FEnIKS na lata 2021-2027.

Pytanie 17: Czy w ramach inwestycji budowane będą tymczasowe wiadukty, pozwalające na objazdy, jak to miało miejsce przy budowie wiaduktu drogowego w ul. Puckiej?

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielił Pan Paweł Filar. Wyjaśnił, że na obecnym etapie trudno jest to przewidzieć. Być może takie rozwiązanie zostanie wprowadzone, chociaż bardziej prawdopodobne jest wytyczenie objazdu w istniejącym biegu ul. Hutniczej. Niemniej jednak rozwiązania te będą znane po zakończeniu etapu projektowania, spodziewanego w roku 2027 lub 2028.

Pytanie 18: Czy jeśli miasto nie pozyska środków na dofinansowanie inwestycji w ramach naboru PKP PLK S.A., inwestycja będzie realizowana.

Odpowiedź: Odpowiedzi negatywnej udzielił Pan Paweł Filar.

W nawiązaniu do pytania 17 przedstawiciel konsorcjum projektowego przedstawił pokrótce rozwiązanie tymczasowej organizacji ruchu, wynikające z jego doświadczenia, potwierdził także, że więcej będzie wiadomo po sporządzeniu kompletnego projektu budowlanego.

Pytanie 19: Czy w ulicy Hutniczej planowane są wyodrębnione pasy do skrętu w prawo i w lewo?

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielił przedstawiciel konsorcjum projektowego wyjaśniając, że takie rozwiązanie będzie analizowane na etapie prac projektowych, a ich wprowadzenie uzależnione będzie od możliwości zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz warunków technicznych drogi.

Z uwagi na brak dalszych pytań, Pani Barbara Marchwicka podziękowała zebranych za udział w spotkaniu a osoby zainteresowane zaproszono także do pozostawienia danych kontaktowych w celu umówienia indywidualnych rozmów.

Na tym spotkanie zakończono.