



- Granice podobszaru rewitalizacji
- Granica miasta
- Granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- Granica pasa technicznego brzegu morskiego
- Działki ewidencyjne
- Budynki ewidencyjne
- Obszary zagrożone powodzią
 - Tereny szczególnego zagrożenia powodzią (raz na 10 lat - 10% i raz na sto lat 1%)
 - Tereny niskiego zagrożenia powodzią (raz na 500 lat - 0,2%)

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2.1.

CZĘŚĆ DZIELNICY BABIE DOŁY, REJON ULICY RYBAKÓW

- Zakres przedsięwzięć

 - usługi społeczne
 - zieleń i rekreacja
 - drogi i infrastruktura
 - zasoby komunalne
 - drogi i infrastruktura
- Zakres przedsięwzięć zrealizowanych

 - zieleń i rekreacja
 - drogi i infrastruktura
 - przestrzeń publiczną

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE PLANOWANE W GPR 2030+

- BD.1 Działania aktywizujące lokalną społeczność Babich Dołów*
- BD.2. Budowa dwóch budynków czworaków z przeznaczeniem na mieszkania komunalne
- BD.3. Remont mieszkalnych budynków komunalnych (tzw. czworaków)
- BD.4. Kompleksowy remont budynku Dworu Thymiana z przeznaczeniem na funkcje usługowe, w tym funkcje publiczne
- BD.5. Kompleksowy remont Domu Zarządcy z przeznaczeniem na funkcję społeczno-kulturalną
- BD.6. Rewaloryzacja historycznego parku w obrębie zespołu dworsko-folwarcznego Nowe Obłuże
- BD.7. Budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego w obrębie zespołu dworsko-folwarcznego Nowe Obłuże
- BD.1.U. Budowa i prowadzenie dwóch Rodzinnych Domów Dziecka w obrębie zespołu dworsko-folwarcznego Nowe Obłuże
- BD.2.U. Uporządkowanie przestrzeni i poprawa bezpieczeństwa między ulicą Rybaków a ulicą Zieloną

*Przedsięwzięcie nie pokazane na mapie

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE ZREALIZOWANE W RAMACH GPR 2017-2026

- 1.1 Opracowanie dokumentacji architektoniczno-konserwatorskiej dla zespołu dworsko-Folwarcznego „Nowe Obłuże”.
- 1.2 Budowa nowej przestrzeni rekreacyjnej, tj. zagospodarowanie polany przy klifie wraz z uporządkowaniem terenów spacerowych na samym klifie.
- 1.3 Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Rybaków, Zielonej, Ikara wraz z podłączeniem budynków komunalnych przy ulicy Rybaków do sieci kanalizacyjnej.
- 1.4 Modernizacja dojazdu do plaży na przedłużeniu ulicy Zielonej.

0 100 200 m
1:5 000

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
OBSZARU REWITALIZACJI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2.2.

CZEŚĆ DZIELNICY OKSYWIE, REJON DAWNEJ WSI OKSYWIE
ORAZ ULIC ARENDTA DICKMANA I INŻ. JANA ŚMIDOWICZA

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE PLANOWANE W GPR 2030+

OKSY.1. Działania aktywizujące lokalną społeczność Oksywia*

OKSY.2. Działalność Domu Sąsiedzkiego

OKSY.3. Remonty części wspólnych oraz poprawa dostępności w komunalnych, wielorodzinnych budynkach mieszkalnych

OKSY.4. Dotacje na remonty części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych i zagospodarowanie przestrzeni wokół wielorodzinnych budynków mieszkalnych

OKSY.5. Rozbiórka komunalnego budynku mieszkalnego

OKSY.6. Zagospodarowanie Parku Leśnego - etap II

OKSY.7. Kompleksowa przebudowa Placu Ks. Franciszka Błachnickiego wraz z zagospodarowaniem przyległego podwórza wiejskiego - centralnej części zaytkowego układu ruralistycznego

OKSY.8. Poprwa jakości środowiskowej i funkcjonalności przestrzeni publicznych Kępy Oksywskiej poprzez rozwój infrastruktury technicznej i zastosowanie rozwiązań błękitno-zielonej infrastruktury

OKSY.9. Poprawa jakości przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych w rejonie ulicy Żeglarzy

OKSY.10. Poprawa efektywności energetycznej samorządowego przedszkola „Jantarek”

OKSY.11. Opracowanie master planu dla nowego mini-centrum dzielnicy w rejonie ulicy Dickmana – między ulicą Miegonia a budynkiem Dickmana 30

OKSY.12. Stworzenie przestrzeni rekreacyjnej w oparciu o tożsamość miejsca na Osadzie Rybackiej

OKSY.1.U. Przejście pieszo-rowerowe Dickmana – Zielona

OKSY 2.U. Podniesienie bezpieczeństwa pieszych*

OKSY.3.U. Ochrona krajobrazu Kępy Oksywskiej*

OKSY.4.U. Upamiętnienie dziedzictwa Kępy Oksywskiej*

*Przedsięwzięcia nie pokazane na mapie

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE
ZREALIZOWANE W RAMACH GPR 2017-2026

2.3 Utworzenie Centrum Sąsiedzkiego Przyszań oraz zagospodarowanie otoczenia dla potrzeb rozwoju oferty usług społecznych świadczonych na rzecz mieszkańców dzielnicy

2.4 Poprawa dostępności oraz rozwój infrastruktury dla potrzeb rozwoju usług społecznych w obrębie Oksywia górnego

2.5 Integracja Oksywia dolnego i górnego poprzez utworzenie traktu leśnego oraz parku leśnego pomiędzy ulicą Żeglarzy i Bosmańską

2.6 Integracja Oksywia dolnego i górnego poprzez usprawnienie ruchu pieszych od ulicy Arciszewskich i ulicy Makowskiego w kierunku dawnej wsi Oksywie

2.7 Rozwój terenu rekreacyjnego w obrębie V LO przy ulicy Dickmana

2.8 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w obrębie ulicy Arciszewskich

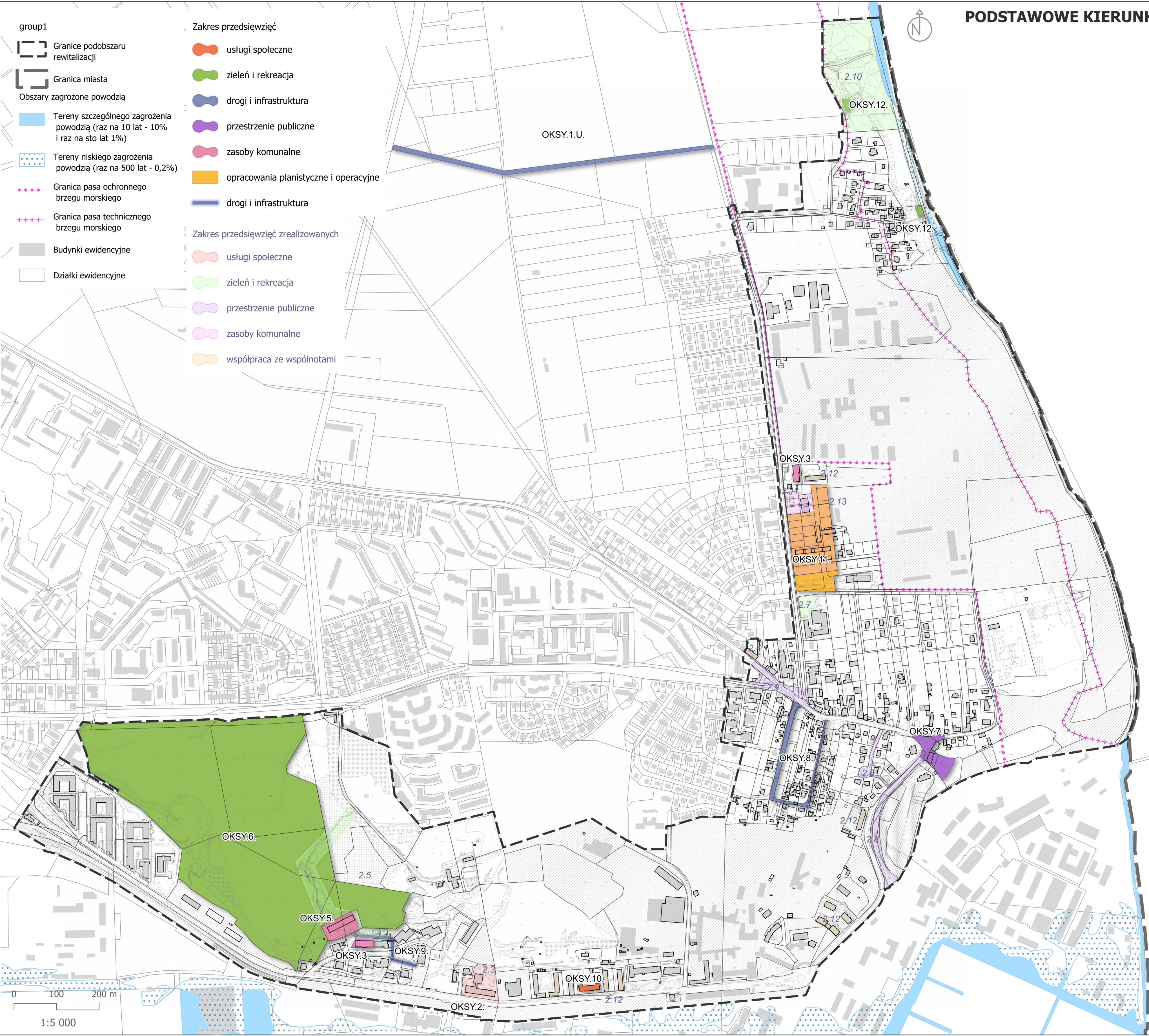
2.9 Rozwój przestrzeni publicznej i przebudowa układu komunikacyjnego w obrębie centrum dawnej wsi Oksywie.

2.10 Wykorzystanie potencjału gospodarczego oraz poprawa jakości życia mieszkańców Osady Rybackiej (utworzenie polany rekreacyjnej na klifie)

2.11 Remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych

2.12 Program współpracy ze wspólnotami mieszkaniowymi (dofinansowanie remontów części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych)

2.13 Budowa budynku komunalnego Dickmana 30 wraz ze świetlicą dla mieszkańców



PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2.4.

CZĘŚĆ DZIELNICY CHYLONIA, REJON ULIC LUDWIKA ZAMENHOFA I OPATA HACKIEGO

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE PLANOWANE W GPR 2030+

ZOH.1. Działalnia aktywizujące lokalną społeczność osiedla Zamenhofs-Opata Hackiego

ZOH.2. Działalność Domu Sąsiedzkiego

ZOH.3. Remonty części wspólnych oraz poprawa dostępności w komunalnych, wielorodzinnych budynkach mieszkalnych

ZOH.4. Przygotowanie i realizacja zmian w zagospodarowaniu terenu bezpośrednio sąsiadującego z podobszarem rewitalizacji

ZOH.5. Uporządkowanie istniejącego zagospodarowania na terenie zieleni przy budynku Zamenhofs 4A

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE ZREALIZOWANE W RAMACH GPR 2017-2026

4.3 Utworzenie centrum sąsiedzkiego dla potrzeb rozwoju oferty usług społecznych świadczonych w lokalnej społeczności

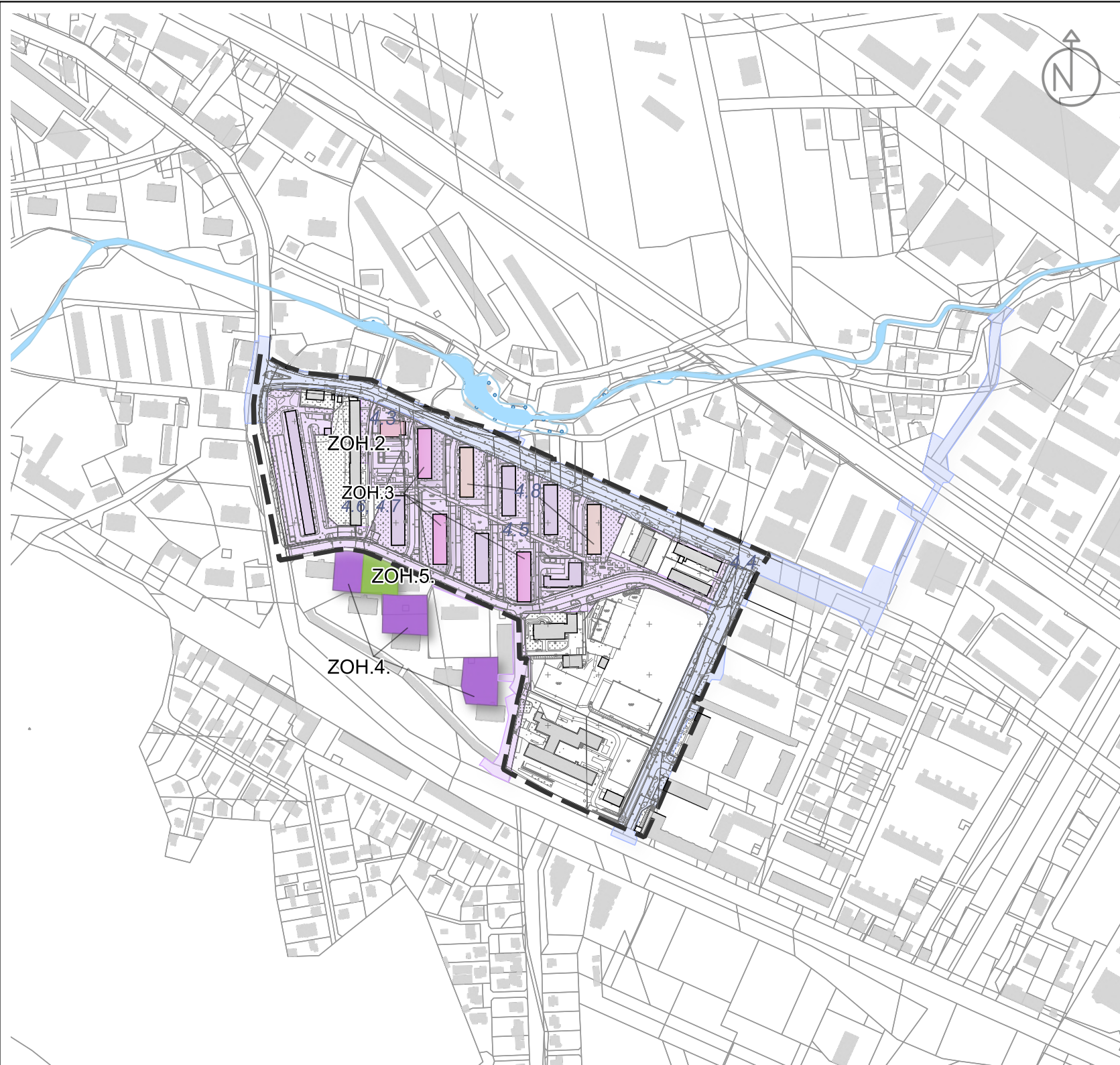
4.4 Rozbudowa ulic Komierowskiego, Opata Hackiego i św. Mikołaja wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu

4.5 Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Zamenhofs, Opata Hackiego wraz z rozbudową ulicy Zamenhofs

4.6 Kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych mieszkalnych budynków komunalnych

4.7 Remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych

4.8 Współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie remontów i zagospodarowania przestrzeni



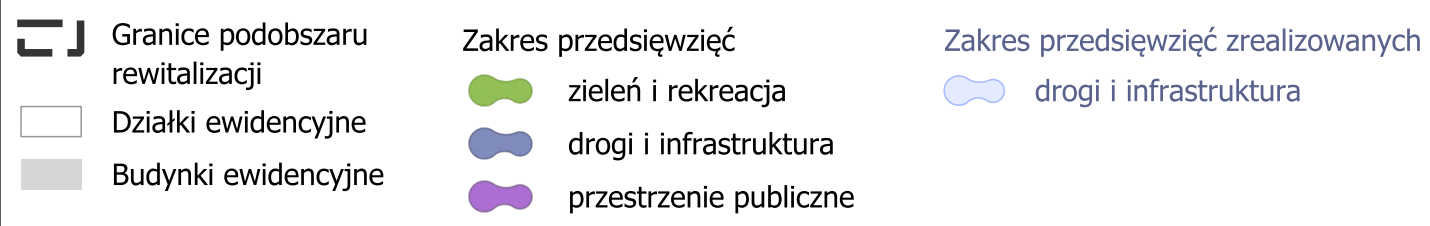
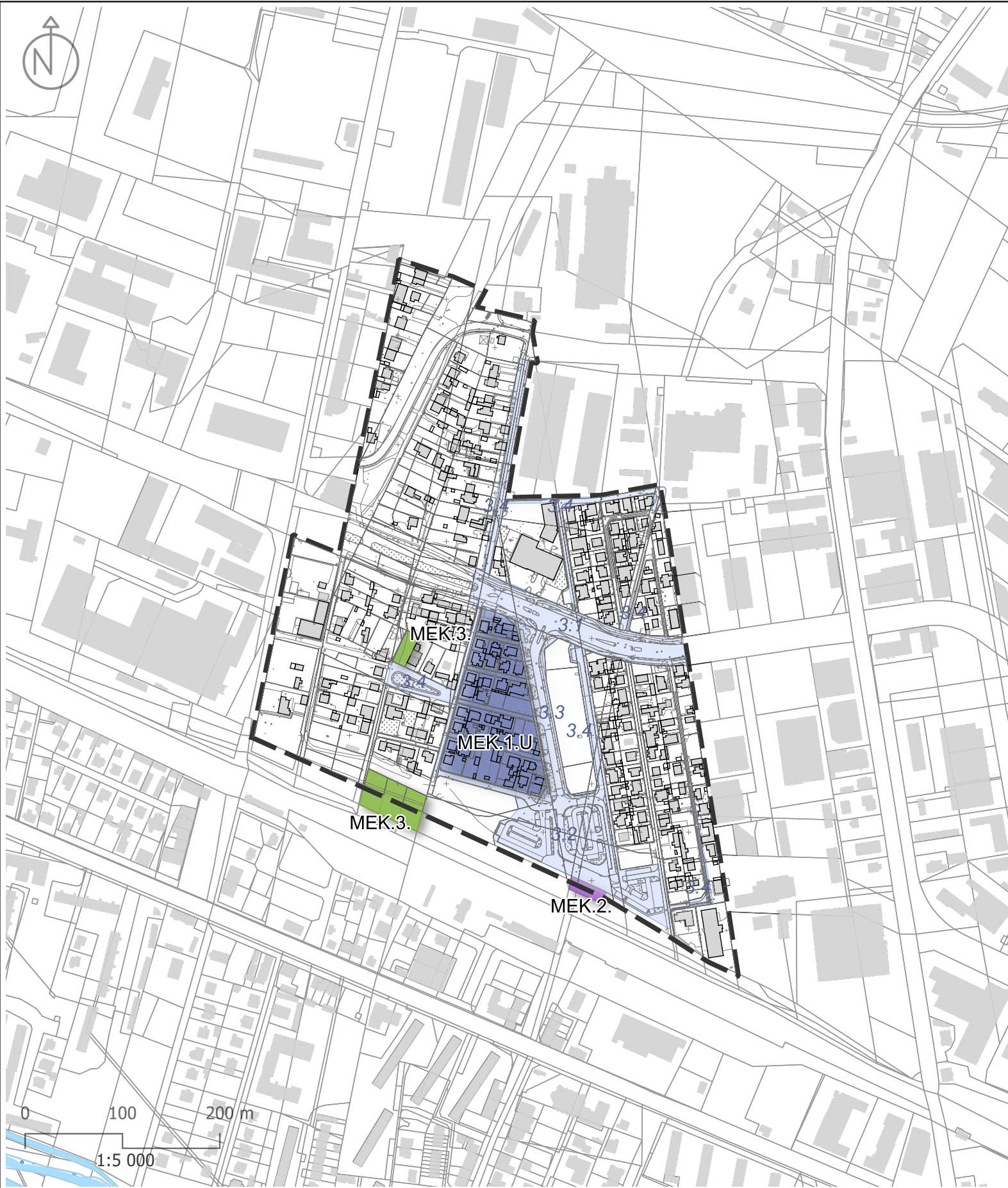
0 100 200 m
1:5 000

 Granice podobszaru rewitalizacji
 Działki ewidencyjne
 Budynki ewidencyjne

Zakres przedsięwzięć
 zielen i rekreacja
 przestrzenie publiczne
 zasoby komunalne

Zakres przedsięwzięć zrealizowanych

 usługi społeczne
 drogi i infrastruktura
 przestrzenie publiczne
 zasoby komunalne
 współpraca ze wspólnotami



PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2.3.

CZĘŚĆ DZIELNICY CHYLONIA, REJON TZW. MEKSYKU

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE PLANOWANE W GPR 2030+

- MEK.1. Działania aktywizujące lokalną społeczność Meksyku*
- MEK.2. Poprawa dostępu pieszych, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, do węzła Gdynia Chylonia
- MEK.3. Utworzenie lokalnego zagospodarowania rekreacyjnego
- MEK 1.U. Wykonanie analizy zakresu prac i koncepcji zagospodarowania nieutwardzonych dróg wewnętrznych wraz z analizą kosztów

*Przedsięwzięcie nie pokazane na mapie

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE ZREALIZOWANE W RAMACH GPR 2017-2026

- 3.1 Budowa elementów podstawowego układu drogowego w obrębie osiedla, tj. przebudowa ulicy Hutniczej wraz z budową bezpiecznych przejść dla pieszych: przez ulicę Hutniczą z sygnalizacją świetlną
- 3.2 Budowa pętli autobusowej w obrębie przejścia podziemnego stacji Gdynia Chylonia wraz z chodnikami i peronem przystankowym oraz ogólnodostępnym parkingiem dla samochodów typu park&ride i dla rowerów
- 3.3 Budowa nowej ulicy - Meksykańskiej - łączącej ulicę Hutniczą z pętlą autobusową przy zejściu podziemnym do stacji Gdynia Chylonia wraz z budową dwóch wyniesionych w ciągu ulicy Meksykańskiej na skrzyżowaniach z ulicą Śliwkową i z ulicą Brzaskwiniową
- 3.4 Modernizacja fragmentów wewnętrznego układu drogowego osiedla; w ramach zadania zbudowano ogród deszczowy przy ulicy Śliwkowej oraz wyremontowano: ulicę Palmową, ulicę Dachnowskiego, północne i południowe odcinki ulic Orzechowej i Nowodworskiego, jak i przebudowano ulicę Brzaskwiniową

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2.5.

CZĘŚĆ DZIELNICY LESZCZYNKI, REJON TZW. PEKINU

 Zrealizowane i planowane wielopłaszczyznowe działania rewitalizacyjne

PRZEDSIĘWZIĘCIA ZAPLANOWANE W GPR 2030+

WOD.1. Działania aktywizujące lokalną społeczność podobszaru Wzgórze Orlicz-Dreszera*

WOD.2. Działania mające na celu zagwarantowanie obecności terenów ogólnodostępnych – komunikacja piesza i rekreacja

WOD.3. Analiza potrzeb usługowych w dzielnicy Leszczynki, które mogłyby zostać zlokalizowane na Wzgórzu Orlicz-Dreszera

WOD.1.U. Utrwalenie pamięci i tożsamości dawnego Pekinu w Gdyni prowadzone w dialogu z historią miejsca*

*Przedsięwzięcia nie zaznaczone na mapie

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE ZREALIZOWANE W RAMACH GPR 2017-2026

1. Wielopłaszczyznowa analiza potrzeb poszczególnych rodzin zamieszkujących na obszarze Pekinu – opracowanie planów wsparcia

2. Wsparcie osób, których sytuacja rodzinna, społeczna lub zdrowotna jest barierą w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych poza podobszarem

3. Zapewnienie mieszkań socjalnych osobom i rodzinom objętym prawomocnymi wyrokami eksmisyjnymi

4. Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców Pekinu

5. Intensyfikacja działania służb publicznych na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców.





**PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN
FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
OBSZARU REWITALIZACJI**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2.6.
**ZACHODNIA CZĘŚĆ DZIELNICY
WITOMINO-RADIOSTACJA**

- Granice podobszaru rewitalizacji
- Działki ewidencyjne
- Budynki ewidencyjne
- Realizowana obwodnica
- Las
- Zakres przedsięwzięć**
- zieleń i rekreacja
- drogi i infrastruktura
- przestrzeń publiczną
- zasoby komunalne
- opracowania planistyczne i operacyjne

PRZEDSIĘWZIĘCIA ZAPLANOWANE W GPR 2030+

- WITO.1. Działania aktywizujące lokalną społeczność Witomina*
- WITO.2. Działalność Domu Sąsiedzkiego
- WITO.3. Remonty części wspólnych oraz poprawa dostępności w komunalnych, wielorodzinnych budynkach mieszkalnych
- WITO.4. Dotacje na remonty części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych i zagospodarowanie przestrzeni wokół wielorodzinnych budynków mieszkalnych
- WITO.5 Podnoszenie jakości infrastruktury społecznej – remont i przebudowa budynku Widna 8
- WITO.6. Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni
- WITO.7. Zagospodarowanie polany po kortach tenisowych – II etap
- WITO.8. Przebudowa ulicy Uczniowskiej w bezpieczną „ulicę szkolną”
- WITO.9. Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28

*Przedsięwzięcie nie zaznaczone na mapie

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE ZREALIZOWANE W RAMACH GPR 2017-2026

- 6.3 Utworzenie Centrum Sąsiedzkiego Przystań Widna 2A z Miejską Biblioteką Publiczną w celu rozwoju oferty usług społecznych świadczonych w lokalnej społeczności na podobszarze
- 6.4 Budowa boiska do gry w piłkę nożną i bieżni w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 35
- 6.5 Zagospodarowanie polany rekreacyjnej na terenie po kortach tenisowych
- 6.6 Przebudowa ulicy Nauczycielskiej wraz z budową dodatkowych miejsc postojowych
- 6.7 Kompleksowa modernizacja energetyczna dwóch mieszkalnych budynków komunalnych przy ul. Chwarznieńskiej 6 i 8
- 6.8 Remonty wybranych elementów w budynkach przy ul. Chwarznieńskiej 6 i 8
- 6.9 Współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie remontów i zagospodarowania przestrzeni

Zakres przedsięwzięć zrealizowanych

- usługi społeczne
- zieleń i rekreacja
- drogi i infrastruktura
- przestrzeń publiczną
- zasoby komunalne
- współpraca ze wspólnotami