



Konsultacje społeczne projektu

## **Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+**

**Podsumowanie uwag pisemnych i ustnych  
złożonych w toku konsultacji społecznych**



KONSULTACJE SPOŁECZNE  
PROJEKTU  
**GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA GDYNI 2030+**

**Podsumowanie uwag pisemnych i ustnych złożonych w toku konsultacji społecznych**

**Opracowanie:**  
**Dział Rewitalizacji**  
**Laboratorium Innowacji Społecznych**  
**Maj-czerwiec 2025 r.**

## 1. WSTĘP

Przebieg konsultacji społecznych dotyczący projektu Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) Miasta Gdyni 2030+ został określony [Zarządzeniem nr 1054/25/IX/L Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 11 marca 2025 r.](#)

Podczas konsultacji, które trwały od 21 marca do 27 kwietnia 2025 r., mieszkańcy mogli zgłaszać swoje uwagi na 2 sposoby:

- pisemnie (poprzez formularz konsultacyjny, który można było wypełnić online na Gdynńskiej Platformie Dialogu oraz tradycyjnie, z możliwością wysyłki drogą elektroniczną, pocztą lub złożenia osobiście),
- bezpośrednio podczas spotkań (w ramach konsultacji odbyło się 6 otwartych spotkań dla mieszkańców oraz 2 dedykowane grupom przedstawicielskim).

W toku konsultacji wpłynęło 27 wypełnionych formularzy konsultacyjnych. Pozostałe uwagi zostały zgłoszone ustnie lub pisemnie, ale w formie innej, niż przewidziana zarządzeniem. Prezydent Miasta Gdyni odniosła się do 189 uwag w zarządzeniu nr 1385/2025/IX/L z dnia 6 czerwca 2025 r. Treść zarządzenia oraz zestawienie uwag złożonych w toku konsultacji społecznych projektu GPR Miasta Gdyni 2030+ wraz ze stanowiskiem Prezydent Gdyni znajduje się poniżej.

# ZARZĄDZENIE NR 1385/2025/IX/L

## PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 6 czerwca 2025 r.

w sprawie: odniesienia się do uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gdynia 2030+

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.<sup>1</sup>) i art. 6 ust. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 485) w związku z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z zarządzeniem nr 1054/25/IX/L Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 11 marca 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+, zarządza się, co następuje:

- § 1. Zestawienie uwag, które wpłynęły w ramach konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+, wraz ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Gdyni stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni, o którym mowa w § 1, stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Laboratorium Innowacji Społecznych.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Gdyni



Aleksandra Kosiorek

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

## Zestawienie uwag złożonych w toku konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdynia 2030+ wraz ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Gdyni

| I.p.                               | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                    | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PODOBSZAR REWITALIZACJI BABIE DOŁY |                     |                                        |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.                                 | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r. | Należy jak najszybciej wyremontować czworaki.                 | Dokładny harmonogram realizacji przedsięwzięcia BD.3. <i>Remont budynków czworaków (...)</i> zostanie określony po wykonaniu dokumentacji projektowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.                                 | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r. | Co będzie z mieszkańcami dworu?                               | Postulat jest związany z przedsięwzięciem BD.4. <i>Kompleksowy remont budynku dworu Thymiana przy ulicy Rybaków 8 z przeznaczeniem na funkcje usługowe, w tym funkcje publiczne.</i> Docelowo w budynku mają znaleźć się funkcje usługowe; proces przeprowadzek ustalany będzie z mieszkańcami m.in. pod względem docelowego miejsca zamieszkania. W celu zapewnienia mieszkań zamiennych dla mieszkańców folwarku (w tym mieszkańców dworu) w ramach przedsięwzięcia rewitalizacyjnego <i>BD.2.</i> zaplanowano budowę dwóch budynków komunalnych w sąsiedztwie istniejących budynków, w których znajdzie się 8 mieszkań. |
| 3.                                 | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r. | Kiedy będą wykonane ekspertyzy techniczne budynków czworaków? | ZBiLK zlecił i posiada na chwilę obecną dokumentację:<br>- Projekty budowy przyłączy wodociągowych do budynków mieszkalnych Rybaków 3-8, 2023 r.<br>- Ekspertyza techniczna - budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Rybaków 5, 2024 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>- Ekspertyza techniczna - budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Rybaków 6, 2024 r.</p> <p>Na tej podstawie zostanie zlecone wykonanie projektów budowlanych.</p> <p>Ekspertyzy techniczne dla pozostałych budynków zostaną zlecone łącznie z projektami budowlanymi.</p> <p>Zlecenie dokumentacji będzie możliwe po zabezpieczeniu środków finansowych na ten cel, czyli nie wcześniej niż IV kwartał bieżącego roku.</p> |
| 4.   | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r. | Postulat, aby dojazd na budowę Rodzinnych Domów Dziecka nie przez wewnętrzny układ drogowy w obrębie folwarku. Obawy mieszkańców, że popękają ściany w istniejących budynkach. Mieszkańcy twierdzą, że wystarczy obecny ruch weekendowy na polanę - ściany pękają już od tego.                                                                                                                                                      | Postulat zostanie wzięty pod uwagę i – o ile pozwolą na to możliwości techniczne – wdrożony na etapie realizacji inwestycji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.   | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r. | Postulat, aby zrealizować próg zwalniający na ul. Klifowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Postulat wpisuje się w przedsięwzięcie BD.7. <i>Budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego w obrębie zespołu dworsko-folwarcznego „Nowe Obłuże”</i> . Dokładne rozwiązania zostaną przeanalizowane na etapie projektowym.                                                                                                                                                                                                        |
| 6.   | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r. | Problem parkingu przy kościele przy ul. Zielonej: parking jest niewystarczający (w weekendy wiosna-jesień), jest ciemno i ciasno. Konieczne patrole Straży Miejskiej po zmroku. Wskazano, że miejsca postojowe wchodzą w dawny ciąg drogi i jest tam zbyt ciasno. Zdecydowana większość parkujących to osoby spoza Babich Dołów. Słaba widoczność na zakręcie. Ten parking to też parking dla autobusów w czasie Festiwalu Open'er. | Postulat wpisuje się w przedsięwzięcie BD.2.U. <i>Uporządkowanie przestrzeni i poprawa bezpieczeństwa między ulicą Rybaków a ulicą Zieloną</i> . Dokładne rozwiązania zostaną przeanalizowane na etapie projektowym.                                                                                                                                                                                                             |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.   | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r. | Należy stworzyć miejsca postojowe (dużo więcej niż obecnie) na potrzeby polany i oznaczyć, że jest to parking dla użytkowników polany. Ewentualnie wprowadzić inne rozwiązania, aby osoby korzystające z polany nie parkowały pod oknami budynków mieszkalnych w obrębie folwarku. Ludzie podjeżdżają jak najbliżej plaży i polanki, nikt nie chce chodzić. | Nie jest przewidziane tworzenie dodatkowych miejsc postojowych. Pewna liczba legalnych miejsc postojowych może powstać przy okazji realizacji przedsięwzięcia BD.7. <i>Budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego w obrębie zespołu dworsko-folwarcznego "Nowe Obłuże".</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.   | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r. | Postulat stworzenia wydzielonego ciągu pieszego (chodnika) między ul. Zieloną a Rybaków.                                                                                                                                                                                                                                                                    | Postulat wpisuje się w przedsięwzięcie BD.2.U. <i>Uporządkowanie przestrzeni i poprawa bezpieczeństwa między ulicą Rybaków a ulicą Zieloną.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.   | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r. | Postulat stworzenia miejsca spotkań dla mieszkańców z rodzinami                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Docelowo Dwór i Dom Zarządcy (Rybaków 8 i Rybaków 7) pełnić będą funkcje usługowe, których zakres będzie wypracowany w procesie rewitalizacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10.  | Uczestnik spotkania | spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r. | Problem wysokich opłat za zużycie wody. Mieszkańcy postulują sprawdzenie latem wycieku, gdy są działkowicze. Wskazują, że w piśmie ze ZBiLK brak konkretnych danych liczbowych dot. wycieku wody. Wyrażają obawy, że nikt już nie odda wpłaconych pieniędzy mieszkańcom - postulują oni potrącenie z opłat na czynsz w przyszłości.                         | Mieszkańcy otrzymali pismo z dnia 21.03.2025 r., w którym zostali poinformowani o stwierdzeniu w czasie kontroli ZBiLK w dniu 14.02 2025 r. nieszczelności w toaletach niektórych lokali. Wszystkie nieszczelności w trybie pilnym zostały usunięte. Mieszkańcy kilka dni przed wspomnianą kontrolą byli o niej poinformowani w formie pisemnej. Brak informacji, czy samo zawiadomienie nie spowodowało, że niektórzy mieszkańcy usunęli u siebie zauważone nieszczelności, jeszcze przed kontrolą. Dlatego też nie można jednoznacznie stwierdzić, ile faktycznie miejsc przecieków generowało ponadnormatywne zużycie wykazywane na licznikach głównych. Większość lokali nie jest opomiarowana. Tym samym brak jest możliwości ustalenia, jakie ponadnormatywne zużycia wody generował każdy z nieszczelnych punktów. |

| l.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                     | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                                        |                                                                                                                                                                | <p>Faktury z tych okresów zostały rozliczone. Jednocześnie, ZBIŁK poinformował, że nie ma możliwości dokonania zwrotów części poniesionych kosztów za wodę. Na chwilę obecną średnie zużycia we wszystkich w/w budynkach są w normie i wynoszą około 3-4 m<sup>3</sup> na jedną osobę (liczone wg deklaracji mieszkańców o ilości zamieszkujących tam osób). Od czerwca do września 2025 r., na koniec każdego miesiąca, zostanie dokonana kontrola sumarycznych zużyć na wodomierzach głównych.</p> |
| 11.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r. | Postulowany zakaz wjazdu na polankę i do ogrodów działkowych.                                                                                                  | <p>Na polanę rekreacyjną obowiązuje zakaz wjazdu, przed polaną znajdują się dwa miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami. Miejsca postojowe dla osób korzystających z polany i brzegu morskiego znajdują się przy kościele w ciągu ul. Rybaków.</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r. | Ulica Rybaków nie jest odśnieżana na wysokości czworaków nr 4-6 - odśnieżarka skręciła koło Rybaków 3 w kierunku parkingu przy kościele.                       | <p>Ulica Rybaków jest objęta stałym utrzymaniem zimowym, więc przypadki braku odśnieżania powinny być marginalne. W kolejnym sezonie zimowym uruchomione zostanie całodobowe monitorowanie powyższej ulicy celem uniknięcia braków odśnieżania.</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r. | Problematyczne jest wyrzucanie popiołu. Ludzie muszą chodzić daleko ze względu na lokalizację wiaty i zmienione przepisy - obowiązek wyrzucania do pojemników. | <p>Wniosek nie dotyczy wprost rewitalizacji. W ramach realizacji przedsięwzięć BD.2. i BD.3. powstaną odrębne wiaty śmietnikowe przypisane do każdego budynku mieszkalnego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r. | Postulat zorganizowania spotkania integracyjnego dla mieszkańców.                                                                                              | <p>Uwaga została zanotowana i w porozumieniu z mieszkańcami, radą dzielnicy i LIS zostanie uwzględniona.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                          | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|---------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r.          | Chodniczek, który prowadzi wzdłuż ulicy Zielonej (od ul. Rybaków) do pętli, nie jest oświetlony. Poprawa dostępności przejścia przez lasy (krzewy). Aby dojechać do miasta, mieszkańcy podobszaru chodzą na pętlę – bo bezpieczniej, nie przechodzi się przez ul. Zieloną, często też przez lasy, na skróty. | Możliwość realizacji postulatu zostanie przeanalizowana w ramach bieżącej działalności jednostek. Należy wskazać, że obecny przebieg tego przejścia nie jest zgodny z obowiązującym planem miejscowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 16.  | Uczestnik spotkania | spotkanie dla Rad Dzielnic w dniu 15.04.2025 r. | Rozpocząć analizy planistyczne w kontekście budowy nowej mariny przy plaży na Babich Dołach (marina co prawda będzie na terenie gminy Kosakowo, ale będzie obsługiwana z Gdyni ulicą Zieloną - to ważne też w kontekście Festiwalu Open'er). Nowa marina będzie impulsem rozwojowym dla dzielnicy.           | W dokumentach pt. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni w okresie 2020-2024 i Stan opracowań oraz program prac planistycznych 2024-2029 dokonano oceny aktualności obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków o zmianę planu. Przewidziano częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana. Oceniono, że zasadna jest zmiana przeznaczenia terenów w celu umożliwienia realizacji zabudowy usługowej na terenie 002 MN1 i części terenu 028 US,ZP oraz dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na terenie 030 US,UT,ZP – zgodnie z ustaleniami Studium. Nie przewiduje się innych prac planistycznych dla przedmiotowego obszaru. |
| 17.  | Uczestnik spotkania | spotkanie dla Rad Dzielnic w dniu 15.04.2025 r. | Sklep na Babich Dołach. Jest bardzo potrzebny.                                                                                                                                                                                                                                                               | Wniosek nie dotyczy wprost rewitalizacji i wykracza poza właściwość gminy. Obowiązujący plan miejscowy nr 0102 w obrębie karty terenu 02 U,MW1 dopuszcza lokalizację usług, m.in. handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> . Jednocześnie określone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania tego terenu ograniczają możliwość budowy tego typu funkcji de facto do kondygnacji podziemnej. Zgodnie z zapisami planu: zabudowę nadziemną należy realizować w formie odrębnych budynków, sytuowanych równolegle i prostopadle do wskazanych na rysunku planu linii                                                                                                                                                                                      |

| I.p.                                   | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | zabudowy, których pierzeje utworzą dziedziniec otwarty w kierunku wschodnim lub zachodnim; ustalono też wymóg zachowania odległości pomiędzy budynkami – min. 8 m; wymóg ten nie dotyczy podziemnej części budynku, a także budowli podziemnej spełniającej funkcje użytkowe budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu.            |
| <b>PODOBSZAR REWITALIZACJI OKSYWIE</b> |                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 18.                                    | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r. | Kępa Oksywska: brak kanalizacji sanitarnej, konieczność jej wykonania. Obecnie bardzo wysokie koszty odbioru ścieków bytowych. Ze względu na zły stan infrastruktury komunikacyjnej jest problem z odbiorem ścieków bytowych z niektórych działek.                                                                      | Realizację postulatu przewiduje przedsięwzięcie OKSY.8. <i>Poprawa jakości środowiskowej i funkcjonalności przestrzeni publicznych Kępy Oksywskiej poprzez rozwój infrastruktury technicznej i zastosowanie rozwiązań błękitno-zielonej infrastruktury.</i>                                                                                                       |
| 19.                                    | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r. | Co z pobocznymi traktami w Kępie Oksywskiej:<br>- odnoga biegnąca w kierunku ul. Andaluzyjskiej,<br>- środkowa alejka,<br>- fragmenty dróg wewnętrznych, które nie są własnością gminną.<br>Te trakty również są przedmiotem zainteresowania mieszkańców; przede wszystkim w perspektywie sieci kanalizacji sanitarnej. | Realizację postulatu przewiduje przedsięwzięcie OKSY.8. <i>Poprawa jakości środowiskowej i funkcjonalności przestrzeni publicznych Kępy Oksywskiej poprzez rozwój infrastruktury technicznej i zastosowanie rozwiązań błękitno-zielonej infrastruktury.</i> Jednocześnie, dokładny zakres przedsięwzięcia ustalony zostanie na etapie przygotowania projektu.     |
| 20.                                    | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r. | Ulica Żeglarzy na całej długości wymaga interwencji, przede wszystkim z perspektywy bezpieczeństwa poruszania się pieszych. Szczególnie doskwiera brak chodników lub ich niewystarczająca szerokość, a przede wszystkim bardzo nierówne.                                                                                | Odpowiedzią na zgłaszany problem jest przedsięwzięcie OKSY.9. <i>Poprawa jakości przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych w rejonie ulicy Żeglarzy,</i> którego przedmiotem jest poprawa bezpieczeństwa pieszych – tym samym koncentrować się będzie ono na ciągach pieszych. Jednocześnie, nie wszystkie ciągi piesze będą możliwe do |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | wykonania w ramach przedsięwzięcia, szczególnie jeśli wymagałyby przebudowy istniejącego układu drogowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 21.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r. | Tereny zieleni przy ul. Żeglarzy wymagają zadbania, ustawione tam urządzenia zabawowe wymagają odnowienia: stół do ping-ponga oraz huśtawka. W utrzymanie zieleni chętnie zaangażowałyby się mieszkańcy. W okolicach budynku Śmidowicza 41 jest stosunkowo duży teren zieleni, który obecnie jest zaniedbany, a mógłby pełnić rolę przyjemnego miejsca do spędzania czasu w przestrzeni publicznej. | Odpowiedzią na zgłaszany problem jest przedsięwzięcie OKSY.9. <i>Poprawa jakości przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych w rejonie ulicy Żeglarzy</i> , który będzie uwzględniał zmianę zagospodarowania wskazanego terenu zieleni.                                                                                                                                                                   |
| 22.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r. | Od strony ul. Bosmańskiej należy ustawić: tablice, drogowaskazy, latarnie. W tej chwili dojście do parku leśnego od strony ul. Bosmańskiej jest nieoświetlone.                                                                                                                                                                                                                                      | Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia OKSY.6. <i>Park Leśny – etap II</i> . Sposób realizacji postulatu zostanie ustalony po przyjęciu GPR, w procesie angażującym lokalną społeczność. Na możliwość zrealizowania postulatu będą też miały wpływ ostateczne ustalenia planu miejscowego nr 0207, który obecnie jest sporządzany. W związku z tym uwaga zostanie przeanalizowana na etapie realizacji przedsięwzięcia. |
| 23.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r. | Postulat stworzenia terenu rekreacyjnego przy ul. Dickmana na terenie po barakach ze sceną/muszlą (podobnie jak na Obłuzu, ale w mniejszej skali).                                                                                                                                                                                                                                                  | Teren jest objęty przedsięwzięciem OKSY.11 <i>Opracowanie master planu dla nowego mini-centrum dzielnicy w rejonie ulicy Dickmana – między ulicą Miegonia a budynkiem Dickmana 30</i> . W ramach przedsięwzięcia będzie rozpatrywane jakie rozwiązania będą najkorzystniejsze dla rozwoju tej części dzielnicy.                                                                                                                   |
| 24.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r. | Warto wprowadzić monitoring w Parku Leśnym. Pojawiają się dewastacje, spożywanie alkoholu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia OKSY.6. <i>Park Leśny – etap II</i> . Szczegółowe rozwiązania techniczne, w tym zbadanie możliwości zainstalowania monitoringu wizyjnego, zostaną przeanalizowane na etapie projektowym.                                                                                                                                                                                         |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r. | Należy postawić wiatę i stałego grilla na polanie rekreacyjnej na Osadzie Rybackiej. Polana rekreacyjna na Osadzie Rybackiej cieszy się dużym zainteresowaniem, a w razie deszczu nie ma miejsca, gdzie można było się schronić; użytkownicy rozpalają grille w różnych miejscach, co wiąże się z dewastacją zieleni. | Obecny kształt polany rekreacyjnej wynika z przeprowadzonego procesu konsultacyjnego. Dodatkowe zabudowywanie polany rekreacyjnej stanowić będzie dużą zmianę w tej przestrzeni i zasadnym jest, aby takie zmiany miały szerokie poparcie np. potwierdzone w głosowaniu w ramach Budżetu Obywatelskiego.                                                                                                                                                                                             |
| 26.  | Uczestnik spotkania | spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r. | Potrzebne jest wsparcie osób starszych i niepełnosprawnych.                                                                                                                                                                                                                                                           | W konsultowanym dokumencie zaplanowano przedsięwzięcia skierowane również do osób ze szczególnymi potrzebami, np.: H.1. <i>Świadczenie usług asystenckich i wytchnieniowych</i> ; H.2. <i>Wzmocnione rodziny</i> ; H.3. <i>Wzmocnione zdrowie psychiczne</i> ; OKSY.1. <i>Zaangażowana społeczność Oksywia</i> ; OKSY.2. <i>Działalność Domu Sąsiedzkiego</i> .                                                                                                                                      |
| 27.  | Uczestnik spotkania | spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r. | Potrzebna jest nauka pierwszej pomocy.                                                                                                                                                                                                                                                                                | Postulat wpisuje się w założenie przedsięwzięcia OKSY.2. <i>Działalność Domu Sąsiedzkiego</i> , natomiast to, czy zostanie zrealizowany, będzie wynikać z zainteresowania tematem ze strony mieszkańców.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 28.  | Uczestnik spotkania | spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r. | Ustanowienia wspólnych patroli Policji i Straży Miejskiej w parku leśnym, aby przeciwdziałać pojawiającym się dewastacjom i śmieceniu.                                                                                                                                                                                | Straż Miejska w miarę swoich możliwości wynikających z ograniczonych zasobów podejmuje działania, jednakże liczba zgłoszeń ze wskazanych lokalizacji jest bardzo niewielka; do tej pory Straż Miejska nie identyfikowała poważniejszych problemów poza kwestią spożywania alkoholu w miejscach niewyznaczonych.<br>Realizacja GPR zakłada organizację koalicji obszarowych, na których omawiane będą również zagadnienia związane ze zwiększaniem bezpieczeństwa na danym podobszarze rewitalizacji. |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                          | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                 | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|---------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29.  | Uczestnik spotkania | spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r.          | Park Leśny powinien być odśnieżany.                                                                                                                                                        | Główne problemy odśnieżania w Parku Leśnym wynikają z tego, że jest to teren leśny, drogi i ścieżki są gruntowe i gruntowo-drewniane, co utrudnia użycie standardowego sprzętu, zakaz stosowania soli drogowej w związku z koniecznością ochrony roślin. W nowo zawieranej umowie utrzymaniowej teren zostanie objęty utrzymaniem zimowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 30.  | Uczestnik spotkania | spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r.          | Brak bezpośredniego połączenia do Przystani Śmidowicza 49 z Babich Dołów; brak bezpośredniego połączenia dla osób wyjeżdżających z Przystani w kierunku Oksywia górnego oraz Babich Dołów. | Bezpośrednie połączenie Oksywia górnego z Oksywiem dolnym zapewniają linie 128, 150, 163 i 197. W ocenie ZKM potencjalny popyt nie uzasadnia tworzenia nowego bezpośredniego połączenia Babich Dołów z Oksywiem dolnym, w tym z Przystanią Śmidowicza 49. Połączenia pośrednie pomiędzy wskazanymi we wniosku miejscami wymagają wykonania tylko jednej przesiadki.<br>Jeżeli pojawią się możliwości finansowe, w ramach strategii zwiększania jakości komunikacji miejskiej w najbliższych latach, postulat utworzenia bezpośredniego połączenia Babich Dołów z Oksywiem dolnym będzie mógł zostać zrealizowany. W przeciwnym wypadku takie połączenie mogłoby powstać jedynie kosztem likwidacji innych połączeń lub ograniczeń ich częstotliwości. |
| 31.  | Uczestnik spotkania | spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r.          | Czy w ramach rewitalizacji można wspierać budowę światłowodów?                                                                                                                             | Miasto może wystąpić z takim postulatem do operatorów sieci, jednak nie ma wpływu na ich realizację.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 32.  | Uczestnik spotkania | spotkanie dla Rad Dzielnic w dniu 15.04.2025 r. | Plac Blachnickiego. Na tym placu stała kapliczka (mieszkańcy dzielnicy są w posiadaniu cegieł z rozebranej kapliczki) - warto ją odbudować w ramach realizacji inwestycji.                 | Postulat dotyczy przedsięwzięcia OKSY.7. <i>Kompleksowa przebudowa Placu Ks. Franciszka Blachnickiego wraz z otoczeniem</i> . Dokładne rozwiązania zostaną poprzedzone uzyskaniem wytycznych od konserwatora zabytków i spotkaniami konsultacyjnymi. Zasób w postaci oryginalnych cegieł zostanie uwzględniony w procesie projektowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| I.p. | Interesariusz                             | Źródło                                          | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33.  | Uczestnik spotkania                       | spotkanie dla Rad Dzielnic w dniu 15.04.2025 r. | Przedszkole Jantarek. Przedszkolny plac zabaw jest tuż przy ogrodzeniu i znajdzie się bezpośrednio przy drodze obsługującej nowe budynki mieszkalne, które powstaną w wyniku zmienionego planu miejscowego: nowe ogrodzenie zapewniające ochronę przez hałasem i pyłem.                                                                                                                                                | Postulat w zaproponowanym kształcie nie został uwzględniony, niemniej w ramach przedsięwzięcia OKSY.1. <i>Zaangażowana społeczność Oksywia</i> można rozważyć wspólnie z zainteresowanymi stronami dokonanie nasadzeń oddzielających przestrzeń przedszkola od drogi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 34.  | E.D.<br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji | Formularz konsultacyjny                         | Dotyczy ul. Dickmana na wysokości pętli autobusowej w stronę CTM:<br>1. Stworzyć przejście dla pieszych w okolicy przystanku autobusowego.<br>2. Postawić znak ograniczający prędkość do 50km/h lub 30km/h.<br>3. Ustawić kosze na śmieci przy ul. Dickmana w kierunku Osady Rybackiej.<br>4. Stworzenie brakujących odcinków chodnika przy ul. Dickmana.<br>5. Uruchomienie nocnej linii autobusowej na ul. Dickmana. | Ad 1, 2, 4 W odpowiedzi na postulat, wprowadzone zostanie dodatkowe uzupełniające przedsięwzięcie pn. „OKSY.2.U <i>Podniesienie bezpieczeństwa pieszych</i> ” i polegać będzie na analizie podobszaru rewitalizacji pod kątem wdrożenia niezbędnych rozwiązań zwiększających bezpieczeństwo komunikacyjne pieszych. Należy przy tym wskazać, że będzie to przedsięwzięcie z kategorii „pozostałych dopuszczalnych”, dla którego nie ma dodatkowego dofinansowania, a możliwości techniczne, harmonogram i finansowanie zostaną określone w ramach bieżącej działalności odpowiednich wydziałów i jednostek.<br><br>Ad 3. Postulat został przekazany do ZDIZ do przeanalizowania i ewentualnego wdrożenia. Tego rodzaju zgłoszenia warto wysyłać również poprzez „Asystenta mieszkańca” w aplikacji Gdynia.<br>Ad 5. Planowane jest testowe wdrożenie nocnej obsługi ul. Dickmana poprzez zajazdy autobusów linii N40 na pętlę Oksywie Dickmana. Rozwiązanie to zostanie uruchomione próbnie w bieżącym roku, wstępnie od lipca lub sierpnia. |
| 35.  | K.S.<br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji | Formularz konsultacyjny                         | W ostatnich latach wybudowano kilka większych osiedli domów w okolicy ul. Dickmana i planuje się kolejne. W większości są to rodziny z dziećmi. Do najbliższej szkoły podstawowej trzeba dojeżdżać, bo jest dość daleko. Niestety, okolice pętli autobusowej 152 nie mają przejścia                                                                                                                                    | W odpowiedzi na postulat, wprowadzone zostanie dodatkowe uzupełniające przedsięwzięcie pn. „Podniesienie bezpieczeństwa pieszych” i polegać będzie na analizie podobszaru rewitalizacji pod kątem wykonania niezbędnych rozwiązań zwiększających bezpieczeństwo komunikacyjne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| l.p. | Interesariusz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Źródło                  | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         | <p>dla pieszych. Dzieci idące na autobus przekraczają jezdnię w dowolnym miejscu. W godzinach porannych bywa tam niemały ruch, bo do pracy przyjeżdżają pracownicy pobliskiego instytutu. Konieczne jest wymalowanie przejścia dla pieszych, nawet takiego bez sygnalizacji. Wszystkie wybudowane w ostatnich latach osiedla znajdują się po przeciwnej stronie ulicy niż przystanek. To przejście znacznie zwiększy bezpieczeństwo, a rodzice nie będą musieli odprowadzać dzieci na przystanek lub podwozić samochodem do szkoły.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>pieszych. Należy przy tym wskazać, że będzie to przedsięwzięcie z kategorii „pozostałych dopuszczalnych”, dla którego nie ma dodatkowego dofinansowania, a możliwości techniczne, harmonogram i finansowanie zostaną określone w ramach bieżącej działalności odpowiednich wydziałów i jednostek.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 36.  | <p>B.M.<br/>Towarzystwo<br/>Krajobraz-Okisywie</p> <p>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji</p> <p>Właściciel,<br/>użytkownik<br/>wieczysty, podmiot<br/>zarządzający<br/>nieruchomościami<br/>znajdującymi się na<br/>obszarze rewitalizacji<br/>Podmiot prowadzący<br/>lub zamierzający<br/>prowadzić na<br/>obszarze gminy<br/>działalność<br/>społeczną, w tym<br/>organizacje</p> | Formularz konsultacyjny | <p><b>Strona 71:</b> Proponuję odnotować, że na obszarze znajdują się także zabytki ewidencyjne i nieewidencyjne: przemysłowe (dawna żwirownia przy Śmidowicza 59a), po rybackie (Osada Rybacka, w tym wyciąg i kutry), dawnego grodziska czy relikty obronne (cypel oksywski). Ochrona tego dziedzictwa jest obecnie utrudniona ze względu m.in. na to, że nie należą do gminy. Znajdują się na terenach należących do wojska, w tym terenach zamkniętych. <b>Strona 72:</b> Proponuję odnotować, że na w granicach podobszaru znajdują się dwa cenne krajobrazowo i przyrodniczo (choć nie chronione w rozumieniu ustawy) obszary: południowy stok Kępy Oksywskiej, który stanowi przykład sukcesji przyrodniczej na obszarze po wydobywczym (dawna żwirownia) oraz wschodni stok Kępy Oksywskiej, czyli nabrzeże klifowe. <b>Strona 185:</b> Proponuję dodać przedsięwzięcia (być może w formule uzupełniających): 1. Prowadzenie działań zmierzających do ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na południowym stoku Kępy Oksywskiej (w rozumieniu zapisów ustawy o ochronie przyrody). Jest to zadanie nie inwestycyjne, które poprzez</p> | <p>Uwaga dotycząca str. 71 jest zasadna i zostanie uwzględniona. W odpowiedzi na propozycję odnotowania dziedzictwa związanego z historią rybołówstwa do projektu GPR 2030+ zostanie również wprowadzone nowe przedsięwzięcie: <i>OKSY.12. Stworzenie przestrzeni rekreacyjnej w oparciu o tożsamość miejsca na Osadzie Rybackiej</i>, w ramach którego wyeksponowane zostaną dawne kutry rybackie.</p> <p>Uwaga dotycząca str. 72 jest zasadna i zostanie uwzględniona.</p> <p>W odniesieniu do propozycji dodatkowych przedsięwzięć do projektu GPR 2030+ wprowadzone zostaną przedsięwzięcia uzupełniające:</p> <p><i>OKSY.3.U. Ochrona krajobrazu Kępy Oksywskiej</i> polegające na prowadzeniu działań zmierzających do ustanowienia zasad ochrony krajobrazu tego obszaru, np. poprzez ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.</p> <p><i>OKSY.4.U. Upamiętnienie dziedzictwa Kępy Oksywskiej</i> polegające na działaniach kulturalno-artystycznych</p> |

| I.p.                                  | Interesariusz                                                  | Źródło                                | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | pozarządowe i grupy nieformalne<br><br>Organizacja pozarządowa |                                       | przygotowanie, skonsultowanie i przyjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miasta wprowadzi, w granicach szerszych niż granice Parku Leśnego, formę ochrony przyrody. Obszar proponowanego zespołu to mniej więcej obszar stref ZE i ZL w obowiązującym SUIKZP. Postulat jest zbieżny z postulowaną przez część mieszkańców ochroną lasu oksywskiego, która zdobyła poparcie ponad 1700 osób (inicjatywa <a href="http://www.naszeoksywie.pl">www.naszeoksywie.pl</a> ; liczba podpisów na dzień 18.04.2025 r.) 2. Utrwalenie tożsamości Oksywia poprzez upamiętnienie dziedzictwa przemysłowego dawnej żwirowni przy ul. Śmidowicza 59A. W wersji max: adaptacja reliktów żwirowni, we współpracy z służbami Konserwatora Zabytków, na funkcje usługowe np. Pawilon Historii Oksywia. W wersji min.: zachowanie historii miejsca poprzez wydanie albumu dokumentującego dziedzictwo historyczne i krajobrazowe miejsca. | dokumentujące aspekty historyczne i krajobrazowe tego obszaru, w tym nieoczywiste, ukryte i zapomniane.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 37.                                   | M.W.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji                  | Formularz konsultacyjny               | Z uwagi na zmienne ukształtowanie terenu działki nr 2025 (Oksywie) tj. budynek przy ul Kępa Oksywska 13 posadowiony jest niżej planowanej modernizacji infrastruktury, wnoszę o wzięcie pod uwagę wybudowania m.in. przepompowni, która umożliwi podłączenie się budynku do planowanej sieci kanalizacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Uwaga dotyczy przedsięwzięcia OKSY.8. <i>Poprawa jakości środowiskowej i funkcjonalności przestrzeni publicznych Kępy Oksywskiej poprzez rozwój infrastruktury technicznej i zastosowanie rozwiązań błękitno-zielonej infrastruktury.</i> Szczegółowe rozwiązania techniczne zostaną opracowane na etapie przygotowania dokumentacji projektowej. |
| <b>PODOBSZAR REWITALIZACJI MEKSYK</b> |                                                                |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 38.                                   | Uczestnik spotkania                                            | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Postuluje się postawienie słupa ogłoszeniowego lub tablicy informacyjnej przy zejściu do przejścia pod torami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Postulat zostanie uwzględniony w ramach przedsięwzięcia MEK.2. <i>Poprawa dostępu pieszych i osób ze szczególnymi potrzebami do węzła integracyjnego.</i>                                                                                                                                                                                         |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|---------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                                       | (przy pętli autobusowej). Brak miejsca (tablicy), w którym można wywieszać informacje dla mieszkańców.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 39.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Wylot ul. Śliwkowej w stronę ul. Północnej (obecnie zaśnieżona działka gminna) to potencjalny teren rekreacyjny. Obecnie teren ten jest zaśnieżony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Postulat dotyczy zmiany lokalizacji przedsięwzięcia MEK.3. <i>Utworzenie lokalnego zagospodarowania przestrzennego.</i> Lokalizacja terenu rekreacyjnego w tym miejscu wymagałaby zmiany planu miejscowego. W dokumentach pt. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni w okresie 2020-2024 i Stan opracowań oraz program prac planistycznych 2024-2029 nie przewiduje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. |
| 40.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Pomoc prawna dla mieszkańców (np. w kwestiach uporządkowania spraw własnościowych).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Postulat wpisuje się w przedsięwzięcie MEK.1. <i>Zaangażowana społeczność Meksyku.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 41.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Postulat zorganizowania spotkania informacyjnego w sprawie przebiegu Drogi Czerwonej oraz w powiązaniu – realizacji bezkolizyjnego przejazdu przez tory kolejowe w ciągu ul. Puckiej. Wskazano, że równoczesna realizacja tych inwestycji będzie paraliżująca komunikacyjnie dla mieszkańców. Jednocześnie – brak przejazdu w ciągu ul. Puckiej w okresie budowy Drogi Czerwonej odetnie komunikacyjnie mieszkańców Meksyku. Przejazdy na drugą stronę torów będą możliwe jedynie przez Estakadę Kwiatkowskiego lub Rumię. Potrzebne są również informacje, które budynki są zagrożone wyburzeniami. | Spotkanie informacyjne dotyczące tych inwestycji zostanie zorganizowane najwcześniej jesienią bieżącego roku we współpracy z Radą Dzielnicy. Na spotkanie zostaną również zaproszeni reprezentanci podmiotów odpowiedzialnych za obie wskazane inwestycje.                                                                                                                                                                                                                |
| 42.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Problematyczny jest gminny teren wokół budynku Wiśniowa 17 (część działki nr 240/5 oraz działka nr 250).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Za usuwanie dzikich wysypisk z nieruchomości gminnych odpowiada Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| l.p. | Interesariusz       | Źródło                                | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                         | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|---------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                                       | <p>Teren jest zaśmiecony i regularnie podrzucane są tam nowe odpady.</p>                                                           | <p><a href="https://www.zdiz.gdynia.pl/sprawydozalawienia/usuwanie-dzikich-wysypisk-z-terenow-gminnych/">https://www.zdiz.gdynia.pl/sprawydozalawienia/usuwanie-dzikich-wysypisk-z-terenow-gminnych/</a></p> <p>Wysypiska śmieci są usuwane według kolejności wpływu zgłoszeń. Usługa realizowana jest przez firmy zewnętrzne wybrane w ramach postępowań przetargowych. Zdziw przed podjęciem działania ustala odpowiedzialność za teren. Następnie weryfikowany jest stan faktyczny poprzez wystanie inspektora, który dokonuje oględzin zgłoszonego terenu celem potwierdzenia skali i charakteru zaśmiecenia oraz ewentualnych zagrożeń. W zależności od charakteru sprawy, zlecane jest uprzątnięcie terenu.</p> <p>W przypadku ul. Wiśniowej 17 sprawa nie jest jasna, bowiem za wysypisko śmieci odpowiedzialna jest osoba prywatna, która mieszka pod wskazanym adresem. Sprawca jest znany. W takiej sytuacji mogłoby być prowadzone postępowanie zastępcze na zlecenie Wydziału Środowiska, uprzedzone wcześniej wyrokiem sądowym. Osoba ta byłaby obciążona za wywóz śmieci. Obecnie analizowana jest ta ścieżka z uwagi na nietypowy przebieg sprawy.</p> |
| 43.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Działka gminna nr 405 przy ul. Dachnowskiego 36: budynek jest częściowo zawalony, działka zaśmiecona.                              | Kwestia została przekazana do dalszego przeanalizowania i rozwiązania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 44.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Teren inwestycyjny między ul. Meksykańską oraz Orzechową jest systematycznie zaśmiecany, obecnie to grunt spółki prawa handlowego. | Kwestia zaśmiecenia terenu została przekazana do Straży Miejskiej. Kwestie zaśmiecenia warto również zgłaszać poprzez funkcję „Asystent” w miejskiej aplikacji <a href="https://www.gdynia.pl/">Gdynia.pl</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 45.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Śmieci pojawiają się również na terenie między torowiskiem a zabudową.                                                             | Kwestia zaśmiecenia terenu została przekazana do Straży Miejskiej. Kwestie zaśmiecenia warto również zgłaszać poprzez funkcję „Asystent” w miejskiej aplikacji <a href="https://www.gdynia.pl/">Gdynia.pl</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 46.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Na terenie gminnym przy ul. Wiśniowej, przeznaczonym w planie miejscowym pod zieleń urządzoną, obecnie znajdują się wraki aut oraz przyczepa kempingowa, prawdopodobnie zamieszkiwana.                                                                                                                | Przepisy są jednoznaczne w zakresie usuwania wraków z dróg publicznych, stref ruchu i stref zamieszkania, natomiast nie regulują wystarczająco tej kwestii odnośnie innych terenów. Przeanalizowana prawnie zostanie możliwość wprowadzenia regulacji na poziomie Regulaminu utrzymania czystości, w celu stworzenia instrumentów do podejmowania działań w odniesieniu do wraków na terenach innych niż wspomniane wyżej. |
| 47.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Budynek przy Nowodworskiego 40 (działka nr 399): działka jest zabudowana do granic, przy wykorzystaniu przyczep kempingowych, płyt OSB itp.                                                                                                                                                           | Sprawa została przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 48.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Ul. Nowodworskiego po północnej stronie ul. Hutniczej: postulat dołożenia jednego pasa płyt YOMB. Ulica jest wąska, na wysokości budynku nr 40 notorycznie zastawiona autami, przez co kierowcy - aby je omijać - zjeżdżają z wykonanego utwardzenia, co skutkuje rozjeżdżeniem ulicy na tym odcinku. | Zagadnienie zostanie przekazane do przeanalizowania w ramach bieżącej działalności wydziałów i jednostek pod względem technicznym i finansowym. Należy przy tym wskazać, że na osiedlu znajdują się drogi w gorszym stanie niż ul. Nowodworskiego, które również wymagają działań inwestycyjnych.                                                                                                                          |
| 49.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Brakuje dwóch słupów oświetleniowych na odcinku od ul. Hutniczej do adresu Nowodworskiego 44 (skośny odcinek ulicy).                                                                                                                                                                                  | Zagadnienie zostanie przekazane do przeanalizowania w ramach bieżącej działalności wydziałów i jednostek pod względem technicznym i finansowym. Należy przy tym wskazać, że na osiedlu znajdują się drogi w gorszym stanie niż ul. Nowodworskiego, które również wymagają działań inwestycyjnych.                                                                                                                          |
| 50.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Ulica Palmowa: poprawić progi zwalniające, wykorzystać inne formy szykan ograniczających prędkość, wprowadzić zakaz wjazdu z wyłączeniem mieszkańców (chodzi o                                                                                                                                        | Zagadnienie zostanie przekazane do przeanalizowania w ramach bieżącej działalności wydziałów i jednostek pod względem technicznym i finansowym.                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| l.p. | Interesariusz       | Źródło                                | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                                       | wyeliminowanie ruchu tranzytowego); wprowadzić ruch jednokierunkowy; wprowadzić strefę zamieszkania. W ramach pierwszej fazy rewitalizacji w jej ciągu wykonano dwa progi zwalniające, które faktycznie wymuszały na kierowcach zwalnianie, następnie ZDiZ je przebudował i obecnie nie spełniają one swojej roli; od pewnego czasu wielu kierowców zaczęło używać tej drogi jako przelotowej. Problem z pojazdami rozwijającymi nadmierną prędkość. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 51.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Zwiększenie bezpieczeństwa na ul. Dachnowskiego: wprowadzenie szykan lub zmiana organizacji ruchu np. zakaz wjazdu z wyłączeniem mieszkańców. Ulica Dachnowskiego traktowana jest jako wjazd na parking przesiadkowy z pominięciem sygnalizacji świetlnej w ulicy Meksykańskiej.                                                                                                                                                                     | Zagadnienie zostanie przekazane do przeanalizowania w ramach bieżącej działalności wydziałów i jednostek pod względem technicznym i finansowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 52.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Rozszerza się parkowanie na węźle przesiadkowym - zajmowane są miejsca postojowe przy ul. Meksykańskiej, pierwotnie utworzone z myślą o mieszkańcach nie mających wjazdu na swoje posesje.                                                                                                                                                                                                                                                           | Przy ul. Meksykańskiej znajdują się publiczne miejsca postojowe. Nie są one przypisane do konkretnych prywatnych użytkowników.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 53.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Ulica Orzechowa po północnej stronie ul. Hutniczej: postulat przywrócenia wjazdu z ul. Orzechowej w ul. Hutniczą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Przedmiotowy odcinek ul. Orzechowej został zamknięty i zakończony placem do zawracania w ramach gminnej inwestycji pt.: „Budowy węzła integracyjnego Gdynia Chylonia – Etap II Północny wraz z rozbudową układu drogowego i infrastruktury technicznej na osiedlu Meksyk w Gdyni”. Zaprojektowano tam przebudowę odcinka ul. Hutniczej wraz ze skrzyżowaniami z ul. Meksykańską i Nowodworskiego. Ze względu na odległości między skrzyżowaniami oraz lokalizację zatoki przystankowej zamknięto ul. Orzechową i zakończono |

| I.p. | Interesariusz                                 | Źródło                                | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                     | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                               |                                       |                                                                                                                                                | placami do zawracania. Brak możliwości przywrócenia połączenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 54.  | Uczestnik spotkania                           | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Na ławeczkach przesiadują osoby spożywające alkohol. Postulat wprowadzenie częstszych patroli służb mundurowych.                               | Straż Miejska w miarę swoich możliwości podejmuje działania patrolowe, jednakże liczba zgłoszeń ze wskazanej lokalizacji jest bardzo niewielka. Prośba o każdorazowe zgłaszanie niepokojących sytuacji na osiedlu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 55.  | Uczestnik spotkania                           | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Parking jest bez monitoringu. Propozycja założenia monitoringu.                                                                                | Przeanalizowana zostanie możliwość wprowadzenia monitoringu w ramach przedsięwzięcia MEK.2. <i>Poprawa dostępu pieszych i osób ze szczególnymi potrzebami do węzła integracyjnego Gdynia Chylonia.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 56.  | Uczestnik spotkania                           | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Postulat lobbowania przez miasto w sprawie położenia światłowodu na osiedlu.                                                                   | Miasto może wystąpić z takim postulatem do operatorów sieci, jednak nie ma wpływu na ich realizację.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 57.  | Uczestnik spotkania                           | Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r. | Postulat rozebrania nefunkcjonujących i niewykorzystywanych linii napowietrznych oraz słupów.                                                  | Miasto wystąpi z takim postulatem do właścicieli sieci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 58.  | D.B.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji | Formularz konsultacyjny               | Po wczorajszym zebraniu w Straży Pożarnej mam kolejne pytanie: gdzie w dzielnicy znajdują się miejsca schronienia lub schrony w wypadku wojny? | Na podstawie inwentaryzacji przeprowadzonej w 2023 r. Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej opracowała aplikację, dzięki której można znaleźć najbliższy schron, ukrycie albo miejsce doraźnego schronienia. Aplikacja jest dostępna pod adresem <a href="http://schrony.straz.gov.pl">http://schrony.straz.gov.pl</a> . W związku z wejściem w dn. 01.01.2025 r. w życie nowej ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej wszystkie obiekty, które przed wejściem w życie ustawy były schronami, zostaną zweryfikowane pod kątem spełnienia wymogów ww. ustawy. Z informacji uzyskanych z Wydziału Zarządzania Kryzysowego UMG wynika, że dotychczas na terenie dzielnicy Chylonia było pięć obiektów, które pełniły funkcję schronów. Jeśli ich funkcja |

| l.p. | Interesariusz                                 | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | zostanie utrzymana, zgodnie z art. 105 ustawy, zostaną one oznaczone za pomocą międzynarodowego znaku rozpoznawczego obrony cywilnej oraz napisu: "SCHRON", "UKRYCIE" lub "MIEJSCE DORAŻNEGO SCHRONIENIA".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 59.  | R.J.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji | e-mail | <p><b>1. Zamontowanie lamp ulicznych na drodze gminnej, na odcinku od ul. Hutniczej do ul. Nowodworskiego 44.</b> Na odcinku ponad 100 metrów brakuje oświetlenia ulicznego, co znacząco obniża bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi. Montaż lampy poprawi widoczność, szczególnie w godzinach wieczornych i nocnych, a tym samym zwiększy komfort oraz bezpieczeństwo pieszych i kierowców.</p> <p><b>2. Poszerzenie drogi gminnej na tym samym odcinku o dodatkowy pas z płyt „yumbo”.</b> Obecna szerokość drogi nie jest wystarczająca dla płynnego i bezpiecznego ruchu pojazdów, co prowadzi do utrudnień w komunikacji. Poszerzenie drogi o dodatkowy pas z płyt „yumbo” poprawi przepustowość i zwiększy komfort użytkowników.</p> <p><b>3. Uporządkowanie posesji przy ul. Dachnowskiego 36.</b> Posesja ta jest współwłasnością Gminy oraz osoby fizycznej, jednak jej obecny stan wymaga uporządkowania (fragment starej zabudowy uległ zawaleniu). Zaniedbana nieruchomość wpływa negatywnie na estetykę otoczenia oraz może stanowić zagrożenie sanitarne i bezpieczeństwa.</p> <p><b>4. Uporządkowanie zabudowy na działce przy ul. Nowodworskiego 40.</b> Cała powierzchnia działki jest zabudowana szopkami, co sprawia, że miejsce to zyskało wśród mieszkańców nazwę „Fawele Meksyku”. W związku z tym wnoszę o sprawdzenie czy stan zabudowy został</p> | <p>Ad. 1, 2 Zagadnienia zostaną przekazane do przeanalizowania w ramach bieżącej działalności wydziałów i jednostek pod względem technicznym i finansowym. Należy przy tym wskazać, że na osiedlu znajdują się drogi w gorszym stanie niż ul. Nowodworskiego, które również wymagają działań inwestycyjnych.</p> <p>Ad. 3 Temat został zgłoszony odpowiednim jednostkom i wydziałom celem uporządkowania posesji.</p> <p>Ad. 4, 6 Sprawa została przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.</p> <p>Ad. 5 Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, szerokość drogi w liniach rozgraniczających we wskazanym miejscu jest najmniejsza i wynosi jedynie 4 m. Nie ma podstaw dla poszerzenia drogi w tym miejscu.</p> <p>Ad. 7 Postulat wpisuje się w przedsięwzięcie MEK.1. <i>Zaangażowana społeczność Meksyku.</i></p> |

| I.p.                                                            | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                     |                                        | <p>uregulowany prawnie oraz podjęcie działań w celu uporządkowania tego terenu.</p> <p><b>5. Udrożnienie przejazdu poprzez poszerzenie ul. Nowodworskiego na wysokości posesji nr 56 oraz posesji przy ul. Dachnowskiego 38.</b> Obecne wąskie przejście ogranicza swobodny ruch pojazdów i stanowi istotne utrudnienie dla mieszkańców oraz służb ratunkowych. Poszerzenie tego odcinka znacząco poprawi dostępność komunikacyjną i zwiększy bezpieczeństwo.</p> <p><b>6. Wydanie decyzji o likwidacji gołębnika</b> posadowionego na terenie gminnym, na posesji przy ul. Nowodworskiego 38, którego obecność negatywnie wpływa na estetykę osiedla i może stanowić źródło uciążliwości dla mieszkańców.</p> <p><b>7. Pilne wdrożenie pomocy mieszkańcom (którzy do dziś korzystają z starych pieców CO)</b> w celu przeprowadzenia ich przez barierę urzędniczo -formalną, włącznie z pozyskaniem dofinansowania do wymiany pieca.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PODOBSZAR REWITALIZACJI OSIEDLE ZAMENHOFA-OPATA HACKIEGO</b> |                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 60.                                                             | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r. | Przy realizacji zagospodarowania przy wieżowcach należy pamiętać o pieszych przejściach od ul. Zamenhofa w stronę ul. Morskiej: od sklepu Kami w stronę przejścia dla pieszych przez ul. Morską na wysokości Zamenhofa 6 oraz między ogrodzeniem przedszkola, a budynkiem Zamenhofa 14. Są to popularne przejścia wśród mieszkańców korzystających z komunikacji publicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Szczegółowy zakres przedsięwzięcia ZOH.4. <i>Przygotowanie i realizacja zmian w zagospodarowaniu terenu bezpośrednio sąsiadującego z podobszarem rewitalizacji</i> zostanie ustalony po przyjęciu GPR, w procesie angażującym lokalną społeczność. Postulat zostanie wzięty pod uwagę na etapie projektowym. |
| 61.                                                             | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r. | Stworzenie map dzielnic. Mieszkańcy nie mają świadomości przebiegu granic dzielnic.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia ZOH.1. <i>Zaangażowana społeczność osiedla Zamenhofa-Opata</i>                                                                                                                                                                                              |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                             | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                                        |                                                                                                                                                                        | <i>Hackiego</i> i zostanie ponownie przeanalizowany na etapie wdrażania tego przedsięwzięcia.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 62.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r. | Potrzeba prowadzenia usług wytchnieniowych poza miejscem zamieszkania.                                                                                                 | Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia H.1. <i>Świadczenie usług asystenckich i wytchnieniowych</i> . Opis przedsięwzięcia zostanie zmodyfikowany w sposób dopuszczający świadczenie opieki wytchnieniowej również poza miejscem zamieszkania. Faktyczna możliwość realizacji będzie zależeć od tego, czy możliwe będzie wyłonienie partnera świadczącego usługi w tej formie. |
| 63.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r. | Należy wprowadzić działania dla młodzieży (20-25 lat).                                                                                                                 | Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia H.2. <i>Wzmocnione rodziny</i> w ramach zadania Zwiększenie wachlarza usług społecznych kierowanych do młodzieży i młodych dorosłych, które będzie realizowane w formule konkursów dla NGO. Szczegółowy zakres działań będzie wynikał ze złożonych ofert.                                                                               |
| 64.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r. | Wprowadzić zadanie "adopcja trawników" (przejęcie fragmentów zieleni publicznej utrzymanie przez mieszkańców).                                                         | W odpowiedzi na pojawiające się uwagi dotyczące niewystarczającego utrzymania terenów gminnych, powołany zostanie zespół roboczy, który przeanalizuje problem i wypracuje jasny podział kompetencji oraz możliwość włączenia społeczności lokalnej w utrzymywanie terenów zieleni publicznej.                                                                                            |
| 65.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r. | Przystań powinna być otwarta w soboty. Zamknięcie przystani w soboty jest ograniczające dla jej użytkowników. Przystanie są na tyle popularne, że mają duże obłożenie. | Postulat zostanie testowo wprowadzony w okresie wakacyjnym raz w miesiącu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                    | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 66.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r. | Należy rozwiązać zagadnienie utrzymania terenów zieleni na gruntach gminnych. | W odpowiedzi na pojawiające się uwagi dotyczące niewystarczającego utrzymania terenów gminnych, powołany zostanie zespół roboczy, który przeanalizuje problem i wypracuje jasny podział kompetencji oraz możliwość włączenia społeczności lokalnej w utrzymywanie terenów zieleni publicznej.                                                                                                                                                                 |
| 67.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r. | Należy poprawić koordynację działań służb miejskich.                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 68.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r. | Należy promować programy wolontariackie.                                      | Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia ZOH.1. <i>Zaangażowana społeczność osiedla Zamenhofa-Opata Hackiego</i> i będzie analizowany na etapie realizacji tego przedsięwzięcia.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 69.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r. | Należy na Chyloni prowadzić czytelne tablice informacyjne w systemie Tristar. | Zakup i montaż 50 nowych tablic TIPA na różnych przystankach na terenie Gdyni jest planowany w ramach programu FENiKS (na Chyloni planowane są dwie lokalizacje). Ponadto, obecnie prowadzone jest przez ZDiZ w Gdyni postępowanie, którego celem jest wymiana ok. 260 wiat przystankowych na terenie Gdyni na nowe. Gabloty na rozkłady jazdy w tych wiatach będą wyposażone w podświetlenie LED, a elementy osłonowe będą z bezbarwnego szkła bezpiecznego. |
| 70.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r. | Rozpocząć współpracę z Zespołem Szkół Ekologicznych i Transportowych.         | Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia ZOH.1. <i>Zaangażowana społeczność osiedla Zamenhofa-Opata Hackiego</i> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 71.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r. | Wprowadzić judo dla osób z zespołem downa.                                    | Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia H.2. <i>Wzmocnione rodziny</i> w ramach zadania „Zwiększenie wachlarza usług społecznych kierowanych do młodzieży i młodych dorosłych”, które będzie realizowane w formule                                                                                                                                                                                                                                   |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                         | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                                        |                                                                                                                                                                                    | konkursów dla NGO. Szczegółowy zakres działań będzie wynikał ze złożonych ofert.                                                                                                                       |
| 72.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r. | W diagnozie należy zwrócić uwagę na analizę pod kątem potencjalnych sojuszników.                                                                                                   | Uwaga zasadna, w szczegółowej diagnozie zostaną wyraźniej wskazani potencjalni partnerzy procesu rewitalizacji.                                                                                        |
| 73.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r. | W SP 10 w latach 2025-2027 mają miejsce zajęcia wyrównawcze realizowane w ramach ministerialnego projektu, należy te działania skoordynować z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi. | Na etapie przygotowania do realizacji przedsięwzięć społecznych skoordynowane zostaną działania rewitalizacyjne z zadaniami realizowanymi przez inne podmioty w rejonie podobszaru rewitalizacji.      |
| 74.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r. | Należy tworzyć poczucie przynależności do dzielnicy wzmacniać tożsamość lokalną.                                                                                                   | Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia ZOH.1. <i>Zaangażowana społeczność osiedla Zamenhofa-Opata Hackiego</i> i zostanie ponownie przeanalizowany na etapie wdrażania tego przedsięwzięcia. |
| 75.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r. | Należy angażować młodych ludzi w działanie.                                                                                                                                        | Postulat wpisuje się w przedsięwzięcie H.2. <i>Wzmocnione rodziny</i> oraz w przedsięwzięcie ZOH.2. <i>Działalność Domu Sąsiedzkiego</i> .                                                             |
| 76.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r. | Potrzebne jest przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu Młyńska, Opata Hackiego, św. Mikołaja.                                                                                     | Zagadnienie zostanie przekazane do przeanalizowania w ramach bieżącej działalności wydziałów i jednostek pod względem technicznym i finansowym.                                                        |
| 77.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r. | Warto przygotować dokument dla mieszkańców, który ilustrowałby historyczny rys zmian na podobszarze.                                                                               | Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia ZOH.1. <i>Zaangażowana społeczność osiedla Zamenhofa-Opata Hackiego</i> i zostanie ponownie przeanalizowany na etapie wdrażania tego przedsięwzięcia. |

| l.p. | Interesariusz                                                      | Źródło                                                   | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 78.  | Stowarzyszenie mieszkańców dzielnicy Leszczynki - Nasze Leszczynki | Pismo złożone na spotkaniu otwartym w dniu 25.03.2025 r. | <p>1a. Infrastruktura zielona, zamiast kosztownych w utrzymaniu trawników tworzyć: łąki z roślin wieloletnich, endemicznych, odpornych na ingerencję człowieka itp.</p> <p>1b. Elementy zagospodarowania projektować jako modułowe. Również w ten sposób projektować zagospodarowanie zieleni. Taki sposób projektowania i wykonywania powinien obniżyć koszty utrzymania (wymiany zużytych/zdewastowanych elementów) przestrzeni publicznej. Modułowość pozwala na eksperymentowanie oraz na rozwój kreatywności oraz poprawę estetyki poprzez kombinowanie połączeń elementów modułowych.</p> <p>1c. Minimalizować powierzchnie terenów utwardzonych (placów, chodników) - zmniejsza koszty utrzymania, zmniejsza wyspy ciepła oraz poprawia retencję wody. Utrzymanie infrastruktury miejskiej jest niezwykle kosztowne. Propozycje sposobów na obniżenie tych kosztów.</p> | Uwagi zasadne, do wzięcia pod uwagę przy projektowaniu kolejnych przestrzeni publicznych.                                                                                                                                                                                                     |
|      |                                                                    |                                                          | <p>2a. Stworzenie jednostki koordynującej działania różnych służb miejskich.</p> <p>2b. Prewencyjne planowanie działań nakierowane na określanie przyszłych problemów i usuwanie ich w załączku.</p> <p>2c. Wprowadzenie jasnego i klarownego podziału odpowiedzialności.</p> <p>2d. Szkolenie personelu, tak aby mógł wykonywać różne zadania (kadra wielozadaniowa).</p> <p>2e. Zaangażowanie społeczności lokalnej - stworzenie programów wolontariatu lub współpracy z mieszkańcami w zakresie utrzymania zieleni (w najbliższym sąsiedztwie).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | W odpowiedzi na pojawiające się uwagi dotyczące niewystarczającego utrzymania terenów gminnych, powołany zostanie zespół roboczy, który przeanalizuje problem i wypracuje jasny podział kompetencji oraz możliwość włączenia społeczności lokalnej w utrzymywanie terenów zieleni publicznej. |

| I.p. | Interesariusz                                 | Źródło                  | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                               |                         | Organizacja służb miejskich w sposób zwiększający ich efektywność i ekonomiczność.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      |                                               |                         | <p>3a. Wzmocnienie więzi społecznych poprzez: tworzenie poczucia przynależności; wzmacnianie tożsamości lokalnej; budowa świadomości i integracji; promowanie współodpowiedzialności; wspieranie dialogu międzypokoleniowego; zwiększenie widoczności dzielnicy.</p> <p>3b. Zaangażowanie mieszkańców w rozwój dzielnicy.</p> <p>3c. Zwiększanie poczucia bezpieczeństwa.</p> <p>3d. Podniesienie wartości miejsca.</p> <p>3e. Wzmocnienie tożsamości kulturowej.</p> <p>3f. Lepsze samopoczucie psychiczne mieszkańców.</p> <p>Bardzo ważnym aspektem jest budowa wspólnoty lokalnej, wzmocnienie więzi lokalnych, tworzenie identyfikacji mieszkańców ze swym sąsiedztwem, budowa tożsamości dzielnicy.</p> | Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięć ZOH.1. <i>Zaangażowana społeczność osiedla Zamenhofa-Opata Hackiego</i> oraz ZOH.2. <i>Działalność Domu Sąsiedzkiego</i> i zostanie ponownie przeanalizowany na etapie wdrażania tych przedsięwzięć.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 79.  | M.M.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji | Formularz konsultacyjny | <p>Wnioskuję o włączenie terenów okalających budynki Zamenhofa 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 do programu rewitalizacji w pełnym zakresie.</p> <p>Obszar ten stanowi integralną część całego osiedla i powinien zostać w pełni włączony do programu. Aktualnie jest to (według programu) obszar sąsiadujący z rewitalizowanym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Przedmiotem konsultacji jest projekt dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+, nie zaś zmiana granic obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne mogą być prowadzone poza granicami obszaru rewitalizacji, o ile wynika to z ich specyfiki i służą one realizacji celów i kierunków działań programu. Wspomniany teren ma być objęty oddziaływaniem przedsięwzięć rewitalizacyjnych ZOH.4. <i>Przygotowanie i realizacja zmian w zagospodarowaniu terenu bezpośrednio sąsiadującego z podobszarem rewitalizacji.</i> |
| 80.  | Rada Dzielnicy Chylonia                       | Pismo                   | Uważamy, że przedstawiona kwota dla przedsięwzięcia nr ZOH.4. (1 500 000 zł) jest niewystarczająca w kontekście                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie ZOH.4. będzie finansowane z budżetu gminy, bez zewnętrznego dofinansowania, postulat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| I.p.                                                         | Interesariusz              | Źródło                                          | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              |                            |                                                 | skali prac, powierzchni i zapotrzebowania mieszkańców. Wnosimy o zwiększenie kwoty. Zwracamy szczególną uwagę na liczbę miejsc parkingowych zaproponowanych w dokumentacji, która jest niewystarczająca i nie odpowiada potrzebom mieszkańców. W związku z tym wnosimy o zwiększenie kwoty do 4 000 000 zł na realizację przedsięwzięcia nr ZOH.4. oraz o utworzenie dodatkowych miejsc parkingowych w obszarze pomiędzy garażami od ulicy Morskiej a blokami. Taki zabieg pozwoli zachować teren zielony przy budynku Zamenhofa 4a w nienaruszonym stanie. | nie zostanie uwzględniony. Rozwiązania projektowe mieszczące się w założonym budżecie zostaną przedstawione mieszkańcom do konsultacji.                                                                                          |
| 81.                                                          | Komendant Straży Miejskiej | Spotkanie dla rad dzielnic w dniu 15.04.2025 r. | Wprowadzić funkcję opiekuna rodziny również dla rodzin na ZOH i Witominie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Taka funkcja wpisuje się w działalność Dzielnicowego Ośrodka Pomocy Społecznej. Przeanalizowana zostanie możliwość pogłębienia pracy socjalnej w ramach bieżącej działalności.                                                   |
| <b>PODOBSZAR REWITALIZACJI REJON WZGÓRZA ORLICZ-DRESZERA</b> |                            |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 82.                                                          | Uczestnik spotkania        | spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025             | Uwaga odnośnie przedsięwzięcia polegającego na przeprowadzeniu analizy dot. usług w dzielnicy i na WOD. Analiza ta też powinna uwzględniać komunikację publiczną. Analiza ta powinna wesprzeć prace nad planem miejscowym. Kiedy to opracowanie powstanie?                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Przedsięwzięcie WOD.3. polega na przeprowadzenia badania, w oparciu o dane ilościowe i jakościowe, dotyczące zapotrzebowania na usługi. Badanie będzie wykonane w takim terminie, aby mogło poprzeć prace nad planem miejscowym. |
| 83.                                                          | Uczestnik spotkania        | spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025             | Niezbędne są usługi dostępne na Wzgórzu Orlicz-Dreszera, w tym np. przedszkole, przychodnia, jakiś punkt informacyjny dla mieszkańców (może coś w rodzaju GCK). Są one niezbędne, jeśli mamy budować miasto 15-minutowe. Bo Morska już teraz pęka w szwach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Przedsięwzięcie WOD.3. polega na przeprowadzenia badania, w oparciu o dane ilościowe i jakościowe, dotyczące zapotrzebowania na usługi.                                                                                          |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 84.  | Uczestnik spotkania | spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025    | Park na terenie WOD.<br>Potrzeba zapewnienia dla mieszkańców terenów zielonych i rekreacyjnych - bo ich brak w dzielnicy (nie ma wejścia do lasu na wysokości dzielnicy)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kwestia zapewnienia terenów zieleni i rekreacji na terenie Wzgórza Orlicz Dreszera jest aktualnie analizowana w ramach procedury sporządzania projektu planu miejscowego.                                                                                                                                                         |
| 85.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Brak miejsca publicznego na terenie dzielnicy - np. Domu Sąsiedzkiego; tylko SP nr 29 w jakiejś mierze pełni tę funkcję; WOD jest w centralnej części dzielnicy. To miejsce na WOD, gdzie stoi słup linii wysokiego napięcia – najlepsze na miejsce/przestrzeń publiczną, niech ono będzie dla mieszkańców. Brak placu zabaw dla dzieci i miejsc publicznych, miejsc do siedzenia - też z myślą o osobach starszych.                                                                      | Przedsięwzięcie WOD.3. polega na przeprowadzeniu badania, w oparciu o dane ilościowe i jakościowe, dotyczące zapotrzebowania na usługi.                                                                                                                                                                                           |
| 86.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Czy jest przewidywany Miejscowy Plan Rewitalizacji dla Wzgórza Orlicz Dreszera?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nie jest przewidywane uchwalanie miejscowego planu rewitalizacji.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 87.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Orlicz-Dreszera 28: zapomniany przez miasto fragment. Budynek jest otoczony smogiem. Obawy o stan budynku podczas realizacji inwestycji na terenie WOD - już wcześniej, przy budowie estakady trząść się, pękały ściany. Potrzeba ekranów akustycznych na nieosłoniętym odcinku Estakady na wysokości tego budynku. Obawy, że tereny osuwiskowe osuną się na ten budynek - gdy obecnie ukształtowanie terenu zostanie naruszone na potrzeby przyszłego nowego zagospodarowania terenu WOD | Teren i budynek znajdują się poza granicami obszaru rewitalizacji. Budynek wraz z terenem wokół jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk”. Troska o stan techniczny budynku podczas realizacji przyszłych inwestycji na terenie WOD będzie wymagała wzmożonych kontaktów między właścicielem nieruchomości a inwestorem. |
| 88.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Zejście między budynkiem nr 26 a 28 przy ul. Orlicz-Dreszera.<br>Miały być schody, nie powstały.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Uwaga dotyczy terenu poza granicami obszaru rewitalizacji. Teren, na którym znajduje się wspomniane przejście znajduje się częściowo na terenach gminnych, a częściowo na terenie                                                                                                                                                 |

| l.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | spółdzielni mieszkaniowej. Postulat został przekazany do przeanalizowania w ramach bieżącej działalności wydziałów i jednostek pod względem technicznym i finansowym.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 89.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | W okolicy Wzgórza Orlicz-Dreszera nie ma żadnej drogi lokalnej, która nie jest zaparkowana obustronnie. np. ul. Orlicz-Dreszera - na którą ucieka ruch samochodowy wobec zakorkowanej Morskiej czy ul. Stoigniewa - na której ledwo wyrabia się autobus. W kontekście powyższego mieszkańcy sprzeciwiają się niskim wskaźnikom parkingowym w zmienianym planie miejscowym dla terenu WOD.                                     | Procedura sporządzania projektu planu miejscowego znajduje się na etapie analiz urbanistycznych uwzględniających lokalne uwarunkowania przestrzenne. Dotychczasowe wskaźniki parkingowe ustalone w obowiązującym planie będą wymagały weryfikacji w zakresie dostosowania do wymagań parkingowych określonych w aktualnej polityce parkingowej miasta.                                                                            |
| 90.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Postulat nieobniżania wskaźnika parkingowego dla dewelopera na terenie Wzgórza Orlicz-Dreszera. Wskaźnik parkingowy dla WOD w zmienianym planie został określony jako min i max (0,8-1,2) – co zdaniem mieszkańców oznacza, że deweloper wybuduje miejsca postojowe na minimalnym wymaganym poziomie, a to oznacza, że mieszkańcy nowego osiedla będą parkować auta na lokalnych ulicach, które już teraz są obłożone autami. | Procedura sporządzania projektu planu miejscowego znajduje się na etapie analiz urbanistycznych uwzględniających lokalne uwarunkowania przestrzenne. Dotychczasowe wskaźniki parkingowe ustalone w obowiązującym planie będą wymagały weryfikacji w zakresie dostosowania do wymagań parkingowych określonych w aktualnej polityce parkingowej miasta.                                                                            |
| 91.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Trzeba myśleć o przepustowości Morskiej lub usprawnić komunikację publiczną (bilety dla mieszkańców za darmo lub z dużą zniżką, większa częstotliwość kursów). Ulica Morska rano stoi przez przejście na Mireckiego. Czy jest planowana przebudowa skrzyżowania Morska-Estakada? Bo Droga Czerwona nie rozwiązuje problemu ruchu mieszkańców. Może zmieni organizację ruchu w rejonie Morska-Estakada i Morska-Kalksztajnow?  | W odniesieniu do komunikacji publicznej – w planach ZKM znajduje się zwiększenie częstotliwości kursów linii 102, która obsługuje górne rejony dzielnicy Leszczynki, nawet do 30 minut w dni powszednie oraz rozszerzenie zakresu jej funkcjonowania o godziny wieczorne, soboty oraz niedziele i święta.<br>Jeżeli pojawią się możliwości finansowe, w ramach strategii zwiększania jakości komunikacji miejskiej w najbliższych |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|---------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                                        | Już teraz nadmierny w stosunku do przepustowości jest ruch samochodowy na ulicy Morskiej i na skrzyżowaniach z ul. Morską w rejonie WOD                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | latach, postulat rozszerzenia zakresu funkcjonowania linii 102 będzie mógł zostać zrealizowany.<br>W odniesieniu do skrzyżowania Morska-Kalksztajnow: planowana jest przebudowa skrzyżowania w ramach gminnej inwestycji przebudowy ul. Morskiej od Węzła Żołnierzy Wyklętych do Okrzei/Kalksztajnow. |
| 92.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Jaka będzie obsługa komunikacyjna na WOD? Obawy o natężenie ruchu po realizacji inwestycji na WOD – już jest bardzo duży. Trzeba pomyśleć o objeździe inną stroną. Z WOD obecnie nie można wyjechać w godzinach szczytu (skrzyżowanie Morska-Kalksztajnow) – nowe osiedle oznacza jeszcze większy ruch. W tym kontekście ważne jest zapewnienie usług (jakich?) na terenie WOD. Mieszkańcy postulują zmuszenie inwestora w zakresie budowy drogi. | Analiza komunikacyjna uwzględniająca wpływ wszystkich planowanych inwestycji w dzielnicy Leszczynki na układ drogowy będzie musiała zostać wykonana przez inwestora i zaakceptowana przez miasto przed podpisaniem umowy drogowej.                                                                    |
| 93.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Ulica Kalksztajnow: potrzebny remont. Obecnie słaby stan techniczny – czy ta ulica zostanie objęta umową drogową? Dwa planowane do budowy osiedla (na WOD i Widok) spotkają się na tej ulicy.                                                                                                                                                                                                                                                     | Analiza komunikacyjna uwzględniająca wpływ wszystkich planowanych inwestycji w dzielnicy Leszczynki na układ drogowy będzie musiała zostać wykonana przez inwestora i zaakceptowana przez miasto przed podpisaniem umowy drogowej. Wyniknie z niej niezbędny zakres prac drogowych.                   |
| 94.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Ulica Sambora: potrzebna przebudowa. jako zbierająca ruch – ale ona nie funkcjonuje; czy jest plan, aby ul. Sambora została zrealizowana przez miasto?                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Na chwilę obecną oczekujemy na decyzję inwestora dot. inwestycji w rejonie ul. Dembińskiego. Przebudowa tej ulicy możliwa będzie przy współudziale środków z umowy drogowej. Na chwilę obecną nie podpisano takiej umowy.                                                                             |
| 95.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Obawy, że okolice ul. Ceynowy zagrożone są osunięciem w przypadku realizacji przyszłego nowego zagospodarowania terenu WOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Inwestycja na Wzgórzu Orlicz-Dreszera będzie wymagała spełnienia wszelkich zasad bezpieczeństwa, w tym                                                                                                                                                                                                |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                               | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|---------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                          | uwzględnienia ukształtowania terenu i terenów osuwiskowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 96.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Czy jest możliwe zastrzeżenie, że plan miejscowy zostanie zmieniony, o ile zostanie zrealizowany nowy, adekwatny do potrzeb nowego osiedla układ drogowy?                                                                                | Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, w stosunku, do którego obowiązuje wymagany przepisami zakres oraz zasady techniki prawodawczej. Zgodnie z orzecnictwem sądów administracyjnych plan miejscowy nie może nakładać na inwestora dodatkowych, niewynikających z przepisów prawa obowiązków, warunkujących możliwość realizacji ustaleń planu. Powyższe stanowiłoby wykroczenie poza kompetencję przyznaną mocą art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Szczegółowe rozwiązania będą przedmiotem projektu drogowego na etapie przygotowania inwestycji drogowej. |
| 97.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Obawy mieszkańców o przyszły remont Estakady Kwiatkowskiego. Remont oznacza odcięcie północnych dzielnic Gdyni. Musi być skorelowany z ukończeniem Drogi Czerwonej. W przeciwnym razie remont Estakady bez Drogi Czerwonej zatka miasto. | Na dzień dzisiejszy nie są znane szczegóły dotyczące remontu Estakady Kwiatkowskiego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 98.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Czy miasto planuje sprzedać dwie gminne działki na WOD? Mieszkańcy nie chcą tego.                                                                                                                                                        | Kwestia ewentualnej sprzedaży nieruchomości nie dotyczy zakresu ustaleń gminnego programu rewitalizacji. Decyzja ta będzie należała do Rady Miasta Gdyni w drodze uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 99.  | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Propozycja, aby dopuścić dominantę jako pierzeję wzdłuż ul. Orlicz-Dreszera - tam, gdzie teren jest położony najniżej, a nie na samym Wzgórzu.                                                                                           | Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu będą przedmiotem ustaleń sporządzanego projektu planu miejscowego na podstawie szczegółowych analiz z uwzględnieniem spójności kompozycji przestrzennej oraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| l.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | lokalnych uwarunkowań przestrzennych, zgodnie z intencją uchwały Rady Miasta Gdyni w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego projektu planu.                                                                                                                                                                                     |
| 100. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Skanalizowanie linii wysokiego napięcia: Czy jest planowane? Jaki zakres tej kanalizacji? Czy przebudowa linii będzie od ul. Zakręt do Oksywia?                                                                                                                                                                                                             | Kwestie dotyczące skablowania linii wysokiego napięcia dotyczą zamierzeń inwestora i będzie wynikać z dokumentacji budowlanej dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, w tym w zakresie dotyczącym infrastruktury technicznej.                                                                                                             |
| 101. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Mieszkańcy chcą "gwarancji", że miasto będzie reprezentować interesy mieszkańców wobec inwestora. Zdaniem mieszkańców, nie mają oni żadnej korzyści z pierwszej fazy rewitalizacji, zyskał tylko deweloper; obawy, że jedynym „zyskiem” dla mieszkańców będzie większy ruch samochodowy. Czy miasto jest skłonne „dokręcić śrubę” w rozmowach z inwestorem? | Miasto prowadząc rozmowy z inwestorem, reprezentuje interes i potrzeby mieszkańców. W najbliższym czasie zostanie zorganizowane spotkanie informacyjne dla mieszkańców.                                                                                                                                                                       |
| 102. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Postulat spotkań z mieszkańcami. Potrzeba spotkania mieszkańców z Prezydentem/Kolegium Prezydenckim – cyklicznie w dzielnicy, nie tylko w Leszczynkach, lecz w pozostałych również. Postulat specjalnego spotkania na tematy techniczne w skali dzielnicy Leszczynki.                                                                                       | W najbliższym czasie zostanie zorganizowane spotkanie informacyjne dla mieszkańców dotyczące inwestycji i projektu planu miejscowego na Wzgórzu Orlicz-Dreszera.                                                                                                                                                                              |
| 103. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Wykorzystanie środków z renty planistycznej dla realizacji inwestycji publicznych w dzielnicy.                                                                                                                                                                                                                                                              | Renta planistyczna to jednorazowa opłata, którą musi zapłacić osoba zbywająca nieruchomość, której wartość wzrosła w wyniku uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek zapłaty renty planistycznej występuje tylko wtedy, gdy nieruchomość jest zbywana w ciągu 5 lat od uchwalenia lub zmiany planu. |

| I.p. | Interesariusz                                                        | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 104. | Uczestnik spotkania                                                  | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | Plac zabaw/zewnętrzna siłownia przy ul. Morskiej jest zaniedbana, brak należytego utrzymania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Postulat dotyczy terenu poza granicami obszaru rewitalizacji i został przekazany odpowiedniej jednostce miejskiej.                                                                                                                              |
| 105. | Uczestnik spotkania                                                  | Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r. | RD Leszczynki nie ma siedziby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rada Dzielnicy Leszczynki ma siedzibę przy ul. Opata Hackiego 13. Planowane jest przeniesienie siedziby biura RD Leszczynki w najbliższym czasie (czerwiec/lipiec 2025 r.) do Zespołu Szkół Chłodniczych i Elektronicznych przy ul. Sambora 48. |
| 106. | Uczestnik spotkania                                                  | spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025    | Postulat połączenia rowerowego dzielnic takich, jak Cisowa, Pustki, Chylonia z północnymi dzielnicami (Obłuże, Oksywie).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zagadnienie wychodzi poza tematykę programu rewitalizacji.                                                                                                                                                                                      |
| 107. | C.O.O.<br>Stowarzyszenie Halo Kultura<br><br>Organizacja pozarządowa | Formularz konsultacyjny                | Strony 199-201, przedsięwzięcie WOD 1 i WOD 2. Proponujemy wyodrębnić zadanie "Utrwalenie pamięci i tożsamości dawnego Pekinu w Gdyni prowadzone w dialogu z historią miejsca". Zadanie wychodzi poza zakres negocjacji planistycznych WOD 2. Może być elementem realizacji zadania WOD 1. Stowarzyszenie Halo Kultura deklaruje chęć zaangażowania w taki proces. Docelowym efektem działania będzie wprowadzenie do przestrzeni osiedla monumentalnej formy rzeźbiarskiej lub symbolicznych elementów małej architektury i urbanistyki. Produktem działania, w zależności od gotowości inwestora i zaangażowania gminy, będzie: open call dla artystów, konkurs architektoniczny, międzynarodowy plener artystyczny lub docelowa forma przestrzenna. Sednem działania jest otwarcie dyskusji nt. form artystycznych w przestrzeni ogólnodostępnej, które pomogą przenieść dziedzictwo Pekinu w wymiar nowoczesnego osiedla. Na poziomie koncepcyjnym rozwiązania zaangażują | Uwaga zasadna. W GPR zostanie wyodrębnione dodatkowe zadanie " <i>WOD.4. Utrwalenie pamięci i tożsamości dawnego Pekinu w Gdyni prowadzone w dialogu z historią miejsca</i> ".                                                                  |

| l.p. | Interesariusz               | Źródło                  | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                             |                         | społeczność dawnych mieszkańców i obecnych sąsiadów. Mamy przekonanie, że także przyszłym mieszkańcom pomoże to odnaleźć i zrozumieć niejednoznaczny kontekst dzielnicy. Proces wypracowywania koncepcji odbywałby się we współpracy z inwestorem, przedstawicielami gminy oraz artystami. Czas trwania: 2-3 lata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 108. | P. S.<br>Radny Miasta Gdyni | Formularz konsultacyjny | <p>W pkt 5.2.4 "Główne problemy, potencjały oraz potrzeby podobszaru kluczowe w procesie rewitalizacji" w części określonej jako "Potrzeby" tiret pierwsze o treści: Kształtowanie zapisów zmieniającego MPZP z uwzględnieniem interesu publicznego, którym jest zachowanie ogólnej dostępności Wzgórza Orlicz-Dreszera jako łącznika różnych części dzielnicy oraz zapewnienie dostępnej sieci połączeń komunikacyjnych, jak i otwartych terenów zielonych.</p> <p>zmienić na treść:<br/>Kształtowanie zapisów zmieniającego MPZP z uwzględnieniem interesu publicznego, którym jest zachowanie ogólnej dostępności Wzgórza Orlicz-Dreszera jako łącznika różnych części dzielnicy oraz zapewnienie dostępnej sieci połączeń komunikacyjnych (dróg publicznych) na osiach północ-południe i wschód-zachód, jak i otwartych terenów zielonych, wraz z likwidacją napowietrznej linii energetycznej 110kV i przeprowadzeniem jej pod ziemią w całej dzielnicy Leszczynki.</p> <p>Potrzebne jest wytyczenie kierunków dróg publicznych funkcjonalnych dla mieszkańców całej dzielnicy Leszczynki oraz zwiększenie bezpieczeństwa infrastruktury krytycznej (linii energetycznej).</p> | <p>Wniosek nie został uwzględniony. Proponowana zmiana wykracza poza ramy GPR, czyli dokumentu określającego kierunki działań rewitalizacyjnych, którego zadaniem jest identyfikacja ogólnych potrzeb i potencjałów obszaru, a nie szczegółowe wskazania techniczne lub planistyczne. Propozycja uzupełnienia zapisu o „drogi publiczne na osiach północ-południe i wschód-zachód” wprowadza zbyt szczegółowe określenie układu komunikacyjnego, które powinno być analizowane w ramach prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie w dokumencie strategicznym o charakterze ogólnym, jakim jest GPR. Wniosek o dodanie zapisu dotyczącego „likwidacji napowietrznej linii energetycznej 110 kV i przeprowadzenia jej pod ziemią w całej dzielnicy Leszczynki” odnosi się do zagadnienia technicznego i inwestycyjnego o znacznie szerszym zakresie terytorialnym niż analizowany podobszar rewitalizacji. Realizacja takiego zadania wymaga odrębnych analiz technicznych, uzgodnień z operatorem sieci oraz znacznych nakładów inwestycyjnych, co wykracza poza ramy GPR.</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>W pkt 5.2.4 "Główne problemy, potencjały oraz potrzeby podobszaru kluczowe w procesie rewitalizacji" w części określonej jako "Potrzeby" tiret drugie o treści:<br/> Analiza rozwoju zabudowy na Wzgórzu Orlicz-Dreszera w kontekście całej dzielnicy, w tym innych terenów inwestycyjnych, które zostaną zabudowane, a co za tym idzie analiza niezbędnych usług, które powinny zostać zapewnione przy założeniu tak intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej.<br/> zmienić na treść:<br/> Analiza rozwoju zabudowy na Wzgórzu Orlicz-Dreszera w kontekście całej dzielnicy, w tym innych terenów inwestycyjnych, które zostaną zabudowane, a co za tym idzie analiza niezbędnych usług, które powinny zostać zapewnione przy założeniu tak intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uwzględnieniem wskaźnika 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie w zapisach zmienianego planu miejscowego.<br/> Potrzebne jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych, przy założeniu intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> | <p>Wniosek nie został uwzględniony. GPR to dokument o charakterze strategicznym i ogólnym. Jego celem jest m.in. identyfikacja kluczowych wyzwań oraz potrzeb na danym podobszarze, a nie szczegółowe formułowanie parametrów urbanistycznych czy planistycznych, takich jak konkretne wskaźniki parkingowe, których określenie następuje w ramach procedury planistycznej, która opiera się na odrębnych analizach oraz konsultacjach.</p> |
|      |               |        | <p>W pkt 5.2.4 "Główne problemy, potencjały oraz potrzeby podobszaru kluczowe w procesie rewitalizacji" w części określonej jako "Potrzeby" tiret czwarte o treści:<br/> Zagospodarowanie podobszaru nie w oderwaniu, lecz w kontekście całej dzielnicy Leszczynki z uwzględnieniem lokalizacji niezbędnych w tym rejonie usług.<br/> zmienić na treść:<br/> Zagospodarowanie podobszaru nie w oderwaniu, lecz w kontekście całej dzielnicy Leszczynki z uwzględnieniem lokalizacji niezbędnych w tym rejonie usług, jak żłobek,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Uwaga została częściowo uwzględniona; w rozdz. 5.2.4 „Główne problemy, potencjały oraz potrzeby podobszaru kluczowe w procesie rewitalizacji” w części Potrzeby tiret czwarte dodano: „w tym usług publicznych”.</p>                                                                                                                                                                                                                     |

| l.p. | Interesariusz                                                      | Źródło                  | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                    |                         | <p>przedszkole z ogólnodostępną infrastrukturą towarzyszącą (place zabaw, skwery).<br/>Potrzebne jest zapewnienie dostępności usług dedykowanej dla rodzin z dziećmi, przy założeniu intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      |                                                                    |                         | <p>W pkt 5.2.4 "Główne problemy, potencjały oraz potrzeby podobszaru kluczowe w procesie rewitalizacji" w części określonej jako "Potrzeby" dodać tiret piąte o treści:<br/>Kształtowanie zapisów zmieniającego MPZP przy założeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 10 kondygnacji.<br/>Potrzebne jest określenie wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uwzględnieniem: ograniczonych możliwości dojazdów od i do dróg publicznych, istniejącego obciążenia komunikacyjnego ulicy Morskiej, cech istniejącej zabudowy i zagospodarowania dzielnicy Leszczynki (gabarytów obiektów budowlanych, usytuowania linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu).</p> | <p>Wniosek nie został uwzględniony. GPR, w tym jego część dotycząca potrzeb podobszaru, ma charakter ogólny i strategiczny. Nie jest on dokumentem planistycznym i nie stanowi podstawy do formułowania szczegółowych parametrów urbanistycznych, takich jak liczba kondygnacji czy intensywność zabudowy. Tego rodzaju ustalenia są przedmiotem procedury planistycznej.</p>                                                                       |
| 109. | Stowarzyszenie Mieszkańców Dzielnicy Leszczynki „Nasze Leszczynki” | Formularz konsultacyjny | <p>Strona 293: 1.5. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego: Stowarzyszenie Mieszkańców Dzielnicy Leszczynki „Nasze Leszczynki” zwraca się z wnioskiem o objęcie wsparciem inicjatywy lokalnej polegającej na zagospodarowaniu działki nr 1237 obręb Leszczynki (identyfikator 226201_1.0018.1237) w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+. W ramach działań wnioskujemy o: - Rozszerzenie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+ o obszar</p>                                                                                                                                                    | <p>Uwaga niezasadna, przekraczająca zakres konsultowanego dokumentu.<br/>Zmiana granic obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji stanowi inną procedurę niż opracowanie gminnego programu rewitalizacji i nie można jej dokonać arbitralnie.<br/>Przedmiotowa działka nr 1237 znajduje się poza granicami obszaru rewitalizacji; w obowiązującym planie miejscowym nr 0806 teren ten nosi oznaczenie ZP z zakazem zabudowy kubaturowej.</p> |

| l.p. | Interesariusz                                                    | Źródło                         | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                  |                                | <p>działki nr 1237 obręb Leszczynki (identyfikator 226201_1.0018.1237). – Złożenie wniosku do Planu Ogólnego Miasta Gdyni o przypisanie działce funkcji U/P – usługi publiczne lub zieleni z dopuszczeniem zabudowy społeczno-kulturalnej. – Złożenie wniosku o objęcie działki zmianą MPZP nr 0809 (rozszerzenie granic opracowania planu). – Monitorowanie etapu procedowania planu i uczestnictwo w konsultacjach publicznych. – Ustalenie, czy istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla funkcji społecznej. Celem inicjatywy jest stworzenie ogólnodostępnej przestrzeni społeczno-kulturalnej dla mieszkańców dzielnicy Leszczynki, obejmującej miejsce spotkań, warsztatów, aktywności międzypokoleniowej oraz działań edukacyjnych i ekologicznych. Inicjatywa przewiduje budowę niewielkiego pawilonu (klubu dzielnicowego / domu sąsiedzkiego / wymiennikowni) oraz zachowanie funkcji zieleni i rekreacji na pozostałym obszarze działki. Działka nr 1237 położona jest w centralnej części dzielnicy Leszczynki, objętej obszarem rewitalizacji Gdyni. Brakuje tu funkcjonalnej przestrzeni wspólnych działań społecznych, integracyjnych oraz miejsca dostępnego dla wszystkich grup wiekowych. Zgłaszane przez mieszkańców potrzeby w tym zakresie potwierdzają zasadność objęcia tej inicjatywy wsparciem w ramach GPR.</p> | <p>Wspomniana działka jest o zbyt małej powierzchni oraz w niekorzystnej lokalizacji, aby móc analizować potencjalną zmianę jej przeznaczenia.</p>                                                                                                                                  |
| 110. | <p>M.S.</p> <p>Mieszkaniec gminy poza obszarem rewitalizacji</p> | <p>formularz konsultacyjny</p> | <p>Teren Wzgórza Orlicz-Dreszera jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXX/668/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 marca 2009 r. Plan ten obejmuje część dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu będą przedmiotem ustaleń sporządzanego projektu planu miejscowego na podstawie szczegółowych analiz z uwzględnieniem spójności kompozycji przestrzennej oraz lokalnych uwarunkowań przestrzennych zgodnie z intencją</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>Kalksztajnow i Dembińskiego. Obszar ten został również uwzględniony w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Gdyni jako jeden z podobszarów rewitalizacji (tzw. "Pekin"). Głównym problemem tego terenu jest nieuregulowana sytuacja formalno-prawna, gdzie grunty stanowią własność prywatną, a zabudowa powstała w dużej mierze w warunkach samowoli budowlanej.</p> <p>Kontekst historyczny i społeczny: Wzgórze Orlicz-Dreszera ma unikalny charakter i historię sięgającą lat 20-30. XX wieku. Zachowanie niskiej zabudowy pozwoli utrzymać tożsamość tego miejsca. Ukształtowanie terenu: Obszar jest zlokalizowany na zboczu, co stwarza naturalne ograniczenia dla wysokiej zabudowy. Zabudowa na dużych spadkach terenu bez odpowiednich zabezpieczeń stanowi zagrożenie osuwania się mas ziemi. Zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Każdy plan miejscowy musi być zgodny ze Studium, które określa ogólne kierunki rozwoju przestrzennego miasta. Wprowadzenie wysokiej zabudowy mogłoby naruszać tę zgodność. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy, w planowaniu przestrzennym należy uwzględniać m.in. wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe oraz potrzeby interesu publicznego. Procedura zmiany planu. W lutym 2023 roku właściciele przeważającej części terenu wystąpili z wnioskiem o zmianę planu zagospodarowania. Projekt miał być głosowany 8 lutego 2023 r. na sesji Rady Miasta Gdyni. Według doniesień medialnych, planowano tam budowę osiedla nawet z 800 mieszkaniami, co sugeruje wyższą zabudowę. Powołanie się na zapisy planu z 2009 roku: Należy szczegółowo przeanalizować zapisy dotyczące wysokości zabudowy w</p> | <p>uchwały Rady Miasta Gdyni w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego projektu planu. Projekt planu nie będzie naruszał ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni.</p> |

| l.p.                                                    | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |                     |                                        | <p>obecnym planie i podkreślać ich znaczenie dla zachowania charakteru dzielnicy. Odwołanie do zasady zrównoważonego rozwoju: Art. 1 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że podstawą działań w zakresie planowania jest "ład przestrzenny i zrównoważony rozwój". Konsultacje społeczne: Zgodnie z art. 17 ustawy, procedura zmiany planu wymaga konsultacji społecznych. Aktywny udział mieszkańców może wpłynąć na ostateczny kształt planu. Analiza warunków technicznych: Należy podkreślić, że teren o dużych spadkach wymaga szczególnych rozwiązań technicznych, które są łatwiejsze do zastosowania przy niskiej zabudowie. Program Osłonowy wsparcia mieszkańców Wzgórza gen. Orlicz-Dreszera podkreśla specyfikę tego obszaru i potrzebę szczególnego podejścia do jego zagospodarowania. Zachowanie niskiej zabudowy na Wzgórzu Orlicz-Dreszera byłoby zgodne z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniałoby uwarunkowania terenowe i historyczny charakter miejsca, a jednocześnie zapewniłoby bezpieczniejsze warunki mieszkaniowe.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PODOBSZAR REWITALIZACJI CZĘŚĆ DZIELNICY WITOMINO</b> |                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 111.                                                    | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | <p>Pytanie dotyczące karty terenu nr 19 z planu miejscowego nr 2101. Plan dopuszcza dodatkową zabudowę wielorodzinną – czy znany jest kierunek zmian (co tam może powstać?) i harmonogram (kiedy?). Jeśli potencjalna inwestycja na tym terenie jest raczej odległa, czy można zagospodarować placyk między garażami a Pogodną 2 ławeczkami, monitoringiem itp.?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>W dokumentach pt.: Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni w okresie 2020-2024 i Stan opracowań oraz program prac planistycznych 2024-2029 nie przewiduje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.</p> |

| l.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                 | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 112. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Budynki komunalne przy ul. Chwarznieńskiej 10-28: potrzebne są konkrety, a nie plany, i określenie, jak zmiana w tym rejonie (np. pojawienie się zabudowy wielorodzinnej) będzie oddziaływać na otoczenie. | <p>Przedsięwzięcie WITO.9. <i>Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28</i> ma na celu wypracowanie konkretnych wytycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego terenu. W ramach opracowania zostaną określone możliwe modele struktury budownictwa mieszkaniowego – z uwzględnieniem udziału różnych form własności i sposobów realizacji inwestycji, w szczególności budownictwa komunalnego, społecznego (czynszowego) oraz deweloperskiego.</p> <p>Dodatkowo opracowanie obejmie rekomendacje dotyczące docelowych gabarytów zabudowy, intensywności użytkowania terenu oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji na otoczenie społeczne i przestrzenne. Dokument będzie zawierał ramowy harmonogram działań oraz szacunki kosztów, co pozwoli na ocenę wykonalności proponowanych rozwiązań i ich etapową realizację.</p> <p>Planowana transformacja będzie procesem wieloletnim i będzie wiązać się z koniecznością rozbiórki istniejących budynków i zapewnienia nowych rozwiązań mieszkaniowych dla obecnych lokatorów. Kluczowym elementem procesu będzie prowadzenie dialogu z mieszkańcami i uzgodnienie warunków dalszego zamieszkania, z poszanowaniem ich potrzeb, praw oraz gwarancją możliwie łagodnego przebiegu zmiany.</p> |
| 113. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Postulat wprowadzenia monitoringu dla budynków Chwarznieńska 6-8 wewnątrz i na zewnątrz. Naprawa domofonów w tych budynkach i ich konserwacja.                                                             | Uwaga wpisuje się w planowane przedsięwzięcie WITO.3. <i>Remonty części wspólnych oraz poprawa dostępności w komunalnych, wielorodzinnych budynkach mieszkalnych</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia zagadnienie to zostanie rozpatrzone.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                  | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|---------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 114. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Wzdłuż bloku Pogodna 4 - Widna 9 nie ma oświetlenia - jest ono tam potrzebne.                                                                                                                                                               | Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.                                                                                                    |
| 115. | Uczestnik spotkania | spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Brak oświetlenia między Chwarznieńską 8 a sklepem Kami.                                                                                                                                                                                     | Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.                                                                                                    |
| 116. | Uczestnik spotkania | spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Chodnik między Widną 7 a Pogodną 2 urywa się na parkingu przed Pogodną 2, a piesi nie mają, jak przejść, ponieważ parkujące auta tarasują przejście.                                                                                        | Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.                                                                                                    |
| 117. | Uczestnik spotkania | spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Fragment osiedla między Nauczycielską a Pogodną jest niedoświetlony; auta zastawiają chodnik wzdłuż Pogodnej.                                                                                                                               | Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.                                                                                                    |
| 118. | Uczestnik spotkania | spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Pas zieleni oddzielający ul. Strażacką od parkingu sklepu Biedronka jest zastawiany autami. Należy uwzględnić odnowienie tej zieleni. Wprowadzić tam strefę zamieszkania. Auta są zaparkowane na terenie zielonym, który jest zdewastowany. | Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane. Należy zwrócić uwagę, że teren zieleni jest częściowo prywatny i gmina nie przewiduje jego wykupu. |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 119. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Odkupić parking przy Biedronce; obecnie jest płatny, w związku z czym użytkownicy aut parkują w innych okolicznych miejscach – np. nielegalne parkowanie w ul. Strażackiej.                                                                                                                                        | Gmina nie przewiduje wykupu terenów prywatnych w celu zapewnienia publicznych miejsc postojowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 120. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Mieszkańcy bloku Widna 7 od 5 lat zgłaszają do gminy potrzebę przesunięcia ławki ulokowanej na gruncie gminnym między blokiem Widna 7 i Widna 5, która latem jest oblegana przez pijących alkohol. Służby miejskie twierdzą, że nie mogą jej przesunąć, ponieważ nie potrafią określić zakresu swoich kompetencji. | Poruszone zagadnienie wpisuje się w zadanie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 121. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Niedoświetlony plac z garażami przy ul. Pogodnej 4: jest tam ciemno, jest to miejsce spożywania alkoholu nocami, przez co jest głośno, a teren jest pełen śmieci.                                                                                                                                                  | Wskazany obszar wraz z przylegającym terenem zieleni oznaczony jest w planie miejscowym nr 2101 jako teren 19 MW3/KS - zabudowa wielorodzinna, teren urządzeń komunikacji samochodowej – parking. Oznacza to, że istniejące zagospodarowanie nie jest docelowe. Natomiast możliwość oświetlenia tego terenu do czasu realizacji założeń planu miejscowego zostanie przeanalizowana w ramach zadania WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni.</i> |
| 122. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Uzupełnić oświetlenie placu zabaw przy SP 35.                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wniosek będzie uwzględniony w ramach realizacji przedsięwzięcia WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                     | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 123. | Uczestnik spotkania | spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Na placu po zlikwidowanej pergoli śmietnikowej są ławki, ludzie tam spożywają alkohol i hałasują, należy to zlikwidować i powiększyć parking.                                                                                                  | Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane. |
| 124. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Przejście Chwarznieńska 6-8: zieleń nie jest utrzymywana, rejon jest bardzo zaśmiecony, wymaga uporządkowania.                                                                                                                                 | Postulat został przekazany do przeanalizowania w ramach bieżącej działalności Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych.                                                                                                                                                                       |
| 125. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Wymienić stare lampy na energooszczędne.                                                                                                                                                                                                       | Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane. |
| 126. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Zagospodarowanie skarpy między boiskami (teren szkolny i boisko Arki): funkcjonują tam dzikie przejścia - należałoby zbudować tam schody i zagospodarować, teraz jest rozdeptywana przez kibiców/rodziców oglądających treningi swoich dzieci. | Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane. |
| 127. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Postulat rozstawienia stojaków rowerowych na terenie osiedla. Brak stojaków na rowery przy budynkach i sklepach.                                                                                                                               | Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane. |
| 128. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Nauczycielska 4 prosi o monitoring placyku od strony rozebranej wiaty śmietnikowej.                                                                                                                                                            | Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości</i>                                                                                                   |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 129. | Uczestnik spotkania | spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Zwiększyć liczbę miejsc parkingowych na ul. Nauczycielskiej jak np. przy budynku nr 16, czyli między budynkiem a lasem.                                                                                                                                                                                                                                                                           | Teren za budynkami Nauczycielska 10-16 jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” i przygotowanie na tym terenie drogi pożarowej oraz miejsc postojowych należy do kompetencji tego podmiotu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 130. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Ulica Nauczycielska: należy wyciąć drzewa na terenie szkoły i poszerzyć ulicę Nauczycielską. Każdy chce mieć samochód. Działa boisko Arki, które generuje bardzo duży ruch samochodowy, a nie ma zabezpieczonego dojazdu, ani miejsc postojowych. Obecnie jest niebezpiecznie, w szczególności zwłaszcza podczas treningów/rozgrywek na boisku Arki brak możliwości przejazdu służb ratowniczych. | Planując zmiany na ul. Nauczycielskiej konieczne było pogodzenie oczekiwań mieszkańców (miejsc parkingowe zamiast drzew) z dbałością o istniejącą w mieście zieleń. Obecny wniosek mieszkańców jest ponowieniem postulatu, który był już rozpoznawany i rozstrzygnięty. Inwestycję zrealizowano w 2023 roku po konsultacjach społecznych.<br>Nie ma w chwili obecnej uzasadnienia do ponownego rewitalizowania tej przestrzeni i ponownego ponoszenia nakładów na tę drogę w tak krótkim odstępie czasu. Wyzwaniem jest fakt, że ul. Nauczycielska jest dość wąska. Teren z drzewami znajduje się poza pasem drogowym ul. Nauczycielskiej i na ogrodzonym terenie usług oświaty. Realizacja miejsc postojowych na terenie usług oświaty i zamiast drzew, które stanowią naturalny ekran i wzajemną izolację terenu szkolnego od drogi i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie byłaby zgodna z ustaleniami MPZP. Wydział Ogrodnika Miasta wyraził stanowisko, że należy zachować istniejące drzewa, które mają dużą wartość przyrodniczą i krajobrazową, tworzą swoisty mikroklimat, chroniąc przed przegrzaniem (powstaniem wyspy ciepła). W odległości 6,0m od ogrodzenia szkoły a w odległości 7,5m od obecnej krawędzi jezdni ul. Nauczycielskiej znajduje się na terenie szkolnym bieżnia użytkowana przez dzieci i młodzież. |
| 131. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Ulica Nauczycielska: przed przebudową stało 80 aut, teraz po remoncie ubyło miejsc. Należy zrobić parkingi w miejsce skarpy przy boisku między terenem szkolnym a boiskiem Arki.                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 132. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Postulat, aby bieżnię na terenie szkoły przenieść w inne miejsce, wyciąć drzewa i poszerzyć Nauczycielską.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| l.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Brak jest uzasadnienia do zmniejszania odległości infrastruktury drogowej do bieżni, w szczególności wówczas, jeżeli bieżnia uznana by została za boisko (element boiska), gdzie odległość miejsc postojowych od boiska i urzędzonego miejsca do przebywania dzieci i młodzieży nie może być mniejsza niż 7m.</p> <p>Potrzeby parkingowe zabudowy wielorodzinnej należy spełniać na terenie spółdzielni mieszkaniowej. Przykładowo na przełomie 2018/2019 rozpoznawana była przez mieszkańców możliwość budowy miejsc postojowych na terenie będącym własnością spółdzielni i mieszkańców (rejon budynków nr 6, 8, 10) i w tym kierunku powinny zmierzać działania związane ze spełnieniem potrzeb własnych mieszkańców w kwestii zapewnieniem miejsc postojowych.</p> <p>Odnosnie intensywnego ruchu związanego z funkcjonowaniem boiska treningowego – zostanie zorganizowane spotkanie ze stowarzyszeniem SI Arka, celem wypracowania takiego sposobu korzystania z boiska, które zminimalizuje uciążliwości komunikacyjne.</p> |
| 133. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Polana rekreacyjna, drugi etap: nie dodawać urządzeń, tylko zieleni. Należy wprowadzić monitoring na polanie. Polana obecnie jest użytkowana do późna w nocy, latem do północy i później (hałas). Polana jest przejęta przez młodzież, a ta jest zbyt głośna (zdaniem mieszkańców bezpośrednio sąsiadujących z polaną). | <p>Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.7. <i>Zagospodarowanie polany po kortach tenisowych – II etap</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane. Wskazać należy, że proces projektowania będzie uwzględniał diagnozę przestrzenną, badanie potrzeb użytkowników i konsultacje społeczne.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 134. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Obawa, aby analizy dotyczące przekształcenia terenu, na którym znajdują się budynki Chwarznieńska 10-28 nie wpłynęły na odsunięcie w czasie remontu ul. Uczniowskiej.                                                                                                                                                   | <p>Przedsięwzięcie WITO.9. <i>Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28</i> nie jest zadaniem inwestycyjnym, lecz ma charakter analityczny, natomiast realizacja przedsięwzięcia WITO.8. <i>Przebudowa ulicy Uczniowskiej w bezpieczną „ulicę szkolną”</i> stanowi priorytet dla podobszaru.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 135. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Ulica Uczniowska: jakie są ramy czasowe? Mieszkańcy chcą być zaangażowani w konsultacje, chcą się wypowiedzieć na temat kształtu przebudowy oraz docelowej organizacji ruchu.                                                                                                                                  | Realizacja przedsięwzięcia WITO.8. <i>Przebudowa ulicy Uczniowskiej w bezpieczną „ulicę szkolną”</i> przewiduje przeprowadzenie badań i konsultacji społecznych, o których lokalna społeczność będzie informowana. Szacowany w GPR okres realizacji to lata 2026-2029. |
| 136. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej Uczniowska 4-6 zgłaszają sprzeciw wobec jednokierunkowej ul. Uczniowskiej i postulują dwukierunkowość ulicy. Argumenty na rzecz ruchu dwukierunkowego: trudne połączenie z Chwarznieńską, cały ruch Uczniowskiej będzie się odbywał pod bramą wspólnoty mieszkaniowej. | Uwaga zostanie przeanalizowana w trakcie realizacji przedsięwzięcia WITO.8. <i>Przebudowa ulicy Uczniowskiej w bezpieczną „ulicę szkolną”</i> .                                                                                                                        |
| 137. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Czy jest możliwe w ramach wsparcia wspólnot mieszkaniowych dofinansowanie monitoringu?                                                                                                                                                                                                                         | Jest to możliwe w ramach przedsięwzięcia WITO.4. <i>Współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie remontów części wspólnych budynków i zagospodarowania przestrzeni</i> .                                                                                        |
| 138. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Kiedy planowany jest konkurs dla wspólnot mieszkaniowych?<br>Dobrze byłoby poinformować o konkursie z wyprzedzeniem, aby wspólnoty mogły się przygotować.                                                                                                                                                      | Konkurs dla wspólnot zostanie ogłoszony w III kwartale br. Nabór zostanie poprzedzony spotkaniem informacyjnym.                                                                                                                                                        |
| 139. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Postulat postawienia ławeczek przy SM SENIOR wzdłuż ulicy Sosnowej. Brak chodnika na ulicy Sosnowej, to problem dla pieszych.                                                                                                                                                                                  | Na ul. Sosnowej wybudowano chodnik po obu stronach w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa ul. Chwarznieńskiej – odcinek witomiński”. Jest możliwe ustawienie ławek przy chodnikach ul. Sosnowej.                                                                           |
| 140. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Ulica Żywiczna: nawierzchnia do poprawy.                                                                                                                                                                                                                                                                       | Uwaga zbyt szczegółowa, aby zawrzeć ją w konsultowanym dokumencie. Poruszone zagadnienie wpisuje się w zadanie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych</i>                                                                                      |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                            | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|---------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                                        |                                                                                                                                                                                       | <i>w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.</i>                                                                                                                            |
| 141. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Należy zrobić zajęcia dla trudnej młodzieży. np. na boisku Arki, żeby tą trudną młodzież zaciągnąć do zajęć, aby nie rozrabiła.                                                       | Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia H.2. <i>Wzmocnione rodziny</i> – w zadaniu Zwiększenie wachlarza usług społecznych kierowanych do młodzieży i młodych dorosłych, które będzie realizowane w formule konkursów dla NGO. Szczegółowy zakres działań będzie wynikać ze złożonych ofert. |
| 142. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Remonty budynków komunalnych są niskiej jakości, podobnie niska jest kultura utrzymania budynków komunalnych. Mieszkańcy zgłaszają zastrzeżenia dotyczące braku remontów pustostanów. | ZBiLK utrzymuje standardy remontowe, które są regularnie aktualizowane i podnoszone. Prace remontowe przeprowadzane są po wskazaniu lokali do zasiedlenia oraz po uzyskaniu niezbędnych środków finansowych.                                                                                          |
| 143. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Problemy z utrzymaniem terenów gminnych, w szczególności ze sprzątaniem itp.                                                                                                          | W odpowiedzi na pojawiające się uwagi dotyczące niewystarczającego utrzymania terenów gminnych, powołany zostanie zespół roboczy, który przeanalizuje problem i wypracuje jasny podział kompetencji oraz możliwość włączenia społeczności lokalnej w utrzymywanie terenów zieleni publicznej.         |
| 144. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Problemem jest zarządca komunalny, śmieci leżą na terenach gminnych, bałagan przy śmietnikach obsługujących gminne budynki, np. podrzucane śmieci pod Chwarznieńską 8.                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 145. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Utrzymanie czystości to podstawowy problem osiedla. Szczególnie dotyczy to terenów publicznych i obiektów zarządzanych przez ZBiLK.                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 146. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Problem śmieci podrzucanych pod pergolę śmietnikową obsługującą blok Widna 2.                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| I.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                       | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 147. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Postulat wyłączania oświetlenia polany rekreacyjnej na noc (po 22.00). Obecnie jest tam za głośno, oświetlenie zachęca do spędzania czasu do późna w nocy.                       | Obecnie analizowana jest możliwość ograniczenia oświetlenia w godzinach nocnych z zachowaniem bezpieczeństwa użytkowników głównych ciągów pieszych.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 148. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Czy można spowolnić ruch na ul. Widnej, na której kierowcy przekraczają prędkość (szykany, egzekwowanie poprawnego parkowania)?                                                  | Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.                                                                                                       |
| 149. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Postulat przywrócenia posterunku Policji, aby na miejscu na stałe dyżurowało 3 policjantów. To by poprawiło bezpieczeństwo.                                                      | O lokalizacji komisariatu Policji decyduje Komendant Wojewódzki Policji w porozumieniu z właściwym terytorialnie Komendantem Głównym Policji.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 150. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Skarpa wzdłuż ul. Rolniczej, po remoncie w ramach przebudowy ul. Chwarznieńskiej, jest zaniedbana (bałagan, pełno śmieci), co psuje efekt remontu.                               | W części podlegającej remontowi nie zauważono zaniedbania skarpy. Odnosnie pozostałej części skarpy - poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane. |
| 151. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Potrzeba przeprowadzenia akcji edukacyjnej wśród mieszkańców Witomina dotyczącej niewyrzucania jedzenia przez okno w blokach, żeby odpadki spożywcze nie lądowały na trawnikach. | Zgłoszone zagadnienie wpisuje się w realizację przedsięwzięcia H.2. <i>Wzmocnienie rodziny</i> . Na etapie przygotowania do jego realizacji uwaga zostanie rozpatrzona.                                                                                                                                                                                                                          |
| 152. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Należy upublicznić zebrane uwagi, aby mieszkańcy mogli się z nimi zapoznać i uzupełniać.                                                                                         | Uwagi wraz z rozstrzygnięciami zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta Gdyni – w                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| l.p. | Interesariusz       | Źródło                                 | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                     | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|---------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                | zakładce Inne – Rewitalizacja – Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 153. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Problemem jest nagromadzenie najmów socjalnych, to w dużej mierze źródło lokalnych problemów. Ważne jest, aby podmioty miejskie rozpraszały sytuacje problemowe, aby nie koncentrowały rodziny w kryzysie w jednym budynku, na jednym osiedlu. | Miasto zamierza rozpocząć prace nad kompleksową polityką mieszkaniową.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 154. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Za dużo punktów dostępu do alkoholu.                                                                                                                                                                                                           | W Gdyni temat potencjalnego ograniczenia sprzedaży alkoholu w nocy obecnie jest na etapie badań i analiz. Członkowie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w styczniu tego roku przeanalizowali godziny otwarcia sklepów sprzedających alkohol na terenie Gdyni m.in. w celu oszacowania wolumenu nocnej sprzedaży alkoholu. Trwa badanie socjologiczne, mające na celu określenie wzorców konsumpcji alkoholu oraz używania substancji psychoaktywnych przez pełnoletnich mieszkańców Gdyni. Wyniki badania będą podstawą do zaplanowania kolejnych działań profilaktycznych mających na celu ograniczenie szkód wynikających z dostępności i nadużywania alkoholu. |
| 155. | Uczestnik spotkania | Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r. | Powinny powstać ekrany wzdłuż obwodnicy Witomina osłaniające od hałasu i od światła.                                                                                                                                                           | W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla obwodnicy Witomina znajduje się zapis, że ekrany akustyczne będą musiały zostać wybudowane, gdy pomiary hałasu wykonane w ramach analizy po realizacyjnej wykażą, że na terenach akustycznie chronionych występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Kwestia ochrony przed światłem nie jest prawnie uregulowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| I.p. | Interesariusz                                 | Źródło                                          | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 156. | Radny Dzielnic                                | Spotkanie dla rad dzielnic w dniu 15.04.2025    | Remont budynku przy Widnej 8: wygłuszenie Klubu Seniora tak, aby dźwięki i hałas nie dochodziły z wewnątrz i z zewnątrz.                                                                                                                                  | Postulat wpisuje się w przedsięwzięcie <i>WITO.5. Podnoszenie jakości infrastruktury społecznej – remont i przebudowa budynku Widna 8</i> i zostanie rozpatrzony na etapie jego realizacji.                                                                                                 |
| 157. | Radny Dzielnic                                | Spotkanie dla rad dzielnic w dniu 15.04.2025    | Szykana pozioma na ul. Strażackiej i oświetlenie (3 punkty) - na wysokości budynków nr 3-7.                                                                                                                                                               | Zakres zgłoszonego postulatu wpisuje się w przedsięwzięcie <i>WITO.6. Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie jego realizacji postulat zostanie rozpatrzony. |
| 158. | Radny Dzielnic                                | Spotkanie dla rad dzielnic w dniu 15.04.2025    | Powiększyć wybieg dla psów na polanie Witomino (wzdłuż lasu, od boiska Arki do garaży).                                                                                                                                                                   | Postulat wpisuje się w przedsięwzięcie <i>WITO.7. Zagospodarowanie polany po kortach tenisowych II etap</i> . Decyzja dotycząca ostatecznego zagospodarowania zostanie podjęta po przeprowadzeniu procesu konsultacyjnego.                                                                  |
| 159. | Komendant Straży Miejskiej                    | Spotkanie dla rad dzielnic w dniu 15.04.2025 r. | Wprowadzić funkcję opiekuna rodziny również dla rodzin na ZOH i Witominie.                                                                                                                                                                                | Taka funkcja wpisuje się w działalność Dzielnicowego Ośrodka Pomocy Społecznej. Przeanalizowana zostanie możliwość pogłębienia pracy socjalnej w ramach bieżącej działalności.                                                                                                              |
| 160. | M.W.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji | Formularz konsultacyjny                         | Postawić stojaki rowerowe w obrębie ulic: Widna, Pogodna, Uczniowska - przy blokach mieszkalnych, po ok. 10 przy każdym budynku. Dobrze, aby były zadaszone, ale nie koniecznie.<br>Mieszkańcy poruszający się rowerami, nie mają, gdzie stawiać rowerów. | Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie <i>WITO.6. Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.  |
| 161. | M.W.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji | e-mail                                          | Wykonanie na nowym placu zabaw przy ul. Nauczycielskiej toru do gry w kapsle. Tor powinien być dostępny dla dzieci, nie może być za wysoki.                                                                                                               | Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie <i>WITO.6. Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości</i>                                                                                                    |

| I.p. | Interesariusz                                 | Źródło                  | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                               |                         | Takie tory mogłyby powstać na wszystkich placach zabaw. Ze względu na kosztu autorka postuluje jeden tor na konkretnym placu. Propozycja rozwiązania również dla dzieci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 162. | M.W.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji | Formularz konsultacyjny | Chciałabym, żeby na Witominie powstał leśny pump truck rowerowy. Miejsca mamy aż nadto. Nie trzeba wycinać drzew, bo trasę prowadzi się między drzewami i przeszkodami. Wystarczy uformować istniejącą ziemię.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tereny leśne znajdują się poza granicami obszaru rewitalizacji, a las bezpośrednio do niego przylegający stanowi część Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Zaproponowane rozwiązanie stanowić może dodatkowy negatywny element presji na ekosystem leśny. Tego rodzaju zagospodarowanie może potencjalnie mieć zarówno zwolenników jak i przeciwników. Proponuje się zgłoszenie pomysłu do Budżetu Obywatelskiego. |
| 163. | K.D.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji | Formularz konsultacyjny | str.141 3.1. Dotyczy "wieżowców kładzionych", czyli baraków socjalnych. Może by tak wzorem zachodnich cywilizacji podjąć trud i zacząć budować mieszkania komunalne na wynajmem. W Niemczech zależnie od landu można wynająć wyposażone mieszkanie, a nie zapisywać się na listę oczekujących na mieszkania komunalne. Ta metoda sprawdza się w wielu sąsiadujących krajach. Taki ruch spowodowałby obniżenie cen najmu na rynku lokali prywatnych. Zamiast 5 baraków postawić 3 lub 4 budynki wielorodzinne 3 kondygnacyjne z garażami podziemnymi. Budowę podzielić na etapy - tak, by można było przesiedlić na czas budowy do kontenerów biurowo-socjalnych takich jak przy przebudowie w Basenie Jachtowym. Za 2-3 lata będą wolne. Zwiększy to zasoby mieszkaniowe gminy. Trzeba tylko chcieć. Obecnych mieszkańców wciągnąć do "spółdzielni mieszkaniowej", by czuli się bezpieczni, że tam wrócą. | Uwaga wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.9. <i>Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarzeńska 10-28</i> i proponowane rozwiązanie będzie analizowane podczas realizacji przedsięwzięcia.                                                                                                                                                                                                                               |

| I.p. | Interesariusz                                    | Źródło                  | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 164. | A. Ł. S.<br><br>Mieszkańcy obszaru rewitalizacji | Formularz konsultacyjny | Strona 215. Chcielibyśmy pozostać w obecnym miejscu zamieszkania, ponieważ: [1] nasze interesy życiowe związane z rodziną, tj. praca, szkoła, lekarze, sentyment, wspomnienia rodzinne są związane z tym miejscem; [2] przebudowa lokalu spowoduje zmniejszenie zieleni w mieście; [3] duży budynek bez ogródków, które są dla mieszkańców miejscem odpoczynku na łonie natury; [4] poczucie straty finansów, które zostały przeznaczone na remonty od lat 60; [5] planowana inwestycja może blokować remonty obecnych budynków, co może pogorszyć bezpieczeństwo i standard naszego życia - ZBILK może tłumaczyć się, że nie będzie przeprowadzać remontów ze względu na planowaną rozbórkę budynków (nikt nie wie, kiedy i czy w ogóle to nastąpi, a żyć tam będziemy); [6] obawiamy się, jak zostaniemy potraktowani przy ewentualnym przesiedleniu - gorszy standard, wymiar, układ, lokalizacja oraz sposób, w jaki zostanie ono przeprowadzone. | <p>Przedsięwzięcie WITO.9. Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarzeńska 10-28 ma na celu wypracowanie konkretnych wytycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego terenu. W ramach opracowania zostaną określone możliwe modele struktury budownictwa mieszkaniowego – z uwzględnieniem udziału różnych form własności i sposobów realizacji inwestycji, w szczególności budownictwa komunalnego, społecznego (czynszowego) oraz deweloperskiego.</p> <p>Dodatkowo opracowanie obejmie rekomendacje dotyczące docelowych gabarytów zabudowy, intensywności użytkowania terenu oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji na otoczenie społeczne i przestrzenne. Dokument będzie zawierał ramowy harmonogram działań oraz szacunki kosztów, co pozwoli na ocenę wykonalności proponowanych rozwiązań i ich etapową realizację.</p> <p>Planowana transformacja będzie procesem wieloletnim i będzie wiązać się z koniecznością rozbioru istniejących budynków i zapewnienia nowych rozwiązań mieszkaniowych dla obecnych lokatorów. Kluczowym elementem procesu będzie prowadzenie dialogu z mieszkańcami i uzgodnienie warunków dalszego zamieszkania, z poszanowaniem ich potrzeb, praw oraz gwarancją możliwie łagodnego przebiegu zmiany.</p> |
| 165. | B.D.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji    | Formularz konsultacyjny | Strona 215. Chcielibyśmy pozostać w swoim miejscu zamieszkania: sentyment do tego miejsca; szkoła, przychodnia, praca; przebudowa budynku spowoduje zmniejszenie zieleni w mieście; mam 60 lat, chciałabym bardzo dożyć w tym miejscu do końca swoich dni; dużą radość sprawia mi posiadanie ogrodu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 166. | E.N.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji    | Formularz konsultacyjny | Strona 215. Chcielibyśmy pozostać w swoim miejscu zamieszkania: interes życiowy (szkoła, przychodnia lekarska itp.), sentyment (tu urodziły się moje dzieci i wnuki), rodzina w pobliżu, przebudowa zmniejszy tereny zielone.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| l.p. | Interesariusz                                 | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 167. | K.D.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji | e-mail | <p>Wnoszę: o usunięcie 30% starego drzewostanu i nowe nasadzenie drzew ozdobnych; prześwietlenie koron starych drzew o 30%; pomiędzy budynkami Widna 3 i 5 na trawniku zrobić grodzony wybieg dla psów z podłożem żwirowym; wzdłuż tego płotu na zewnątrz zrobić nasadzenia żywopłotu (ligustr); zrobić wymianę zapuszczonych żywopłotów pomiędzy Widna 3 i 5; usunięcie zwalonego drzewa zza garaży, które leży od czasu jesiennej wichury; trzeba zmienić sposób bieżącego utrzymania zieleni - nie może być tak, że ZBiLK zawiera umowę z firmą, która nie wykonuje swoich zadań, a jednocześnie podpisuje im faktury za nic nierobienie. Domagamy się jako wspólnoty co miesięcznego komisijnego odbioru prac przed podpisaniem faktury za sprzątanie. Chcemy mieć takie prawo.</p> <p>Jako mieszkaniec Witomina mam nieodparte wrażenie, że wydane na rewitalizację pieniądze szybko zostaną zmarnowane przez szarą codzienność dzielnicy. Niby mieszkamy wewnątrz lasu, który jest własnością Lasów Państwowych, który nosi nazwę Trójmiejski Park Krajobrazowy. To, że wycinka lasu trwa przez cały rok, a wycinka dla potrzeb drogi na odcinku jest blokowana ze względu na "okres wylęgu" to jakaś ściema. Nazwa Park Krajobrazowy to tylko na mapach. Bo słowo park jest nie na miejscu. Bałagan, jaki jest w 100-metrowym pasie styku z dzielnicą, jest niebotyczny. Leśnicy wręcz utrudniają korzystanie ze ścieżek spacerowych, nie usuwając zwalonych drzew i spadłych konarów. Trzeba coś z tym zrobić, bo rewitalizacja będzie niewidoczna. Tereny zielone dzielnicy to stary niepielęgnowany drzewostan. Drzewa wchodzą w okna zabierając światło mieszkańcom (w szczególności drzewa zimozielone). Żywopłoty swoją świetność mają dawno za sobą. Korony</p> | <p>Odnosnie pielęgnacji żywopłotów: ZBiLK, zgodnie z umową, dwa razy do roku przeprowadza przycinanie oraz pielęgnację żywopłotów.</p> <p>Odnosnie zwalonego drzewa: ZBiLK jest w trakcie procedury związanej z jego usunięciem.</p> <p>Odnosnie utrzymania zieleni: ZBiLK realizuje usługę zgodnie z umową, a jej wykonanie podlega kontroli.</p> |

| l.p. | Interesariusz                                                                                                                                                                  | Źródło                  | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                |                         | <p>drzew wymagają prześwietlenia, by dopuścić światło słoneczne do mieszkań, co zmniejszy depresję jesienną mieszkańców. Część drzew wymaga ich całkowitego usunięcia. Miasto, nie mając środków na co najmniej 2-krotne koszenie trawników, zastąpiło się programem "Kwietne łąki", których nie widać na trawnikach. Można na nich tylko natknąć się na psie odchody, bo jest moda na "sieci", tyle, że nie ma mody na sprzątanie odchodów. Tego typu nawożenie nie poprawia kondycji trawnika, gdzie nawet dziki zeszły do centrum, bo Witomino jest tak brzydkie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 168. | <p>K.K.</p> <p>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji</p> <p>Właściciel, użytkownik wieczysty, podmiot zarządzający nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji</p> | Formularz konsultacyjny | <p>Strona 121 i nast., Witomino.</p> <p>1. Plac zabaw przy skrzyżowaniu ulic Nauczycielska i Uczniowska. Powinien być wprowadzony zakaz sprzedaży alkoholu w sklepach zlokalizowanych tak blisko miejsc przeznaczonych do zabawy i edukacji dzieci. Przydałoby się monitoring tych miejsc.</p> <p>2. Ulica Uczniowska. Chodnik wzdłuż szkoły. Należałoby rozważyć przeniesienie chodnika pod płot szkoły, żeby oddzielić trawnikiem ruch pieszych i samochodów.</p> <p>3. Ogrodzenie przy szkole SP nr 35. Przydałoby się wsparcie finansowe, by wyremontować ogrodzenie szkoły, również ze względów estetycznych.</p> <p>4. Ulica Chwarznieńska. Przystanek autobusowy Uczniowska 01. Postawienie wiaty.</p> <p>5. Ulica Uczniowska - jednorodzinne budynki komunalne przy ul. Chwarznieńskiej. Przydałoby się uzgodnić zasady gospodarowania śmieciami z osobami z domów jednorodzinnych. Przydałoby się monitoring tych dwóch trawników.</p> | <p>1. W Gdyni temat potencjalnego ograniczenia sprzedaży alkoholu w nocy obecnie jest na etapie badań i analiz. Członkowie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w styczniu tego roku przeanalizowali godziny otwarcia sklepów sprzedających alkohol na terenie Gdyni m.in. w celu oszacowania wolumenu nocnej sprzedaży alkoholu. Trwa badanie socjologiczne, mające na celu określenie wzorców konsumpcji alkoholu oraz używania substancji psychoaktywnych przez pełnoletnich mieszkańców Gdyni. Wyniki badania będą podstawą do zaplanowania kolejnych działań profilaktycznych mających na celu ograniczenie szkód wynikających z dostępności i nadużywania alkoholu.</p> <p>2. Postulat zostanie przeanalizowany na etapie konsultacji społecznych i sporządzania dokumentacji projektowej.</p> <p>3. Z posiadanych informacji wynika, że dyrektor szkoły nie wnioskował o remont ogrodzenia przy placówce. Zdaniem opiekuna placówki z ramienia Wydziału Budynków ogrodzenie nie wymaga remontu.</p> <p>4. Lokalizacja ta jest uwzględniona w postępowaniu prowadzonym przez ZDiZ w Gdyni, o którym mowa w p. 1.</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>6. Skrzyżowanie ul. Nauczycielskiej i Widnej / Uczniowskiej i Nauczycielskiej - zaparkowane auta.</p> <p>7. Domy jednorodzinne przy ul. Uczniowskiej w kier. ul. Chwarznieńskiej. Należałoby zagospodarować wodę deszczową z tych posesji do miejskiej kanalizacji.</p> <p>8. Ulica Uczniowska - niekoszony trawnik przy żłobku.</p> <p>Ad 1. To jest miejsce częstego spożywania alkoholu, palenia papierosów - tuż obok bawiących się dzieci i za płotem szkoły. Poprawie sytuacji nie sprzyjają dwa sklepy, w których sprzedaje się alkohol. Ad 2. Jest to miejsce szczególnie niebezpieczne, ponieważ część jezdni jest zajęta przez zaparkowane samochody. Samochody, żeby się minąć, często wjeżdżają na chodnik, którym idą uczniowie. Drewniane paliki, które zostały wbite w trawnik, ograniczają parkowanie na trawnikach i wyjazd z nich tyłem, co znacznie poprawiło bezpieczeństwo pieszych. Ad 3. Ogrodzenie wygląda jakby miało się "zaraz rozpaść". Mimo bardzo zadbanego terenu wokół szkoły (laureat nagród "Gdynia w kwiatach"), szkoła nie jest w stanie w ramach szkolnego budżetu wyremontować ogrodzenia. Kilka razy dzięki przedostały się przez leciwe ogrodzenie i zniszczyły tysiące tulipanów. Ogród został odtworzony i cieszy nie tylko korzystających ze szkoły, lecz również okolicznych mieszkańców. Niektórzy założyli również swoje ogródki. Ad 4. Pomimo rewitalizacji nie dokonano budowy wiaty przystankowej. Przydałaby się szczególnie dla osób starszych (których jest sporo), ludzi dojeżdżających do pracy, osób z małymi dziećmi (niedaleko jest żłobek) podczas niekorzystnych warunków atmosferycznych i upałów. Ad 5. Notorycznie wyrzucane śmieci wielkogabarytowe, zmieszane, poremontowe, odpady zielone (gałęzie, krzewy, trawa) na dwa trawniki - jeden na przeciwko szkoły, drugi - na przeciwko żłobka.</p> | <p>Wykonawca powinien być wyłoniony do końca roku. Montaż wszystkich wiat powinien nastąpić w ciągu dwóch lat od momentu podpisania umowy, przy czym priorytetowo będą traktowane lokalizacje, gdzie obecnie nie ma wiat w ogóle.</p> <p>5. Za usuwanie dzikich wysypisk z nieruchomości gminnych odpowiada Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni<br/> <a href="https://www.zdiz.gdynia.pl/sprawydozalawienia/usuwanie-dzikich-wysypisk-z-terenow-gminnych/">https://www.zdiz.gdynia.pl/sprawydozalawienia/usuwanie-dzikich-wysypisk-z-terenow-gminnych/</a></p> <p>Wysypiska śmieci są usuwane według kolejności wpływu zgłoszeń. Usługa realizowana jest przez firmy zewnętrzne wybrane w ramach postępowań przetargowych. Zdziw przed podjęciem działania ustala odpowiedzialność za teren. Następnie weryfikowany jest stan faktyczny poprzez wysłanie inspektora, który dokonuje oględzin zgłoszonego terenu celem potwierdzenia skali i charakteru zaśmiecenia oraz ewentualnych zagrożeń. W zależności od charakteru sprawy, zlecane jest uprzątnięcie terenu.</p> <p>6. Należy każdorazowo zgłaszać na Straż Miejską.</p> <p>7. Ze względu na występowanie dużej powierzchni biologicznie czynnej dla nieruchomości gminnych przypisanych do adresów przy ul. Chwarznieńskiej 10-28 nie wydaje się zasadne ponoszenie środków na budowanie kanalizacji deszczowej i włączanie jej do kanalizacji miejskiej. Teren wewnętrznych ogródków umożliwia naturalną vegetację roślin i przez to realizuje zadania związane z naturalną retencją wody. Do najemców lokali zostanie wysłane pismo przypominające im o konieczności zagospodarowania wody na terenie nieruchomości gruntowej powiązanej z lokalem mieszkalnym i prośba o usunięcie nieprawidłowości. W terenie stwierdzono, że dla ul. Uczniowskiej występuje duże obniżenie niwelety w stosunku do wszystkich zabudowanych terenów sąsiednich i to może być przyczyną tworzenia się czasowych zastoisk wody w</p> |

| l.p. | Interesariusz                                 | Źródło                  | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                               |                         | <p>Śmieci te składowane na ziemi, zarastają potem trawą. Monitoring - ponieważ potem do tych śmieci nikt się nie chce przyznać. Ad 6. Parkujące samochody utrudniają widoczność pieszym i przejazdu innym autom. Tak samo zastawiony wyjazd z ul. Uczniowskiej (prawy pas) w kierunku Chwarznieńskiej. Samochody często jadą na "czołówkę". Ad 7. Woda z dachu jest odprowadzana bezpośrednio na chodnik. W zimie woda ta powoduje miejscowe oblodzenie chodników, a przy deszczu woda leci na nogi pieszych. Ad 8. Zamiast trawy rosną tu wysokie chwasty, głównie bylica pospolita. Co roku trawnik wygląda na bardzo zaniedbany. Bardzo dziękuję za uwzględnienie tych uwag w GPR.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>przypadku nawalnego deszczu, co powinno zostać uregulowane w ramach remontu drogi.</p> <p>8. Teren przy żłobku Koniczynka na ul. Uczniowskiej przez wiele lat był wykorzystywany przez mieszkańców jako dziki parking, co uniemożliwiało należyte utrzymanie i uporządkowanie zieleni. Pod koniec 2024 roku teren został zabezpieczony drewnianymi słupkami które uniemożliwiają dalszą dewastację terenu przez parkujące samochody. Teren włączony jest do stałego utrzymania, a prace pielęgnacyjne tj. koszenie traw wraz z zebraniem pokosu będzie realizowane zgodnie z przyjętym harmonogramem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 169. | M.B.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji | Formularz konsultacyjny | <p>Przedsięwzięcie nr WITO.9 str. 215.</p> <p>Jesteśmy z żoną mieszkańcami budynku przy ul. Chwarznieńskiej 20/2. Ja w tym budynku mieszkam od urodzenia, czyli od 1972 r. Uważamy, że program rewitalizacji powinien dotyczyć wyremontowania, odświeżenia budynków, a nie wysiedlenia mieszkańców. Większość nas mieszkańców w nasze mieszkania włożyło dorobek całego życia nie czekając na pomoc ABK po składanych wnioskach, nawet kilkunastoletnich okresach czasu, o wymianę okien czy drzwi, ocieplenie budynku czy wymiana ogrzewania przez ciągłe naprawy pieca kaflowego, wszelkie oszczędności zainwestowaliśmy w mieszkanie celem poprawy jakości życia. Latami człowiek dbał także o ogródek przy domu: wymiana płotu, sadzenie kwiatów, drzew owocowych, kostki brukowej. Większa połowa mieszkańców dba o swoje mieszkania i ogródki. Niestety, tak jak to bywa, niektórzy nie tylko ze swojej winy, ale przeróżne sytuacje losowe czy życiowe</p> | <p>Przedsięwzięcie <i>WITO.9. Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28</i> ma na celu wypracowanie konkretnych wytycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego terenu. W ramach opracowania zostaną określone możliwe modele struktury budownictwa mieszkaniowego – z uwzględnieniem udziału różnych form własności i sposobów realizacji inwestycji, w szczególności budownictwa komunalnego, społecznego (czynszowego) oraz deweloperskiego.</p> <p>Dodatkowo opracowanie obejmie rekomendacje dotyczące docelowych gabarytów zabudowy, intensywności użytkowania terenu oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji na otoczenie społeczne i przestrzenne. Dokument będzie zawierał ramowy harmonogram działań oraz szacunki kosztów, co pozwoli na ocenę wykonalności proponowanych rozwiązań i ich etapową realizację.</p> <p>Planowana transformacja będzie procesem wieloletnim i będzie wiązać się z koniecznością rozbiórki istniejących</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>nie są w stanie zadbać i poradzić sobie, czy to za opłaty za mieszkania czy ogródki, czy wygląd estetyczny ogródków. Są to w większości osoby starsze, czy też osoby samotnie wychowujące dzieci. Od strony ul. Uczniowskiej na przeciw żłobka ludzie dbają, mają piękne ogrody. Problem największy jest od strony ulicy. Budynki, a przede wszystkim ogrodzenia połamane, porozwalane. Uważamy, że najlepszym wyjściem jest od strony ulicy jest na całej długości postawić ekrany akustyczne lub też pomóc mieszkańcom, którzy z różnych przyczyn nie są w stanie sami naprawić ogrodzeń ogródków zniszczonych przez remont ulicy. Jeśli chodzi o zaniedbane czy zaśmiecone ogródki od tego powinna być straż miejska. Po zwróceniu uwagi czy wypisaniu mandatu sytuacja i porządek w ogródku na pewno by się zmieniła. Część mieszkań to pustostany, część nie płaci za dzierżawę ogródków, gmina w tym wypadku może zaproponować mieszkanie w bloku, jeżeli nie ma aktualnie w zasobie mieszkań jest grono najemców mieszkających w blokach ludzi niepełnosprawnych czy z dziećmi, którzy chętnie zamienią się na lokale. Ogłoszenie można wstawić w Internecie lub za zgodą ABK lub gminy na tablicy ogłoszeń. Jeżeli jednak gmina zdecyduje się, że taka forma rewitalizacji nie odniesie pożądanego efektu i zdecyduje się na wysiedlenie mieszkańców uważamy, że po 50-letnim zamieszkiwaniu lokalu powinna odnieść się indywidualnie do każdego mieszkańca np. standard mieszkania, opłaty, wkład w mieszkanie. Ogromną niesprawiedliwością byłoby potraktować wszystkich jednakowo. Jesteśmy już ludźmi w podeszłym wieku, przed emeryturą, uważamy, że dla większości z nas mieszkańców wysiedlenie będzie to ogromny stres, a co z roślinnością. Dla samych zwierząt będzie to ogromny</p> | <p>budynków i zapewnienia nowych rozwiązań mieszkaniowych dla obecnych lokatorów. Kluczowym elementem procesu będzie prowadzenie dialogu z mieszkańcami i uzgodnienie warunków dalszego zamieszkania, z poszanowaniem ich potrzeb, praw oraz gwarancją możliwie łagodnego przebiegu zmiany.</p> |

| l.p. | Interesariusz                                        | Źródło                  | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                      |                         | <p>stres, a co z roślinnością. Uważamy, że miałoby być, gdyby zamienne mieszkania posiadały wyjście na małe ogródki, jakie są w blokach, albo też balkony. Te mieszkania, te domki z ogródkami to nasze domy od wielu lat. Mieszkając w nich pochowaliśmy nasze matki i ojców czy teściowe. Tu są nasze wspomnienia, nasze życie, nasze domy. Proszę o przemyślenie z Państwa strony rewitalizacji i naszych mieszkań, domów - odświeżyć jednak budynki i ogrodzenia, podejść z odrobiną empatii i ludzkiego podejścia odnieść się do całej sprawy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 170. | <p>B.J.</p> <p>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji</p> | Formularz konsultacyjny | <p>Mam 70 lat i mieszkam pod w/w (Chwarzeńska 26/4) adresem 63 lata, to prawie całe moje życie. Jestem ogólnie zadowolona z miejsca i otoczenia, w którym mieszkam, posiadam mały ogródek, w którym jest bardzo zielono i kiedy patrzę przez okno, bardzo to doceniam, poza tym mieszkam na parterze, co ze względu na moje liczne schorzenia takie jak niepełnosprawność ruchowa (kule), cukrzyca, choroba nerek (dializy) itp. jest prawdziwym błogosławieństwem. A i dzielnica moja jest coraz piękniejsza i bardziej przyjazna, jest dużo sklepów, punkty usługowe, kościół, co też jest plusem, bo jest blisko. Kilka lat wstecz zrobiliśmy z mężem remont, który nas bardzo dużo kosztował, zaznaczam, że był to remont generalny, poczynawszy od sufitów (płyty-gipsowe, nowe oświetlenie, podłogi w całym 27.7m2 mieszkaniu). Na własny koszt założyliśmy gaz (ogrzewanie i ciepła woda). Wymieniliśmy cały sprzęt gospodarstwa domowego i sanitariaty tzn. umywalki, muszlę klozetową, brodzik z prysznicem itp. Podsumowując bardzo zmartwiliśmy się, że miasto postanowiło nam odebrać nasze lokale, a co się z nami stanie? Czy ktoś o tym pomyślał? Czy wylądujemy</p> | <p>Przedsięwzięcie WITO.9. Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarzeńska 10-28 ma na celu wypracowanie konkretnych wytycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego terenu. W ramach opracowania zostaną określone możliwe modele struktury budownictwa mieszkaniowego – z uwzględnieniem udziału różnych form własności i sposobów realizacji inwestycji, w szczególności budownictwa komunalnego, społecznego (czynszowego) oraz deweloperskiego.</p> <p>Dodatkowo opracowanie obejmie rekomendacje dotyczące docelowych gabarytów zabudowy, intensywności użytkowania terenu oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji na otoczenie społeczne i przestrzenne. Dokument będzie zawierał ramowy harmonogram działań oraz szacunki kosztów, co pozwoli na ocenę wykonalności proponowanych rozwiązań i ich etapową realizację.</p> <p>Planowana transformacja będzie procesem wieloletnim i będzie wiązać się z koniecznością rozbiórki istniejących budynków i zapewnienia nowych rozwiązań mieszkaniowych dla obecnych lokatorów. Kluczowym elementem procesu będzie prowadzenie dialogu z mieszkańcami i uzgodnienie</p> |

| l.p. | Interesariusz                      | Źródło                  | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                    |                         | <p>na bruku? Kończąc moją wypowiedź pragnę zauważyć, że rozumiem potrzebę rewitalizacji i jego programu, ale chciałabym, ażeby w owej rewitalizacji wzięto także pod uwagę ludzi i ich problemy i potrzeby, czy nie lepiej byłoby abyśmy mogli wykupić nasze lokale, mieszkanie i o nie dbać niż nas wyrzucać, do jakiś lokali, które trzeba będzie remontować i urządzać od nowa, a kogo na to stać? Poza tym mówi się, że starych drzew się nie przesadza!</p> <p>Jak już wspomniałam jestem inwalidą i mam problem z chodzeniem, dlatego szczególnie cenię sobie mieszkanie na parterze. Zawsze miałam nadzieję, że ten dom będzie moim docelowym miejscem, że dożyję w spokoju moich ostatnich dni. Rozumiem też to, że miasto czy dzielnice chcą się rozwijać poprzez stawianie nowych domów, obiektów użytku publicznego, dróg, to wszystko jest jak najbardziej potrzebne, ale w tych planach proszę nie zapominać o nas, my też chcielibyśmy mieszkać w domach spełniających wszystkie normy do przyzwoitego życia.</p> <p>Mam nadzieję, że to przyzwoite gremium mądrych ludzi weźmie to pod uwagę i zapewni nam odpowiednie lokale.</p> | warunków dalszego zamieszkania, z poszanowaniem ich potrzeb, praw oraz gwarancją możliwie łagodnego przebiegu zmiany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 171. | A.W.<br><br>Mieszkaniec podobszaru | Formularz konsultacyjny | Jestem osobą zamieszkującą lokal Chwarzeńska 26/3 od ponad 30 lat. Urzędowo otrzymałam status najemcy głównego. Podczas podpisywania umowy najmu kilka razy pytałam, czy mieszkania będą stałe, po raz kolejny miasto próbuje nas wysiedlić. Zaciągnęłam ogromną pożyczkę na wyremontowanie, walkę z grzybem na ścianach, wylanie podłogi w niektórych pomieszczeniach, wymiana okien była na mój koszt, wymiana rur, przebudowa nieprawidłowej wentylacji, mogłabym tak wymieniać, a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Przedsięwzięcie WITO.9. Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarzeńska 10-28 ma na celu wypracowanie konkretnych wytycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego terenu. W ramach opracowania zostaną określone możliwe modele struktury budownictwa mieszkaniowego – z uwzględnieniem udziału różnych form własności i sposobów realizacji inwestycji, w szczególności budownictwa komunalnego, społecznego (czynszowego) oraz deweloperskiego. |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>teraz się okazuje, że to wszystko na nic! Nie rozumiem sensu niektórych inwestycji, jak wylewki w niektórych mieszkaniach, założenie pieców gazowych czy remont i meldunek nowych lokatorów. Ogromne koszty, które Gdynia próbuje teraz zburzyć. Mieszkam tu z niepełnosprawnym synem, dogodna lokalizacja, bliskość do komunikacji, instytucji, wykorzystywanie przez nas ogródka, za który od 2 lat płacimy. Jestem przeciwna pomysłowi wysiedlenia nas. Mieszkania mają duży potencjał, który jest po prostu zaniedbany przez miasto Gdynia! Wystarczy renowacja i zastanowienie się nad lokatorami, którzy czynnie zadłużają mieszkania. Wielu z nas jest gotowe nawet odkupić lokale na własność! Będziemy walczyć o każdą straconą złotówkę, o nasz godny byt i standard. Mam ogromną nadzieję, że ten niemądry pomysł jednak pójdzie w porządną odremontowanie z zewnątrz (elewacja głównie). Jako, że ogródki przy domach przynależą do UM, wejdzie nakaz uporządkowania u niektórych bałaganu lub też po prostu zostanie zdemontowane ogrodzenie, co dużo też pomogłoby w utrzymaniu czystości, jak i zmieni się w końcu niechlubny wizerunek. Nasza alejka, jak i ____ w większości mamy czyste i zadbane, to my mieszkańcy sprzątamy alejkę, miasto nie dba o czystość wokół nas, od ulicy Uczniowskiej chodniki po deszczu nie do przejścia, błoto, śmieci, ulica cała w dziurach, brak parkingów. Cała ta rewitalizacja powinna ułatwić nam starym mieszkańcom życie, póki co żyjemy w obawach, że zabiorą nam dorobek, a cała inwestycja w ogóle nie poprawi bytu na tej pięknej lokalizacji. Niech raz chociaż miasto wysłucha mieszkańców!</p> | <p>Dodatkowo opracowanie obejmie rekomendacje dotyczące docelowych gabarytów zabudowy, intensywności użytkowania terenu oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji na otoczenie społeczne i przestrzenne. Dokument będzie zawierał ramowy harmonogram działań oraz szacunki kosztów, co pozwoli na ocenę wykonalności proponowanych rozwiązań i ich etapową realizację.</p> <p>Planowana transformacja będzie procesem wieloletnim i będzie wiązać się z koniecznością rozbiórki istniejących budynków i zapewnienia nowych rozwiązań mieszkaniowych dla obecnych lokatorów. Kluczowym elementem procesu będzie prowadzenie dialogu z mieszkańcami i uzgodnienie warunków dalszego zamieszkania, z poszanowaniem ich potrzeb, praw oraz gwarancją możliwie łagodnego przebiegu zmiany.</p> |

| I.p. | Interesariusz                                 | Źródło                  | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 172. | M.R.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji | Formularz konsultacyjny | Ja mieszkanka lokalu przy ul. Chwarzeńskiej 24/1, zamieszkała od roku 1962, tyle co pamiętam dziadkowie, rodzice, a teraz ja. Sami remontujemy sobie wyżej wymieniony lokal; gmina do niczego się nie dokłada, okna, ocieplenie budynku, elewacja, ogrodzenie, remonty w domu wszystko z własnej kieszeni, bo jak zwykle miasto nie ma na to pieniędzy. Jedyne, co wymieniło, to dachy ze względu na azbest i kominy, które się sypały oraz teraz ogrzewanie gazowe ze względów Unii Europejskiej. Włożyliśmy w ten lokal swoje oszczędności. Zrobiono tylko podłogę w kuchni, teraz 9 m2 i trwało to prawie miesiąc. Mieszka tu się fajnie, mamy ogród, który jest zielony i kolorowy. Mamy chociaż tej przyrody. Mamy nadzieję, że jak dojdzie do sprzedaży terenu, otrzymamy lokum zastępcze o wyżej wymienionym metrażu i zdadne do zamieszkania. Dzielnica świetnie się rozwija. | Przedsięwzięcie WITO.9. Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarzeńska 10-28 ma na celu wypracowanie konkretnych wytycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego terenu. W ramach opracowania zostaną określone możliwe modele struktury budownictwa mieszkaniowego – z uwzględnieniem udziału różnych form własności i sposobów realizacji inwestycji, w szczególności budownictwa komunalnego, społecznego (czynszowego) oraz deweloperskiego.<br>Dodatkowo opracowanie obejmie rekomendacje dotyczące docelowych gabarytów zabudowy, intensywności użytkowania terenu oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji na otoczenie społeczne i przestrzenne. Dokument będzie zawierał ramowy harmonogram działań oraz szacunki kosztów, co pozwoli na ocenę wykonalności proponowanych rozwiązań i ich etapową realizację.<br>Planowana transformacja będzie procesem wieloletnim i będzie wiązać się z koniecznością rozbioru istniejących budynków i zapewnienia nowych rozwiązań mieszkaniowych dla obecnych lokatorów. Kluczowym elementem procesu będzie prowadzenie dialogu z mieszkańcami i uzgodnienie warunków dalszego zamieszkania, z poszanowaniem ich potrzeb, praw oraz gwarancją możliwie łagodnego przebiegu zmiany. |
| 173. | A.K.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji | Formularz konsultacyjny | Ja zamieszkały i zameldowany Andrzej Krause zgłaszam sprzeciw dotyczący wyburzenia lokali komunalnych w wyżej wymienionej lokalizacji. W mieszkaniu, w którym mieszkam, włożyłem bardzo znaczną kwotę od remontu sufitów po ściany. Utrzymuję to mieszkanie w standardzie zdatnym do użytkowania. Miasto w tej kwestii nie zrobiło praktycznie nic. Jestem opiekunem osoby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Przedsięwzięcie WITO.9. Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarzeńska 10-28 ma na celu wypracowanie konkretnych wytycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego terenu. W ramach opracowania zostaną określone możliwe modele struktury budownictwa mieszkaniowego – z uwzględnieniem udziału różnych form własności i sposobów realizacji inwestycji, w szczególności budownictwa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| l.p. | Interesariusz                  | Źródło                  | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                |                         | <p>niepełnosprawnej Robert Krause, domek parterowy wraz z ogródkiem, który także opłacam, jest niezbędny, jak i dla wielu mieszkańców lokali, którzy są także niepełnosprawni lub starzy. Nie rozumiem, jak wygląda sprawa z zainwestowanymi pieniędzmi na prace gazowe, wylewki z zeszłego roku, jak i wyremontowanie mieszkania dla nowej rodziny z lokalu 8/1. To podchodzi pod wyrzucanie pieniędzy. W tych lokalach żyje nam się bardzo dobrze. Miasto nie zrobiło nic, aby wizerunek tych lokali był poprawiony, elewacje się sypią, teraz zdemontowane płoty po remoncie ulicy zastawione siatką leśną. Wstyd! Proponuję odnowienie, przyjrzeć się tym, co mają potężne zadłużenia i poprawić stan budynków, a nie wszystko sprzedać, a nas upchnąć w inne ruiny. Jesteśmy takimi samymi mieszkańcami Gdyni jak inni, my też mamy prawo głosu i sprzeciwu przesiedlenie i wyburzenie, co nie ma żadnych podstaw, prócz zarobienie na deweloperce, która cały czas rządzi w naszym mieście. Ulica uczniowska w opłakanym stanie, zero bezpieczeństwa. Tym niech się zajmie Miasto i zespół rewitalizacyjny.</p> | <p>komunalnego, społecznego (czynszowego) oraz deweloperskiego.<br/> Dodatkowo opracowanie obejmie rekomendacje dotyczące docelowych gabarytów zabudowy, intensywności użytkowania terenu oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji na otoczenie społeczne i przestrzenne. Dokument będzie zawierał ramowy harmonogram działań oraz szacunki kosztów, co pozwoli na ocenę wykonalności proponowanych rozwiązań i ich etapową realizację.<br/> Planowana transformacja będzie procesem wieloletnim i będzie wiązać się z koniecznością rozbiórki istniejących budynków i zapewnienia nowych rozwiązań mieszkaniowych dla obecnych lokatorów. Kluczowym elementem procesu będzie prowadzenie dialogu z mieszkańcami i uzgodnienie warunków dalszego zamieszkania, z poszanowaniem ich potrzeb, praw oraz gwarancją możliwie łagodnego przebiegu zmiany.</p> |
| 174. | P.S.<br><br>Radny Miasta Gdyni | Formularz konsultacyjny | <p>W pkt 6.2.5. "Główne problemy, potencjały oraz potrzeby podobszaru kluczowe w procesie rewitalizacji" w części określonej jako "Potrzeby" tiret dwunaste o treści:<br/> Zwiększanie funkcjonalności i bezpieczeństwa głównego układu osiedlowych przestrzeni publicznych (doświetlenie, stworzenie brakujących połączeń, poprawa jakości zaniedbanych fragmentów).<br/> zmienić na treść:<br/> Zwiększanie funkcjonalności i bezpieczeństwa głównego układu osiedlowych przestrzeni publicznych</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wniosek uwzględniono.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| l.p. | Interesariusz                                        | Źródło                  | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                      |                         | <p>(doświetlenie, stworzenie brakujących połączeń, poprawa jakości zaniedbanych fragmentów), również poprzez objęcie miejskim monitoringiem wizyjnym miejsc wskazanych przez mieszkańców.</p> <p>Potrzebne jest objęcie miejskim monitoringiem wizyjnym miejsc wskazanych przez mieszkańców w celu poprawy bezpieczeństwa i porządku publicznego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 175. | <p>B.J.</p> <p>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji</p> | Formularz konsultacyjny | <p>Wito.9.</p> <p>Jako mieszkaniec wnioskuję o pozostawienie i ewentualny remont (ocieplenie) w ramach rewitalizacji. Wolelibyśmy zostać w tej lokalizacji, mieszkam na Witominie od lat, tutaj ja i moje dzieci chodziliśmy do szkoły. Włożyliśmy w te budynki i ogródki sporo własnych pieniędzy i pracy. W moim przypadku mam szczególne potrzeby - jestem osobą niepełnosprawną z ograniczoną mobilnością, potrzebuję lokalu nisko, z łatwym dostępem, bez nadmiernej ilości schodów. Jest stąd blisko do wszelkich urzędów instytucji kultury, ośrodka zdrowia, punktów handlowych. Ponadto ogródek zapewnia mi dodatkowy spokój, ale także nawet i rehabilitację, której potrzebuję.</p> | <p>Przedsięwzięcie <i>WITO.9. Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarzeńska 10-28</i> ma na celu wypracowanie konkretnych wytycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego terenu. W ramach opracowania zostaną określone możliwe modele struktury budownictwa mieszkaniowego – z uwzględnieniem udziału różnych form własności i sposobów realizacji inwestycji, w szczególności budownictwa komunalnego, społecznego (czynszowego) oraz deweloperskiego.</p> <p>Dodatkowo opracowanie obejmie rekomendacje dotyczące docelowych gabarytów zabudowy, intensywności użytkowania terenu oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji na otoczenie społeczne i przestrzenne. Dokument będzie zawierał ramowy harmonogram działań oraz szacunki kosztów, co pozwoli na ocenę wykonalności proponowanych rozwiązań i ich etapową realizację.</p> <p>Planowana transformacja będzie procesem wieloletnim i będzie wiązać się z koniecznością rozbiórki istniejących budynków i zapewnienia nowych rozwiązań mieszkaniowych dla obecnych lokatorów. Kluczowym elementem procesu będzie prowadzenie dialogu z mieszkańcami i uzgodnienie warunków dalszego zamieszkania, z poszanowaniem ich potrzeb, praw oraz gwarancją możliwie łagodnego przebiegu zmiany.</p> |

| I.p. | Interesariusz                                 | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 176. | M.S.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji | e-mail | <p>Mieszkam na ulicy Chwarznieńskiej 20/4 od 1970 r. Przedtem mieszkali pod tym adresem moi dziadkowie i rodzice. To, że budynki z zewnątrz wyglądają, jak wyglądają, zawdzięczamy tylko i wyłącznie zaniedbaniom miasta Gdyni, które notorycznie oszczędzały na remontach. Wg projektu budynku przy Chwarznieńskiej 10-28 mają niski standard zamieszkania (str. 131), co nie jest prawdą. „Moje” mieszkanie jest zakwalifikowane do I kategorii czynszowej. Większość mieszkań ma kwalifikację I lub II kategorii. Proponuję sprawdzić to osobiście. Zapraszam. Remonty mieszkań przeprowadzane są we własnym zakresie w zależności od zasobów finansowych. Na prośbę o wymianę podłogi w dużym pokoju czekałam 11 lat. Nic dziwnego, że sami sobie poprawiamy komfort mieszkania przez remonty. Gdyby nie nasze pieniądze i praca włożona w te mieszkania, to faktycznie byłyby to slumsy. Mało tego, miasto zmusiło nas do dzierżawy ogródków przydomowych. Sami sobie stawialiśmy płoty, żeby dziki nie niszczyły terenów przydomowych. Miasto wymieniło ogrzewanie na gazowe za duże pieniądze. Pragnę nadmienić, że jestem osobą niepełnosprawną. Ważny jest dla mnie brak schodów do mieszkania, bliskość przychodni, aptek, osiedlowego sklepu i przystanku autobusowego, żebym mogła łatwiej dostać się na rehabilitację. Pomimo tego, że te mieszkania są komunalne, to my dbamy o nie jak o własne. Wkładamy w nie nasze serca i zasoby finansowe. A teraz są plany wysiedlenia nas gdzieś na peryferie. Ja myślę już o emeryturze, a nie o układaniu sobie życia na nowo. Problemem w naszej okolicy jest ulica Uczniowska (str. 129). Nie remontowana od ponad 50 lat. Nawierzchnia jest dziurawa, brak miejsc postojowych. Rodzice przyjeżdżające po swoje pociech notorycznie zastawiają</p> | <p>Przedsięwzięcie WITO.9. Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28 ma na celu wypracowanie konkretnych wytycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego terenu. W ramach opracowania zostaną określone możliwe modele struktury budownictwa mieszkaniowego – z uwzględnieniem udziału różnych form własności i sposobów realizacji inwestycji, w szczególności budownictwa komunalnego, społecznego (czynszowego) oraz deweloperskiego.</p> <p>Dodatkowo opracowanie obejmie rekomendacje dotyczące docelowych gabarytów zabudowy, intensywności użytkowania terenu oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji na otoczenie społeczne i przestrzenne. Dokument będzie zawierał ramowy harmonogram działań oraz szacunki kosztów, co pozwoli na ocenę wykonalności proponowanych rozwiązań i ich etapową realizację.</p> <p>Planowana transformacja będzie procesem wieloletnim i będzie wiązać się z koniecznością rozbiórki istniejących budynków i zapewnienia nowych rozwiązań mieszkaniowych dla obecnych lokatorów. Kluczowym elementem procesu będzie prowadzenie dialogu z mieszkańcami i uzgodnienie warunków dalszego zamieszkania, z poszanowaniem ich potrzeb, praw oraz gwarancją możliwie łagodnego przebiegu zmiany.</p> |

| l.p. | Interesariusz                                 | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                               |        | <p>nam podjazdy. Mieszkańcy osiedla Amareno i bloków z ulicy Uczniowskiej 27 parkują na ulicy Uczniowskiej, blokując wjazd na ogródki. Innym problemem jest brak komisariatu na Witominie. Jak był w samym sercu dzielnicy, policjanci w kilka minut mogli dotrzeć w każdy zakamarek Witomina. Od nie dawna jesteśmy pod „opieką” komisariatu w Redłowie. Nowi dzielnicowi - nowe problemy. Nie mają pojęcia o problemach mieszkańców Witomina. Dobrze by było, aby komisariat był na Widnej, gdzie jest najwięcej przestępstw. Tam strach się przemieszczać. Podsumowując, rewitalizacja ma jednoczyć lokalne społeczności, a nie rozwalać im życie. Jeżeli macie taki problem z budynkami przy Chwarznieńskiej 10-28, to pozwólcie mieszkańcom wykupić te lokale. My chcemy tu zostać.</p>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 177. | R.S.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji | e-mail | <p>Po zapoznaniu się z projektem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+, dotyczącym między innymi mojego miejsca zamieszkania (ul. Chwarznieńska 22), pragnę wyrazić głębokie rozczarowanie planowanymi przedsięwzięciami oznaczonymi jako WITO.8. Uwagi do przedsięwzięcia WITO.8: Stan nawierzchni ulicy Uczniowskiej jest w opłakanym stanie od dekad. Odkąd mieszkam przy ulicy Chwarznieńskiej, czyli od 1969 r., ta ulica nigdy nie była remontowana, oprócz wymiany chodników, które ponownie nadają się do wymiany. Od tego czasu znacząco rozwinął się ruch samochodowy, a ulica ta jest jedyną drogą dojazdową dla Szkoły Podstawowej nr 35. Funkcjonuje przy niej również od wielu lat gminny żłobek, który został dodatkowo rozbudowany po 2018 r., co ponownie znacznie zwiększyło ruch. Nie stworzono wtedy przy ulicy miejsc</p> | <p>Realizacja przedsięwzięcia WITO.8. <i>Przebudowa ulicy Uczniowskiej w bezpieczną „ulicę szkolną”</i> przewiduje przeprowadzenie badań i konsultacji społecznych, o których lokalna społeczność będzie informowana. Na tej podstawie wykonana zostanie dokumentacja projektowa. Celem tego przedsięwzięcia będzie zarówno uporządkowanie sytuacji parkingowej, jak i zastosowanie środków uspokajania ruchu.</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni |
|------|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|      |               |        | <p>postojowych. Rodzice parkują na miejscach do tego niewyznaczonych, niszczą samochodami trawniki, zastawiają nasze bramy wjazdowe. Generuje to konflikty. Miasto w naszej opinii nie zrobiło nic, by temu zapobiec — w końcu żłobek prowadzi gmina, więc byliśmy zdziwieni, że przy planowaniu zwiększenia liczby miejsc w żłobku, w żadnym stopniu nie wzięto pod uwagę stanu ulicy Uczniowskiej. Nie było takich planów również jako części inwestycji przebudowy ulicy Chwarznieńskiej, która została niedawno zakończona, mimo że prostopadła do ulicy Uczniowskiej ulica Nauczycielska znalazła się w tych planach. Pojawia się pytanie, dlaczego tę akurat ulicę jako kluczową dla funkcjonowania szkoły i żłobka, znowu pominięto. Ponadto, przy ulicy powstało Osiedle Amareno, a to dodatkowe 67 mieszkań, których mieszkańcy, mimo parkingu podziemnego, również parkują na ulicy Uczniowskiej. Ulica Uczniowska jest więc w mojej opinii eksploatowana niewspółmiernie do stanu jej nawierzchni i braku miejsc parkingowych, a miasto musiało zdawać sobie z tego sprawę, skoro przy jednej ulicy znajduje się duży żłobek, duża szkoła podstawowa i nowe osiedle na 67 mieszkań. Ulica powinna być wyremontowana z uwzględnieniem dużej liczby miejsc postojowych. Dookoła jest dużo terenów rekreacyjnych (place zabaw, boiska szkolne, trawniki), więc odrzucamy jako nietrafiony pomysł powstania tu woonerfu, który będzie tylko blokował ruch samochodów i pieszych. Woonerfy nie sprawdziły się w Gdyni, np. na ulicy Abrahama i odrzucamy jako mieszkańcy dalsze pomysły kontynuowania ich wprowadzania, tym razem w naszej dzielnicy.</p> |                                    |

| l.p. | Interesariusz                                  | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 178. | R.S.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji. | e-mail | <p>Uwagi do przedsięwzięcia WITO.9.: Jestem mieszkańcem Witomina i mieszkam w domu przy ulicy Chwarznieńskiej 22 od urodzenia, tj. od 1969 r. Wcześniej pod tym samym adresem mieszkali też moi rodzice i dziadkowie. Jest dla mnie skandaliczne używanie w oficjalnych dokumentach miasta Gdyni nazwy, cytuję: „tzw. baraki”, dla określenia mojego domu i domów moich sąsiadów. Jest to antagonizujący język, który pokazuje, że miasto myśli o nas jak o obywatelach drugiej kategorii. Użycie takiego języka budzi nasz sprzeciw i wątpliwości czy miasto potraktuje nas poważnie, bo określenie naszych domów barakami wskazywałoby na to, że być może nie są to normalne budynki, tylko tymczasowe konstrukcje. Jestem głęboko oburzony stosowaniem takiego języka wobec mnie, moich bliskich i naszego miejsca zamieszkania. Pragnę podkreślić, że rewitalizacja w swoim założeniu to proces społeczny, a nie inwestycyjny, tymczasem WITO.9. jako jedyne założenie podaje aktywizację gospodarczą, której kierunek precyzuje jako zwiększenie aktywności inwestycyjno-gospodarczej. W dokumencie nie ma słowa o tym, jak zadbać o nasz los - mieszkańców tego terenu od pokoleń. Jest dla mnie jasne, co to oznacza i jak jesteśmy postrzegani w oczach miasta. Jako mieszkańcy „baraków”, których tereny po tym, jak zostały poczynione inwestycje dookoła (przebudowa ulicy Chwarznieńskiej, rozbudowa żłobka, nowe osiedle Amareno, remont szkoły), stały się atrakcyjne inwestycyjnie pod układ z deweloperem. Tylko co z nami? Co ze mną i moją rodziną? Co z obecnymi mieszkańcami tego obszaru Witomina? Wspominacie Państwo w dokumencie o zwiększeniu zaangażowania lokalnej społeczności, tylko my, którzy tę lokalną społeczność stanowimy, zostaniemy wysiedleni i przestaniemy nią być, co stoi w sprzeczności z</p> | <p>Uwaga jest związana z przedsięwzięciem WITO.9. <i>Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28</i>, które polega na opracowaniu planu funkcjonalno-przestrzennego i operacyjnego dla tego rejonu. Oznacza to, że w najbliższej przyszłości zmiany polegające na wykwaterowaniu mieszkańców są mało prawdopodobne. Jeżeli w przyszłych latach miałyby dojść do wyprowadzek, to cały proces będzie wymagał porozumienia z mieszkańcami, a planowanie zmian będzie uwzględniało, w miarę możliwości gminy, potrzeby i oczekiwania mieszkańców.</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni |
|------|---------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|      |               |        | <p>nazwaniem tego procesu rewitalizacją. Każde mieszkanie wymaga dużych nakładów finansowych na remonty, tymczasem czujemy się zapomniani przez miasto przez dekady w tym zakresie. Budynki przy adresach Chwarznieńska 10-28, w tym nasz dom, to mieszkania komunalne, które w swoim założeniu powinny być pod opieką gminnej instytucji ZBiLK (kiedyś ABK). W naszej opinii ABK/ZBiLK nie wywiązywało się i dalej nie wywiązuje ze swoich obowiązków w zakresie przeprowadzania remontów. Wielokrotnie zgłaszaliśmy prośby o remont, a w odpowiedzi zawsze słyszeliśmy jedno: brak środków. Tereny te muszą zostać podjęte rewitalizacją w wyniku wieloletnich zaniedbań miasta Gdynia i podległych mu instytucji oraz braku odpowiedniego finansowania ABK/ZBiLK. W temacie remontów jako mieszkańcy tego terenu, moi dziadkowie, rodzice, a teraz ja i moja rodzina, całe życie byliśmy zdani na siebie i swoje własne środki. Całe życie pracowałem i pracuję na to, by zapewnić jak najlepsze warunki mieszkalne swojej rodzinie, a przy kolejnych odmowach ABK/ZBiLK przy kolejnych wnioskach o remont, remontowałem mieszkanie własnymi środkami, jeśli takowe miałem. Przeprowadziliśmy na własną rękę wiele remontów, również dużych. Nasze mieszkanie jest obecnie po generalnym remoncie łazienki, łącznie z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej. To powinno było przeprowadzać miasto, tym bardziej, że wychowujemy małą, niepełnosprawną od urodzenia córeczkę, która musi mieć zapewnione odpowiednie warunki. Wymieniliśmy własnymi środkami okna, piec gazowy, kaloryfery, podłogi, sufity, postawiliśmy płot i bramę, przeprowadziliśmy drobne remonty elewacji budynku. Zlikwidowano nam nawet przynależne do</p> |                                    |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni |
|------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|      |               |        | <p>budynków komórki pełniące rolę szopki, składziku na narzędzia i rowery, a nie udostępniono nic w zamian - niektórzy mieszkańcy otrzymali blaszane garaże, moja rodzina nie dostała nic, znowu w wyniku braku środków. Teraz na miejscu wspomnianych komórek rośnie trawa i nie ma nic. Wykonalibyśmy więcej inwestycji, np. w przynależnym nam ogrodzie, gdyby starczało nam na to pieniędzy, a miasto wywiązywałoby się z bieżących remontów. Co zrobiło miasto po kolejnych remontach finansowanych i wykonanych przez nas, mieszkańców budynków komunalnych? Podnosiło nam stopniowo kategorię czynszową z piątej do finalnie drugiej, co skutkowało zwiększeniem nam opłat za czynsz. Uznało, że wykonane przez nas, własnymi środkami remonty, podnoszą nam standard, tak, jak gdyby wykonało to ABK/ZBiLK. Czujemy się tak, jak gdyby ktoś przyznał sobie nasze zasługi i kazał nam jeszcze więcej za to płacić, a teraz chciano nam to wszystko odebrać. Nie dziwi mnie przy tym, że niektórzy sąsiedzi o gorszej ode mnie sytuacji materialnej nie mogli sobie pozwolić na taki luksus jak postawienie płotu, wymiana pieca lub nowe podłogi. W przypadku braku środków z miasta na zajmowane przez nas mieszkania komunalne jest oczywistym faktem, że niektóre domy znajdujące się pod wskazanymi w przedsięwzięciu adresami, nie są w najlepszym stanie, a 2 mieszkania znajdują się pod opieką MOPS. Uważamy, że miasto powinno było od dekad prowadzić bardziej proobywatelską politykę, by nie dopuścić do obecnego stanu rzeczy, chociaż w obliczu obecnej konstrukcji przedsięwzięcia, jest dla mnie jasne, dlaczego. Nie inwestuje się w mieszkania komunalne, by pomóc mniej zamożnym mieszkającym tam osobom tylko po to, by za jakiś czas te mieszkania wyburzyć, wysiedlić całe rodziny</p> |                                    |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni |
|------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|      |               |        | <p>na peryferia, a teren sprzedać deweloperowi pod nową inwestycję. Ponadto moi rodzice za swojego życia zgłaszali wielokrotnie chęć rozmów z miastem o wykupie mieszkań komunalnych na własność i pisali wnioski w tej sprawie. Czemu im na to nie pozwolono, by w ten sposób budować zamożność mieszkańców tych terenów i dać nam szansę na przekazanie kiedyś własnego kąta naszym dzieciom? Stawiam pytanie, dlaczego miasto nam nigdy na to nie pozwoliło, a teraz chce oddać te tereny deweloperowi. Co dalej z nami? Po latach ciężkiej pracy, by mieć środki na remonty, kto nam odda za nie pieniądze? W wyniku wykluczającej polityki miasta zostaniemy z niczym i bez oszczędności. Obawiamy się, że realizacja przedsięwzięcia WITO.9. i dalsze przedsięwzięcia oraz decyzje dotyczące tych terenów skończą się tym, że zostaniemy wysiedleni z domu swoich rodziców i dziadków, wyrzuceni gdzieś na peryferia Gdyni. Mam prawie 56 lat, nie mam siły zaczynać życia od nowa w innym miejscu. Zostanie rozerwana nasza lokalna społeczność, stracimy dom z ogrodem, w którym wychowują się nasze dzieci, w tym niepełnosprawna córka. Jaki los ją czeka, gdy miasto nie patrzy na swoich mieszkańców, a w szczególności na tych, którzy tej pomocy potrzebują najbardziej. Apelujemy do miasta i odpowiednich instytucji, by w końcu przypomniało sobie o nas, mieszkańcach Gdyni od pokoleń, i żeby przejął kogoś nasz los, bo cały Program oraz wskazane przedsięwzięcia uznajemy za skandaliczne. Odrzucamy jakąkolwiek propozycję wysiedlenia nas i zburzenia naszych domów, które z tak wielkim wysiłkiem sami remontowaliśmy i o które dbamy.</p> |                                    |

| I.p. | Interesariusz                                                                                                                                                           | Źródło                  | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 179. | M.K.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji<br><br>Właściciel, użytkownik wieczysty, podmiot zarządzający nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji | Formularz konsultacyjny | <p>UWAGI DO GPR MIASTA GDYNI 2030+. WITO.7. Polana Rekreacyjna – Etap II. Chcielibyśmy podnieść tematy związane z Polaną Rekreacyjną na Witominie przy ul. Nauczycielskiej z jakimi się stykamy jako wspólnota mieszkaniowa mieszkając w bezpośrednim sąsiedztwie. Bezsporną kwestią jest konieczność instalacji monitoringu, bez niego nie ma sensu inwestować środków finansowych podczas II etapu rozbudowy wspomnianego GPR. Aspekty etapu rozbudowy:</p> <p>Estetyczny: inwestycja głównie w zieleni, podwyższone klomby/donice (jak w Parku Centralnym), zieleni miałyby szanse być od wiosny: rośliny cebulowe, kwitnące niskie drzewka: np. wiśnie ozdobne/świdoliwy/rajska jabłoń/głóg do późnej jesieni: byliny, np. werbena patagońska, krwawnik, jeżówka, perowska, czyściec, kocimiętka, gaura, wilczomlecz, trawy: proso różgowe, krzewy (kosodrzewiny, jałowce). Roślinność lubiąca słońce i znosząca okresowe susze, rośliny dla zapylaczy, elementy ogrody sensorycznego, ścieżki tematyczna (np. plansze z lokalnymi zwierzętami, roślinami, nawiązujące tematyką do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego). Teren może stracić na swojej atrakcyjności (pod kątem rekreacji) po oddaniu Obwodnicy Witomina ze względu na hałas. Tym bardziej, że Wydział Inwestycji (pismo UIZ.720.1.2025.DM z dn. 17.03.2025) informuje, że nie zamierza ustawić żadnych ekranów akustycznych oraz barier dźwiękochłonnych. 25.04.2024 idea zakładania łąki kwietnej (rozzucanie „bomb kwiatowych”) jak najbardziej miałyby sens w wyrażnie ogrodzonym i przygotowanym terenie, o czym wspominałam w korespondencji do LIS p. Moniki Listwoń (mail 19.04.2024, 23-25.04.2024). Rok po, teren jest zdeptany i nadal jest</p> | <p><b>Odpowiedź na uwagi dotyczące Polany Rekreacyjnej – Etap II (WITO.7)</b></p> <p><b>Zakres II etapu oraz konsultacje społeczne</b></p> <p>Ostateczny projekt II etapu zagospodarowania Polany Rekreacyjnej zostanie opracowany na podstawie wniosków z zaplanowanego procesu konsultacyjnego oraz wytycznych właściwych wydziałów i jednostek miejskich, w tym dotyczących zagospodarowania zieleni i retencji wód opadowych.</p> <p><b>Monitoring</b></p> <p>Możliwość instalacji monitoringu na terenie Polany zostanie przeanalizowana pod kątem technicznym i finansowym. Postulat ten jest znany i traktowany priorytetowo ze względu na kwestie bezpieczeństwa.</p> <p><b>Zieleń i rozwiązania estetyczne</b></p> <p>Sugestie dotyczące doboru roślinności (rośliny dla zapylaczy, odporne na suszę) oraz elementów edukacyjno-sensorycznych zostaną przekazane do rozpatrzenia przez zespół projektowy. Kwestie gwarancji dotyczącej istniejącej zieleni zostały skierowane do Zarządu Dróg i Zieleni.</p> <p><b>Zanieczyszczenie światłem</b></p> <p>Obecnie analizowana jest możliwość ograniczenia oświetlenia w godzinach nocnych z zachowaniem bezpieczeństwa użytkowników głównych ciągów pieszych.</p> <p><b>Retencja wód opadowych i dostępność</b></p> <p>Problemy z zalegającą wodą na terenie Polany zostaną uwzględnione w dalszym projektowaniu zagospodarowania terenu. Zostanie przeanalizowana możliwość wykonania odpowiedniego systemu drenażowego. Jednocześnie w ramach planowania etapu II zostanie ujęta poprawa dostępności – m.in. poprzez zaprojektowanie bezpiecznego i dostępnego zejścia od strony ul. Uczniowskiej</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>zaniedbany. Bieżące zdjęcie (17.04.2025) z propozycją miejsc zielonych do zagospodarowania. [ZDJĘCIE] W tymczasowym korycie wzdłuż dojścia do wybiegu dla psów oraz nieckach, po dużych opadach, dzieci chodzą jak po sadzawce, często wrzucają również śmieci. Niezbędne jest zagospodarowanie dostępu na polanę (bezpieczne schody, podjazdy dla osób z wózkami/na wózkach) oraz zagospodarowanie wód opadowych od strony ul. Uczniowskiej i pozostałym terenie, gdzie nie ma odpowiedniego drenażu. Po letnich ulewach trzeba wypompowywać wodę z trampolin (zgłoszenia w sekcji Asystent na aplikacji mobilnej gdynia.pl). Bieżące zdjęcie (22.04.2025): stojąca woda po większych opadach [ZDJĘCIE] Społeczny: Późnym popołudniem polana jest głównie użytkowana przez młodzież ukraińską, słuchającą głośnej muzyki, nieodpowiednio się zachowującą (wulgaryzmy, zaczepki). Temat podnoszony wielokrotnie na sesjach Rady Dzielnicy podczas spotkań z mieszkańcami. Nie ma tam wtedy przestrzeni, w aspekcie społecznym, do wypoczynku i zabawy dla polskiej młodzieży, młodszych dzieci i ich opiekunów, w tym witomińskich seniorów oraz nas, pobliskich mieszkańców. Obawiamy się również, że być może bliskość nowobudowanej Obwodnicy Witomina również zdegraduje przeznaczenie polany - jako teren do rekreacji i aktywnego wypoczynku.</p> <p>Bezpieczeństwo/Dewastacje/Śmiecenie: Dla bezpieczeństwa zabawy i dostępności dla młodszych dzieci z terenu polany powinny zniknąć wszelkie niebezpieczne przedmioty, pozostałości. Teren w linii lasu jest kompletnie zaniedbany, w okolicy pozostawionej ścianki do tenisa (po starych kortach) jest wysypisko</p> | <p><b>Problemy społeczne i integracja</b><br/>Zgłaszane problemy z użytkowaniem przestrzeni przez niektóre grupy zostaną wzięte pod uwagę w planowaniu dalszych działań społecznych. Przestrzeń Polany powinna służyć wszystkim mieszkańcom – w tym dzieciom, seniorom i rodzinom, bez względu na ich narodowość – i zostanie podjęta próba pogodzenia różnych potrzeb.</p> <p><b>Hałas i uciążliwości z boiska oraz street workout</b><br/>Zostanie zorganizowane spotkanie ze Stowarzyszeniem SI Arka w celu wypracowania zasad korzystania z boiska, które ograniczą hałas i inne uciążliwości dla mieszkańców. W odniesieniu do urządzeń do ćwiczeń zostanie rozważona możliwość montażu elementów tłumiących hałas (np. osłon wygłuszających).</p> <p><b>Bezpieczeństwo i czystość terenu</b><br/>Utrzymanie porządku na terenie Polany, w tym usuwanie niebezpiecznych elementów oraz reagowanie na przypadki zaśmiecania, jest monitorowane na bieżąco. Informacje o dzikich wysypiskach i przynoszeniu odpadów są przekazywane do odpowiednich służb.</p> <p><b>Stelaże pod hamaki</b><br/>Kwestia hamaków zostanie ustalona z Zarządem Dróg i Zieleni.</p> <p><b>Ulica Uczniowska – "szkolna ulica" (WITO.8)</b><br/><b>Dwukierunkowość i organizacja ruchu</b><br/>Postulat utrzymania dwukierunkowego ruchu na ul. Uczniowskiej będzie analizowany w kontekście przyszłych zmian organizacyjnych. Zostanie uwzględniona konieczność zapewnienia płynności ruchu, zwłaszcza w godzinach szczytu i przy dowożeniu dzieci do placówek oświatowych.</p> |

| I.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>głazów/gruzu. Regularnie latem są zgłoszenia w sekcji Asystent w aplikacji mobilnej gdynia.pl, że na polanę są przynoszone duże odpady spod pergoli śmietnikowych. Bieżące bolączki terenu: 1. Oświetlenie: czy nie dałoby się w późnych godzinach wieczornych pozostawić włączonych kilka lamp przy głównych ciągach komunikacyjnych, np.: schody + przejście do boiska/wybiegu dla psów. Przez całą noc nie wiadomo dla kogo pozostawione są uruchomione wszystkie lampy. Nie ma to również większego sensu z punktu ekonomicznego. W okresie zimowym polana jest dobrze oświetlana przez przylegające do niej boisko piłkarskie. Z naszych obserwacji plac zabaw dla dzieci po zmroku staje się również niepotrzebnie dużym wybiegiem dla psów. Jest wiele miejsc na Witominie niedostatecznie oświetlonych. 2. Nadmierny hałas do późnych godzin wieczornych z pobliskiego boiska obejmujący polanę oraz pobliskie <u>wspólnoty mieszkaniowe</u>. Sytuacja zgłaszana wielokrotnie na spotkaniach z Radą Dzielnicy Witomina, w pismach do Gdyńskiego Centrum Sportu, SI ARKA. Należałoby uwzględnić budowę ekranów akustycznych lub innych konstrukcji skutkujących zmniejszeniem generowanego hałasu z boiska. 3. Stalowe koła gimnastyczne w strefie street workout, stanowią główną zabawę nie do samych ćwiczeń, a do obijania jedno o drugie i generowania zbędnego hałasu. Proszę przynajmniej o montaż na nich osłon wygłuszających uderzenia. 4. Zieleń: polana była oddana lutym 2024 roku, na istniejące nasadzenia zatem powinna być gwarancja. Tymczasem rokitniki w linii płotu naszej wspólnoty mieszkaniowej są w fatalnym stanie do pilnej pielęgnacji (przemarznięte gałązki są do natychmiastowego wycięcia), jedynie derenie przy</p> | <p><b>Bezpieczeństwo i strefy parkowania</b><br/>Konieczność uporządkowania parkowania, poprawy bezpieczeństwa pieszych oraz ewentualnego stworzenia stref ograniczonego ruchu będzie uwzględniona w dalszych pracach planistycznych. Dotychczasowe rozwiązania tymczasowe (np. drewniane paliki) przyniosły pozytywne rezultaty i mogą stanowić podstawę do wypracowania stałych rozwiązań.</p> <p><b>Zieleń</b><br/>Teren przy żłobku Koniczynka na ul. Uczniowskiej przez wiele lat był wykorzystywany jako dziki parking, co uniemożliwiało należyte utrzymanie i uporządkowanie zieleni. Pod koniec 2024 roku teren został zabezpieczony drewnianymi słupkami które uniemożliwiają dalszą dewastację terenu przez parkujące samochody. Teren włączony jest do stałego utrzymania, a prace pielęgnacyjne tj. koszenie traw wraz z zebraniem pokosu będzie realizowane zgodnie z przyjętym harmonogramem.</p> |
|      |               |        | <p>na spotkaniach z Radą Dzielnicy Witomina, w pismach do Gdyńskiego Centrum Sportu, SI ARKA. Należałoby uwzględnić budowę ekranów akustycznych lub innych konstrukcji skutkujących zmniejszeniem generowanego hałasu z boiska. 3. Stalowe koła gimnastyczne w strefie street workout, stanowią główną zabawę nie do samych ćwiczeń, a do obijania jedno o drugie i generowania zbędnego hałasu. Proszę przynajmniej o montaż na nich osłon wygłuszających uderzenia. 4. Zieleń: polana była oddana lutym 2024 roku, na istniejące nasadzenia zatem powinna być gwarancja. Tymczasem rokitniki w linii płotu naszej wspólnoty mieszkaniowej są w fatalnym stanie do pilnej pielęgnacji (przemarznięte gałązki są do natychmiastowego wycięcia), jedynie derenie przy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>Remonty wspólnot mieszkaniowych (WITO.4)</b><br/><b>Metodologia i kwota wkładu własnego</b><br/>Wskazana w dokumencie GPR wartość wkładu własnego wspólnot (1 727 500 zł) wynika z oszacowania potencjalnej skali zaangażowania środków prywatnych, przy założeniu współfinansowania inwestycji przez wspólnoty mieszkaniowe. Wskazana kwota nie jest wymagana od jednej wspólnoty, lecz stanowi łączne założenie w całym okresie realizacji programu. Zgodnie z zasadami obowiązującymi w projektach dofinansowanych z programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 wkład własny wynosi 15%. Niekwalifikowany jest również VAT.</p> <p><b>Zasady i kryteria naboru</b><br/>Nabór wspólnot odbędzie się w III kwartale br. Szczegółowe</p>                                                                                                                                                          |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>miejskach postojowych mają się dobrze, trawy ozdobne/kosodrzewina dadzą sobie radę. 5. Śmiecenie: Regularnie latem są zgłoszenia w sekcji Asystent aplikacji mobilnej gdynia.pl, że na polanę są przynoszone duże odpady spod pergoli śmietnikowych. 6. Stelaże pod hamaki (okolice piramidy wspinaczkowej) - czy będą instalowane na ten sezon?</p> <p>WITO.8. Uczniowska „szkolna ulica”. Bezpieczeństwo: zgłaszamy postulat zachowania 2-kierunkowości, aby w godzinach szczytu nie blokować wyjazdu do ulicy Chwarznieńskiej. W tej sprawie wystosowaliśmy pismo adresowane do Pani Prezydent 02.07.2024 r. oraz innych osób/instytucji. W czasie remontu Chwarznieńskiej w 2023/2024 rok ul. Uczniowska została okresowo zamieniona w ulicę 1-kierunkową, co w naszej ocenie zupełnie się nie sprawdziło, szczególnie w godzinach szczytu - dowozu i odbioru dzieci do żłobka, szkoły. Problem klinczu komunikacyjnego zgłaszają również mieszkańcy ul. Widnej, Pogodnej, dzieje się to okresowo poprzez dowóz dzieci do Pierwszej Społecznej Szkoły Podstawowej przy ul. Strażackiej. Potrzebne jest przede wszystkim wyciszenie ruchu poprzez stworzenie strefy bezpiecznej dla ruchu pieszego, wyraźnego wydzielenia stref parkowania, wyjazdów z bramy placówek oświatowych, posesji naszej wspólnoty oraz z posesji budynków Chwarznieńska 12, 16, 20, 24. Teren na wysokości Chwarznieńskiej nr 20 i 26 mógłby zostać zagospodarowany na miejsca postoju aut. Tymczasowe postawienie drewnianych palików na terenie nieodpowiedniego parkowania aut, przyniosło oczekiwany rezultat – zwiększyło bezpieczeństwo</p> | <p>kryteria, warunki udziału, oraz tryb konkursu zostaną określone i przedstawione na spotkaniu informacyjnym.</p> <p><b>Udział wspólnot, które wcześniej otrzymały dotacje</b></p> <p>Nie jest wykluczony udział wspólnot, które korzystały już z dofinansowania, jednak szczegółowe zasady zostaną doprecyzowane w regulaminie konkursu.</p> <p><b>Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10–28 (WITO.9)</b></p> <p><b>Plany inwestycyjne</b></p> <p>Przedsięwzięcie WITO.0. polega na opracowaniu planu funkcjonalno-przestrzennego i operacyjnego dla tego rejonu. Oznacza to, że w najbliższej przyszłości zmiany polegające na wykwaterowaniu mieszkańców są mało prawdopodobne. Jeżeli w przyszłych latach miałyby dojść do wyprowadzek, to cały proces będzie wymagał porozumienia z mieszkańcami, a planowanie zmian będzie uwzględniało, w miarę możliwości gminy, potrzeby i oczekiwania mieszkańców.</p> <p><b>Przyszła zabudowa i plan miejscowy</b></p> <p>Na obecnym etapie nie planuje się zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza zabudowę do 17 m. Wszelkie ewentualne zmiany będą musiały przejść pełną procedurę planistyczną, z udziałem mieszkańców.</p> <p><b>Dostępność komunikacyjna i infrastruktura towarzysząca</b></p> <p>Wszelkie przyszłe zamierzenia inwestycyjne będą musiały uwzględnić standardy dostępności komunikacyjnej, wymogi w zakresie miejsc parkingowych, bezpieczeństwa pożarowego i dostępności dla osób z ograniczoną mobilnością.</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni |
|------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|      |               |        | <p>pieszych na chodniku. Estetyczny: Następnie przywrócenie stref zieleni zniszczonej poprzez niewłaściwe parkowanie samochodów.</p> <p>WITO.4. Remonty części wspólnych budynków wspólnot. W dokumencie GPR (str. 268) oszacowaliście Państwo środki prywatne (wkład własny Wspólnot wyłonionych na drodze konkursu ofert) mają wynieść 1 727 500,00 zł (str. 268), na spotkaniu w przystani Widna 2a zostało powiedziane, że wkład własny ma wynieść 15%. Jaką metodologię przyjęliście, żeby wskazać taką pulę? Kwota wydaje się nierealna do zebrania dla pojedynczych wspólnot, nawet w perspektywie 5 lat, kiedy przy rocznych funduszach remontowych nie można sobie pozwolić na duże remonty, np. remont elewacji 5 kondygnacyjnego budynku. Wskazujecie Państwo (str. 128), że jest 25 Wspólnot (z czego 14 z nich uzyskało już dotacje na remonty cz. wspólnych) i 2 Spółdzielnie. We wspólnotach obowiązują uchwały, które z różnych przyczyn mogą nie zostać powzięte. Trudno jest również Wspólnocie w środku roku przyjąć uchwały oraz przystąpić do konkursu ofert. Jak wspólnoty mają uwierzytelnić saldo funduszy wspólnoty uwzględniając też przyszłe wpłaty (możliwość zaciągnięcia przez wspólnotę kredytu) wg nieznanych jeszcze kryteriów konkursu? Nasuwa się tutaj również pytanie, co z remontami we wspólnotach, które wcześniej korzystały z dotacji? Kiedy możemy się spodziewać opracowania zasad i ogłoszenia terminu rozpoczęcia zbierania ofert?</p> <p>WITO. 9. Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28. Przy założeniu, że może tam powstać 160-200 mieszkań, a wg oznaczenia za Miejscowym planie zagospodarowania przestrzeni z 2016 r. oznaczonych jako teren nr 23 MW3, U (zabudowa wielorodzinna, zabudowa</p> |                                    |

| I.p. | Interesariusz                                 | Źródło                  | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                               |                         | usługowa), a dopuszczalna wysokość budynków do 17 metrów. Czy teren miasta zostanie sprzedany prywatnemu inwestorowi, czy miasto wybuduje we własnym zakresie budynki komunalne, jak np. Dickmana 30 na Oksywiu? Czy na takie zagęszczenie mieszkalnictwa (mieszkania na pobyt stały) jesteśmy w stanie zapewnić przejezdność ulicy Uczniowskiej, dostępność miejsc parkingowych naziemnych zgodnych z obowiązującymi przepisami budowlanymi np. w zakresie współczynnika miejsc postojowych zwykłych oraz dla osób z ograniczoną mobilnością? Stref – dróg pożarowych, organizacji placu zabaw dla dzieci itd. Czy dla tego terenu na przykład nie zostanie zmieniony plan tak, żeby umożliwić zabudowę powyżej obecnej dopuszczalnej do 17 metrów?                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 180. | T.B.<br><br>Mieszkaniec obszaru rewitalizacji | Formularz konsultacyjny | W związku z tym, że zajmowaną przez nas nieruchomość zajmujemy od początku jej istnienia (3 pokolenia) wyrażamy nadal chęć zamieszkiwania pod powyższym adresem. Przez te wszystkie lata przeznaczyliśmy ogromną ilość energii i pieniędzy na utrzymanie nieruchomości w dobrym stanie czego niestety nie czyni administracja. Niestety przez lata kolejne rządy w mieście zwodzą mieszkańców w sprawie wykupu nieruchomości. Uważam, że 85 lat i najem mieszkania przez trzy pokolenia są wystarczającym przesłaniem ku temu, aby miasto w końcu na to pozwoliło. My jako mieszkańcy nie jesteśmy odpowiedzialni za złą politykę komunalną miasta. Żywimy nadzieję, że w najbliższej przyszłości to się zmieni. Mamy też nadzieję, że ze względu na ciągłe podnoszenie czynszu i ponoszenie dodatkowych opłat znajdują się w końcu pieniądze w mieście np. na docieplenie budynku, renowacje strychu (zapadające się | Uwaga jest związana z przedsięwzięciem WITO.9. <i>Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28</i> , które polega na opracowaniu planu funkcjonalno-przestrzennego i operacyjnego dla tego rejonu. Oznacza to, że w najbliższej przyszłości zmiany polegające na wykwaterowaniu mieszkańców są mało prawdopodobne. Jeżeli w przyszłych latach miałyby dojść do wyprowadzek, to cały proces będzie wymagał porozumienia z mieszkańcami, a planowanie zmian będzie uwzględniało, w miarę możliwości gminy, potrzeby i oczekiwania mieszkańców. |

| I.p.                               | Interesariusz       | Źródło                                                                                                                       | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                     | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                     |
|------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                     |                                                                                                                              | sufity) i inne prace remontowe mające na celu podniesienie komfortu życia.                                                                                     |                                                                                                                                                                        |
| <b>POZOSTAŁE UWAGI I POSTULATY</b> |                     |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                        |
| 181.                               | Uczestnik spotkania | Spotkanie dla rad dzielnic                                                                                                   | Wprowadzenie monitoringu wizyjnego wszędzie, gdzie to możliwe.                                                                                                 | W każdej inwestycji realizowanej w ramach rewitalizacji kwestia monitoringu zostanie przeanalizowana i w miarę zasadności oraz możliwości technicznych - uwzględniona. |
| 182.                               | Uczestnik spotkania | spotkanie dla przedstawicieli gminnych zespołów i rad o charakterze doradczym oraz przedstawicieli organizacji pozarządowych | Grupy wsparcia dla seniorów (oferta taka jak w przedsięwzięciu Wzmocnione rodziny – ale dla seniorów).                                                         | Pomysł może być realizowany w oparciu o sieć Klubów Seniora. Jednocześnie rozwinięta zostanie grupa odbiorców przedsięwzięcia <i>H.2.Wzmocnione rodziny</i>            |
| 183.                               | Uczestnik spotkania | spotkanie dla przedstawicieli gminnych zespołów i rad o charakterze doradczym oraz przedstawicieli organizacji pozarządowych | Grupy wsparcia dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, również intelektualnymi.                                                                              | Rozwinięta zostanie grupa odbiorców przedsięwzięcia <i>H.2.Wzmocnione rodziny</i> .                                                                                    |
| 184.                               | Uczestnik spotkania | spotkanie dla przedstawicieli gminnych zespołów i                                                                            | Rozwijanie działań tożsamościowych na obszarze rewitalizacji. Zachować, ocalić w przestrzeni symbolikę tożsamości sąsiedztwa (w szczególności Pekin, Oksywie). | Uwaga jest zasadna. W GPR zostaną ustalone dodatkowe przedsięwzięcia polegające na Rozwijaniu działań tożsamościowych na obszarze rewitalizacji (ze szczególnym        |

| l.p. | Interesariusz       | Źródło                                                                                                                       | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                     | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     | rad o charakterze doradczym oraz przedstawicieli organizacji pozarządowych                                                   |                                                                                                                                                | uwzględnieniem podobszarów: Wzgórza Orlicz-Dreszera, Oksywie).                                                                                                                                                                                                                                       |
| 185. | Uczestnik spotkania | spotkanie dla przedstawicieli gminnych zespołów i rad o charakterze doradczym oraz przedstawicieli organizacji pozarządowych | Bardzo ważne jest prowadzenie / rozwijanie działań równościowych - na rzecz wszystkich mieszkańców obszaru. - przeformułować                   | Poszczególne przedsięwzięcia w ramach GPR realizowane będą z uwzględnieniem standardów dostępności tak, aby osoby ze szczególnymi potrzebami nie były wykluczone jako interesariusze procesu. Sposób zapewnienia dostępności został szczegółowo opisany dla każdego przedsięwzięcia zawartego w GPR. |
| 186. | Uczestnik spotkania | spotkanie dla przedstawicieli gminnych zespołów i rad o charakterze doradczym oraz przedstawicieli organizacji pozarządowych | Zapewnić dostępność komunikacyjną procesu rewitalizacji i poszczególnych działań w ramach tego procesu.                                        | Poszczególne przedsięwzięcia w ramach GPR realizowane będą z uwzględnieniem standardów dostępności tak, aby osoby ze szczególnymi potrzebami nie były wykluczone jako interesariusze procesu.                                                                                                        |
| 187. | M.R. (MOPS)         | Formularz konsultacyjny                                                                                                      | Str. 11 Tabela.1 Jest: niebieskie karty Propozycja zmiany: procedura „Niebieskie Karty”<br><br>Propozycja wynika z obowiązującego nazewnictwa. | Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.                                                                                                                                                                                                                                      |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                     |
|------|---------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>Str. 25 Pkt. 1.7. Interesariusze rewitalizacji Jest: INTERESARIUSZE STRATEGICZNI Są bezpośrednimi lub pośrednimi twórcami zapisów programu. z racji swojej roli/funkcji odpowiadają za zrównoważony rozwój miasta oraz sprawują nadzór nad instytucjami i procesami istotnymi dla prowadzenia rewitalizacji. Należą do nich: Rada Miasta Gdyni, Prezydent Miasta Gdyni, Kierownictwo Urzędu oraz Laboratorium Innowacji Społecznych. Działają w ścisłym kontakcie ze wszystkimi pozostałymi grupami interesariuszy. Propozycja zmiany: Są odpowiedzialni za kreowanie polityki miejskiej odpowiadającej za zrównoważony rozwój miasta i tym samym są liderami w procesie tworzenia programu oraz sprawują nadzór nad instytucjami i procesami istotnymi dla prowadzenia rewitalizacji. Należą do nich: Rada Miasta Gdyni, Prezydent Miasta Gdyni, Kierownictwo Urzędu oraz Laboratorium Innowacji Społecznych. Działają w ścisłym kontakcie ze wszystkimi pozostałymi grupami interesariuszy.</p> <p>Zaproponowane brzmienie jest bliższe idei partycypacyjnego udziału wszystkich interesariuszy w procesie, jakim jest rewitalizacja.</p> | <p>Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.</p> |
|      |               |        | <p>Str. 25 Pkt. 1.7. Interesariusze rewitalizacji Jest: Wybrane wydziały Urzędu Miasta Gdyni (UMG) oraz jednostki organizacyjne mające kluczowy udział w projektowaniu i realizacji poszczególnych działań, wyznaczonych przez interesariuszy strategicznych Propozycja zmiany: Wybrane wydziały Urzędu Miasta Gdyni (UMG) oraz jednostki organizacyjne mające kluczowy udział w</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                        |
|------|---------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>projektowaniu i realizacji poszczególnych działań, wskazane przez interesariuszy strategicznych.</p> <p>Poprawiono błąd językowy (błędna końcówka wyrazu) i zaproponowano synonim wyrazu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |
|      |               |        | <p>Str. 32 Ryc.13 Uwaga ogólna: Zdjęcie wywołuje negatywne skojarzenie nieefektywnego działania (niewielka liczba mieszkańców widoczna na zdjęciu biorąca udział w realizacji zadania publicznego).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Uwaga niezasadna. Wybór zdjęcia wynika z ochrony wizerunku uczestników wydarzenia.</p> |
|      |               |        | <p>Str. 39 2.1.4. Program Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 Jest: Priorytet 5 i 6: Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (finansowanie: Europejski Fundusz Społeczny+ – EFS+ oraz EFRR); Propozycja zmiany: Priorytet 5 i 6: Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (finansowanie: Europejski Fundusz Społeczny+ (w skrócie: EFS+) oraz Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (w skrócie: EFRR).</p> <p>Dodano brakujący nawias oraz rozwinęto nazwę programu jednolicie jak dla EFS+.</p> | <p>Uwaga zasadna, odpowiednie zmiany zostaną wprowadzone.</p>                             |
|      |               |        | <p>Str. 41 2.2.2. Gdyńska Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych 2030 Jest: Zapisy GSRPS uszczegółowione są w następujących programach tematycznych: • (...) • Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2021-2027; • Gdyński program wspierania seniorów i zdrowego starzenia się na lata 2022-2025; • (...) Propozycja zmiany: • (...) • Gminny</p>                                                                                                            | <p>Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.</p>                    |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                     |
|------|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>Program Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2024 – 2027 • Gdyński Program Wspierania Seniorów i Zdrowego Starzenia się na lata 2022-2025. • Gdyński Program Wsparcia Rodziny i Rozwoju Pieczy zastępczej na lata 2023 – 2025 • (...) • Lokalny Plan Deinstytucjonalizacji i Rozwoju Usług Społecznych dla Gminy Miasta Gdyni na lata 2024-2030”.</p> <p>Zaktualizowano nazwę programu, który został przyjęty do realizacji na mocy Uchwały nr XXIX/945/21 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 kwietnia 2021 roku. Potrzeba aktualizacji Programu wynika wprost z nowelizacji ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie z dnia 29 lipca 2005 roku, której zmiany weszły w życie 22 czerwca 2023 roku. Ponadto uzupełniono katalog dokumentów o aktualnie obowiązujący program wsparcia rodzin i pieczy zastępczej Dodatkowo, zgodnie z uchwałą RMG nazwa GPWS z dużych liter. Do zmiany również w innych częściach GPR.</p> |                                                                        |
|      |               |        | <p>Str. 42 2.2.3. Lokalny Plan Deinstytucjonalizacji i Rozwoju Usług Społecznych dla Gminy Miasta Gdynia na lata 2024-2030 Jest: Lokalny Plan Deinstytucjonalizacji i Rozwoju Usług Społecznych dla Gminy Gdynia na lata 2024-2030 Propozycja zmiany: Lokalny Plan Deinstytucjonalizacji i Rozwoju Usług Społecznych dla Gminy Miasta Gdyni na lata 2024-2030.</p> <p>Uwaga wynika z obowiązującego nazewnictwa. Zalecana zmiana w całym GPR, również na stronach 220-244.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                     |
|------|---------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>Str. 42 2.2.3. Lokalny Plan Deinstytucjonalizacji i Rozwoju Usług Społecznych dla Gminy Gdynia na lata 2024-2030<br/>Jest: • osoby z niepełnosprawnościami: cel nr 1 „Rozwój sieci mieszkalnictwa treningowego i wspomagane” oraz cel nr 2 : „Poprawa dostępności oraz rozwój usług opiekuńczych, w tym podnoszenie jakości oferty opiekuńczej w kierunku deinstytucjonalizacji i wsparcia środowiskowego” w ramach Obszaru 2 „Osoby z niepełnosprawnościami”; Propozycja zmiany: • osoby z niepełnosprawnościami: cel nr 2 : „Poprawa dostępności oraz rozwój usług opiekuńczych, w tym podnoszenie jakości oferty opiekuńczej w kierunku deinstytucjonalizacji i wsparcia środowiskowego” w ramach Obszaru 2 „Osoby z niepełnosprawnościami”.</p> <p>Z uwagi na odstąpienie od realizacji projektu ZIT – budowa mieszkań wspomaganych przy ul. Maciejewicza, proponujemy usunąć zapis powołujący się na „cel nr 1 (...)”.</p> | <p>Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.</p> |
|      |               |        | <p>Str. 43 2.2.3. Lokalny Plan Deinstytucjonalizacji i Rozwoju Usług Społecznych dla Gminy Gdynia na lata 2024-2030<br/>Jest: • rodziny i dzieci: cel nr 1: „Zwiększenie liczby miejsc w pieczy zastępczej na poziomie adekwatnym do potrzeb” w ramach Obszaru 5: „Dziecko i rodzina”.<br/>Propozycja zmiany: Usunięcie</p> <p>Z uwagi na to, że budowa dwóch Rodzinnych Domów Dziecka zwiększy liczbę lokali dostępnych, a nie zwiększy liczby miejsc w pieczy zastępczej, proponujemy usunąć zapis powołujący się na cel nr 1 (...).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                     |
|------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>Str. 43 2.2.5. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdyni Jest: Przekazywane rokrocznie na utrzymanie i remont zasobu komunalnego znaczące środki finansowe powinny być zatem skoordynowane z działaniami w zakresie intensywnej pracy socjalnej i reintegracji społecznej. Propozycja zmiany: Przekazywane rokrocznie na utrzymanie i remont zasobu komunalnego znaczące środki finansowe powinny być zatem skoordynowane z działaniami w zakresie dedykowanej pracy socjalnej i reintegracji społecznej.</p> <p>Sformułowanie „intensywna praca socjalna” jest identyfikowane w MOPS jako jeden z 3 poziomów pracy socjalnej dedykowanej w pierwszej kolejności rodzinom z problemami opiekuńczo-wychowawczymi. W związku z powyższym określenie użyte w tekście może być mylące dla czytelnika.</p> | <p>Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.</p> |
|      |               |        | <p>Str. 45, 2.3.1. Kluczowe instytucje i ich rola w systemie usług społecznych Jest: Fundamentem gdyńskiej polityki społecznej jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS), który wraz z czterema Dzielnicowymi Ośrodkami Pomocy Społecznej (DOPS) świadczy wsparcie mieszkańcom w sytuacjach wymagających interwencji, pomocy materialnej, doradztwa czy integracji społecznej. Poszczególne DOPS-y obsługują konkretne rejony miasta, a mieszkańcy obszarów rewitalizacji mogą korzystać z ich usług zgodnie z przyporządkowaniem terytorialnym. Propozycja zmiany: Fundamentem gdyńskiej polityki społecznej jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS), który świadczy wsparcie mieszkańcom w</p>                                                                                                                                | <p>Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                              |
|------|---------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>sytuacjach wymagających interwencji, pomocy materialnej, doradztwa czy integracji społecznej. Cztery Dzielnicowe Ośrodki Pomocy Społecznej (DOPS), znajdujące się w strukturze organizacyjnej MOPS obsługują konkretne rejony miasta, a mieszkańcy obszarów rewitalizacji mogą korzystać z ich usług zgodnie z przyporządkowaniem terytorialnym.</p> <p>DOPS-y są jednostkami organizacyjnymi MOPS i wchodzą w skład jego struktury, dlatego sformułowanie MOPS wraz z DOPS-ami może być mylące i sugerować odrębne podmioty.</p> |                                                                 |
|      |               |        | <p>Str. 45 2.3. Ogólnomiejska oferta usług społecznych Jest: oferujące pomoc w zakresie opieki społecznej Propozycja zmiany: oferujące pomoc w zakresie pomocy społecznej.</p> <p>Zgodnie z myśleniem o wspierającej funkcji pomocy społecznej wobec klientów i ich potencjale do samodzielnego życia - zabiegamy o odchodzenie od postrzegania pomocy społecznej jako podmiotu świadczącego „opiekę” na rzecz „pomocy”.</p>                                                                                                         | Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją. |
|      |               |        | <p>BABIE DOŁY Str. 50 Pkt 1.2.1 Sfera społeczna Tabela - POMOC SPOŁECZNA Jest: 4. Główne problemy diagnozowane wśród klientów pomocy społecznej: 1. problemy zdrowotne i długotrwała niepełnosprawność – klienci objęci są stałą pomocą finansową oraz zasiłkami celowymi; 2. ubóstwo i trudne warunki mieszkaniowe; 3. bezradność życiowa i brak motywacji do zmiany; 4. problemy opiekuńczo-wychowawcze. 5. Wyzwania w pracy socjalnej to z jednej strony długotrwałe i</p>                                                        | Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją. |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                     |
|------|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>pokoleniowe korzystanie z pomocy, a z drugiej – osoby unikające kontaktu z pomocą społeczną. Propozycja zmiany: 4. Główne problemy diagnozowane wśród klientów pomocy społecznej: • długotrwała choroba i niepełnosprawność • ubóstwo • bezradność 5. Wyzwania w pracy socjalnej to z jednej strony długotrwałe i pokoleniowe korzystanie z pomocy, a z drugiej – unikanie kontaktu z pomocą społeczną, brak motywacji do zmiany, problemy opiekuńczo-wychowawcze oraz trudne sytuacje mieszkaniowe.</p> <p>Zaproponowany katalog problemów wynika wprost z ustawy o pomocy społecznej (Art. 7. Przyczyny udzielenia pomocy). Pozostałe wskazania tj. brak motywacji do zmiany, trudna sytuacja mieszkaniowa oraz problemy opiekuńczo-wychowawcze – zostały przeniesione do pkt 5. Ponadto usunięto fragment „ – klienci objęci są stałą pomocą finansową oraz zasiłkami celowymi;” – z uwagi na to, że katalog oferowanego wsparcia dla klientów pomocy społecznej jest znacznie szerszy i nie sprowadza się tylko do wsparcia w postaci finansowej oraz dotyczy wszystkich klientów, a nie tylko tych z długotrwałą chorobą i z niepełnosprawnościami.</p> |                                                                        |
|      |               |        | <p>OKSYWIE Str. 65 Pkt. 2.2.1 Sfera społeczna Tabela - POMOC SPOŁECZNA Jest: 1. Główne problemy diagnozowane wśród klientów pomocy społecznej: • problemy zdrowotne i długotrwała niepełnosprawność – klienci objęci są stałą pomocą finansową oraz zasiłkami celowymi; • ubóstwo i trudne warunki mieszkaniowe; • bezradność życiowa i brak motywacji do zmiany; • problemy opiekuńczo-wychowawcze; • problemy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                              |
|------|---------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>społeczne wynikające z uzależnień i związane z nimi konfliktowe zachowania między lokatorami. 2. Wyzwania w pracy socjalnej to z jednej strony długotrwałe i pokoleniowe korzystanie z pomocy, a z drugiej – domniemana duża liczba osób unikająca kontaktu z pomocą społeczną. Propozycja zmiany: 4. Główne problemy diagnozowane wśród klientów pomocy społecznej: • długotrwała choroba i niepełnosprawność • ubóstwo • bezradność • uzależnienia 5. Wyzwania w pracy socjalnej to z jednej strony długotrwałe i pokoleniowe korzystanie z pomocy, a z drugiej – unikanie kontaktu z pomocą społeczną, problemy opiekuńczo-wychowawcze oraz sytuacje wynikające z uzależnień i związane z nimi konfliktowe zachowania między lokatorami.</p> <p>Zaproponowany katalog problemów wynika wprost z ustawy o pomocy społecznej (Art. 7. Przyczyny udzielenia pomocy). Pozostałe wskazania tj. brak motywacji do zmiany, trudna sytuacja mieszkaniowa oraz problemy opiekuńczo-wychowawcze – zostały przeniesione do pkt 5. Ponadto usunięto fragment „ – klienci objęci są stałą pomocą finansową oraz zasiłkami celowymi;” – z uwagi na to, że katalog oferowanego wsparcia dla klientów pomocy społecznej jest znacznie szerszy i nie sprowadza się tylko do wsparcia w postaci finansowej oraz dotyczy wszystkich klientów, a nie tylko tych z długotrwałą chorobą i z niepełnosprawnościami.</p> |                                                                 |
|      |               |        | OKSYWIE Str. 68 Pkt. 2.2.1 Sfera społeczna Tabela - USŁUGI SPOŁECZNE NA PODOBSZARZE Jest: 1. Dwie placówki wsparcia dziennego: 1. SPOT Światłowcy, która                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją. |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                              |
|------|---------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>ma 40 miejsc dla dzieci w wieku 6-18 lat, w wyjątkowych sytuacjach dla dzieci od 4 r.ż. (skierowanych, gdy to zasadne lub będących rodzeństwem uczestników zajęć) oraz prowadzi działania z zakresu animacji środowiskowej, 2. SPOT Północ, która również ma 40 miejsc dla osób w wieku 6-18 lat, a także grupę streetworkingową. 2. Miejski Klub Seniora „Północ”. 3. Zasobem dla realizacji usług społecznych jest Przystań Śmidowicza 49 Propozycja zmiany: 1.Dwie placówki wsparcia dziennego: a. SPOT Światłowcy, która ma 40 miejsc dla dzieci w wieku 6-18 lat, w wyjątkowych sytuacjach dla dzieci od 4 r.ż. (skierowanych, gdy to zasadne lub będących rodzeństwem uczestników zajęć) oraz prowadzi działania z zakresu animacji środowiskowej, b. SPOT Północ, która również ma 40 miejsc dla osób w wieku 6-18 lat, a także grupę streetworkingową. 2.Miejski Klub Seniora „Północ”. 3.Przystań Śmidowicza 49 4.Dzielnicy Ośrodek Pomocy Społecznej Nr 2.</p> <p>Proponujemy dodać pkt 4 z uwagi na to, że zasobem dla realizacji usług społecznych w tym podobszarze jest również DOPS nr 2. Ewentualnie zamiennie można rozwinąć pkt 3 wskazując katalog usług społecznych dostępnych w Przystani, w tym DOPS. Ponadto zakradł się błąd w numeracji w punkcie 1 – poprawiono na ppkt a. i b.</p> |                                                                 |
|      |               |        | OKSYWIE Str. 69 Pkt. 2.2.2 Mieszkanie i otoczenie Tabela – CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONALNA Jest: 2.W granicach podobszaru zlokalizowana jest duża liczba usług publicznych, w tym społecznych, z których większość                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją. |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                     |
|------|---------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>zgrupowana jest w Przystani Śmidowicza 49. Jednocześnie istnieje deficyt podstawowych usług komercyjnych. W obrębie dzielnicy większość z nich znajduje się poza granicami obszaru rewitalizacji w rejonie ulic Bosmańskiej, Dąbka, Unruha. Są to lokalizacje wykraczające poza 15-minutową strefę dojścia, szczególnie z północnej i wschodniej części podobszaru. Propozycja zmiany: 2. W granicach podobszaru zlokalizowana jest duża liczba usług publicznych, w tym społecznych, z których większość zgrupowana jest w Przystani Śmidowicza 49, w tym Dzielnicowy Ośrodek Pomocy Społecznej Nr 2. Jednocześnie istnieje deficyt podstawowych usług komercyjnych. W obrębie dzielnicy większość z nich znajduje się poza granicami obszaru rewitalizacji w rejonie ulic Bosmańskiej, Dąbka, Unruha. Są to lokalizacje wykraczające poza 15-minutową strefę dojścia, szczególnie z północnej i wschodniej części podobszaru.</p> <p>Dodano DOPS nr 2 jako istotny podmiot świadczący usługi dla mieszkańców.</p> |                                                                        |
|      |               |        | <p>OKSYWIE Str. 75 Pkt. 2.2.4 Problemy, potencjały oraz potrzeby podobszaru kluczowe w procesie rewitalizacji<br/>Jest: Potencjały: • Przystań Śmidowicza 49 stanowi wyjątkowe miejsce dla wzmacniania lokalnej społeczności. SPOT-y i świetlica Dickmana 30 stanowią bazę lokalową i kadrową, pozwalającą na pracę nad wzmacnianiem kapitału społecznego oraz oferującą usługi adekwatne do potrzeb lokalnej społeczności. Propozycja zmiany: • Przystań Śmidowicza 49 stanowi wyjątkowe miejsce dla wzmacniania lokalnej społeczności. SPOT-y i</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                     |
|------|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>światlica Dickmana 30 oraz Dzielnicowy Ośrodek Pomocy Społecznej Nr 2 stanowią bazę lokalową i kadrową, pozwalającą na pracę nad wzmacnianiem kapitału społecznego oraz oferującą usługi adekwatne do potrzeb lokalnej społeczności.</p> <p>DOPS nr 2 także wpisuje się charakterem swojej działalności we wzmacnianie kapitału społecznego oraz oferuje usługi adekwatne do potrzeb lokalnej społeczności.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |
|      |               |        | <p>MEKSYK Str. 83 Pkt. 3.2.1 Sfera społeczna Tabela - ZDROWIE Jest: UZALEŻNIENIA 2. Jak wynika z opinii pracowników socjalnych, problem alkoholowy jest co prawda nadal widoczny w przestrzeni publicznej osiedla, ale w mniejszej niż na początku procesu rewitalizacji intensywności. Propozycja zmiany: 2. Jak wynika z opinii pracowników socjalnych, problem alkoholowy jest co prawda nadal widoczny w przestrzeni publicznej osiedla, ale w mniejszej niż na początku procesu rewitalizacji intensywności. W dużej mierze związany jest z obserwowanymi na terenie podobszaru osobami w kryzysie bezdomności lub osobami przygodnymi, które spożywają alkohol w drodze z lub do domów znajdujących się w innych częściach dzielnicy.</p> <p>Zjawisko to jest potwierdzone przez pracowników DOPS nr 3 oraz CRIM.</p> | <p>Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.</p> |
|      |               |        | <p>ZAMENHOFFA-OPATA HACKIEGO Str. 95 Pkt. 4.2.1 Sfera społeczna Tabela - POMOC SPOŁECZNA Jest: 4. Głównie problemy diagnozowane wśród klientów pomocy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni |
|------|---------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|      |               |        | <p>społecznej; • problemy zdrowotne i długotrwała niepełnosprawność – klienci objęci są stałą pomocą finansową oraz zasiłkami celowymi, a także usługami opiekuńczymi oraz specjalistycznymi usługami opiekuńczymi; • ubóstwo i trudne warunki mieszkaniowe – rozumiane jako przeludnione lokale, co jest katalizatorem innych sytuacji problemowych, np. kryzysów zdrowia psychicznego; • wielopokoleniowe korzystanie z pomocy społecznej; • problemy społeczne wynikające z uzależnień i związane z nimi konfliktowe zachowania między lokatorami. 5. Wyzwania w pracy socjalnej to strony długotrwałe i pokoleniowe korzystanie z pomocy. Propozycja zmiany: 4. Główne problemy diagnozowane wśród klientów pomocy społecznej: • długotrwała choroba i niepełnosprawność • ubóstwo • uzależnienia 5. Wyzwania w pracy socjalnej to z jednej strony długotrwałe i pokoleniowe korzystanie z pomocy, trudne sytuacje mieszkaniowe rozumiane jako przeludnione lokale, które są katalizatorem innych sytuacji problemowych, np. kryzysów zdrowia psychicznego oraz wyzwania wynikające z uzależnień i związane z nimi konfliktowe zachowania między lokatorami Uzasadnienie: Zaproponowany katalog problemów wynika wprost z ustawy o pomocy społecznej (Art. 7. Przyczyny udzielenia pomocy). Pozostałe wskazania tj. problemy wynikające z uzależnień, trudna sytuacja mieszkaniowa – zostały przeniesione do pkt 5. Ponadto usunięto fragment „klienci objęci są stałą pomocą finansową oraz zasiłkami celowymi, a także usługami opiekuńczymi oraz specjalistycznymi usługami opiekuńczymi” – z uwagi na to, że katalog oferowanego wsparcia dla klientów pomocy społecznej jest znacznie</p> |                                    |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                              |
|------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|      |               |        | szerszy i nie sprowadza się tylko do wsparcia w postaci finansowej i usług opiekuńczych oraz dotyczy wszystkich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                 |
|      |               |        | <p>PEKIN Str. 110 4.2 Synteza diagnozy podobszaru rewitalizacji Jest: Na przestrzeni lat 2017-2023 z podobszaru rewitalizacji wyprowadziły się 294 osoby (144 rodziny). Ze wsparcia Programu Ośłonowego skorzystało około 2/3 rodzin. Jedynie w przypadku kilkunastu osób wsparcie pomocy społecznej jest nadal niezbędne ze względu na podeszły wiek, zły stan zdrowia i brak oparcia w relacjach rodzinnych. Propozycja zmiany: W wyniku działań rewitalizacyjnych koordynowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, na przestrzeni lat 2017-2023 z podobszaru rewitalizacji wyprowadziły się 294 osoby (144 rodziny). Ze wsparcia Programu Ośłonowego skorzystało około 2/3 rodzin. Jedynie w przypadku kilkunastu osób wsparcie pomocy społecznej jest nadal niezbędne ze względu na podeszły wiek, zły stan zdrowia i brak oparcia w relacjach rodzinnych. Uzasadnienie: Zarządzeniem Nr 5714/17/R Prezydent Miasta Gdyni wskazał MOPS jako lidera procesu działań rewitalizacyjnych dla podobszaru Pekin.</p> | Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją. |
|      |               |        | <p>WITOMINO Str. 123 Pkt. 6.2.1 Sfera społeczna Tabela-POMOC SPOŁECZNA Jest: 6.Główne problemy diagnozowane wśród klientów pomocy społecznej: • problemy zdrowotne i długotrwała niepełnosprawność; • ubóstwo i trudne warunki mieszkaniowe; • bezradność życiowa – szczególnie wśród osób w wieku emerytalnym; • problemy społeczne wynikające z uzależnień i związane z nimi konfliktowe zachowania między lokatorami. Wyzwania w pracy socjalnej to m.in.: gęstość zaludnienia</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją. |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                     |
|------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>(wszyscy się znają i wszyscy wiedzą wszystko o wszystkich) oraz hermetyczność środowisk wymagających wsparcia, co utrudnia efektywną pracę w kierunku usamodzielnienia. Propozycja zmiany: 6. Głównie problemy diagnozowane wśród klientów pomocy społecznej: • długotrwała choroba i niepełnosprawność • ubóstwo • bezradność • uzależnienia 7. Wyzwania w pracy socjalnej to m.in.: gęstość zaludnienia (wszyscy się znają i wszyscy wiedzą wszystko o wszystkich), hermetyczność środowisk wymagających wsparcia, co utrudnia efektywną pracę, trudne warunki mieszkaniowe; bezradność życiowa – szczególnie wśród osób w wieku emerytalnym oraz wyzwania wynikające z uzależnień i związane z nimi konfliktowe zachowania między lokatorami.</p> <p>Uzasadnienie: Zaproponowany katalog problemów wynika wprost z ustawy o pomocy społecznej (Art. 7. Przyczyny udzielenia pomocy). Pozostałe wskazania tj. problemy wynikające z uzależnień, trudna sytuacja mieszkaniowa oraz bezradność życiowa osób starszych – zostały przeniesione do pkt 7.</p> |                                                                        |
|      |               |        | <p>WITOMINO Str. 126 Pkt. 6.2.1 Sfera społeczna Tabela – USŁUGI SPOŁECZNE NA PODOBSZARZE Jest: 1. Placówka wsparcia dziennego SPOT Młodorośli, prowadzona przez Fundację Młodorośli, która ma 48 miejsc dla dzieci w wieku 6-18 lat. Placówka prowadzi również streetworking rówieśniczy. 2. Miejski Klub Seniora „Witomino”.</p> <p>Propozycja zmiany: 1. Placówka wsparcia dziennego SPOT Młodorośli, prowadzona przez Fundację Młodorośli, która ma 48 miejsc dla dzieci w wieku 6-18 lat. Placówka prowadzi również streetworking rówieśniczy. 2. Miejski</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                     |
|------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>Klub Seniora „Witomino”. 3. Zespół Pracy Socjalnej Dzielnicowego Ośrodka Pomocy Społecznej Nr 4</p> <p>Proponujemy dodanie pkt nr 3 z uwagi na to, że zasobem dla realizacji usług społecznych w tym podobszarze jest również Zespół Pracy Socjalnej (DOPS nr 4).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |
|      |               |        | <p>WITOMINO Str. 127 Pkt. 6.2.2 Mieszkanie i otoczenie<br/>Tabela – CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONALNA Jest: 2.W granicach podobszaru zlokalizowana jest duża liczba usług publicznych, w tym społecznych: dwie szkoły podstawowe, dwa przedszkola, żłobek, Przystań Widna 2A, w ramach której funkcjonuje Miejska Biblioteka Publiczna i Dom Sąsiedzki, SPOT Młodorośli, Miejski Klub Seniora. Na podobszarze występują również podstawowe usługi komercyjne, z których zdecydowana większość, koncentruje się w okolicy głównego skrzyżowania dzielnicy. Propozycja zmiany: 2.W granicach podobszaru zlokalizowana jest duża liczba usług publicznych, w tym społecznych: dwie szkoły podstawowe, dwa przedszkola, żłobek, Przystań Widna 2A, w ramach której funkcjonuje Miejska Biblioteka Publiczna i Dom Sąsiedzki, SPOT Młodorośli, Miejski Klub Seniora, Zespół Pracy Socjalnej Dzielnicowego Ośrodka Pomocy Społecznej Nr 4. Na podobszarze występują również podstawowe usługi komercyjne, z których zdecydowana większość, koncentruje się w okolicy głównego skrzyżowania dzielnicy.</p> <p>Uzupełniono listę podmiotów oferujących usługi publiczne, w tym społeczne o brakujący podmiot – Zespół Pracy Socjalnej (DOPS nr 4).</p> | <p>Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                 |
|------|---------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>WITOMINO Str. 131 6.2.5 Główne problemy, potencjały oraz potrzeby podobszaru kluczowe w procesie rewitalizacji Jest: Problemy · Duża koncentracja nakładających się problemów. Sytuacje problemowe napędzające statystyki negatywnych zjawisk najczęściej występują krzyżowo we wzajemnym powiązaniu: zamieszkiwanie w zasobie gminnym, zadłużenie, korzystanie z pomocy społecznej, problemy z przemocą, z substancjami psychoaktywnymi, zły stan zdrowia, w tym psychicznego, trudna sytuacja materialna (ubóstwo).<br/>         Propozycja zmiany: • Duża koncentracja nakładających się problemów. Sytuacje problemowe napędzające statystyki negatywnych zjawisk najczęściej występują krzyżowo we wzajemnym powiązaniu: zadłużenie w lokalach znajdujących się w zasobie gminy, problemy z przemocą, z substancjami psychoaktywnymi, zły stan zdrowia, w tym psychicznego, trudna sytuacja materialna (ubóstwo).</p> <p>Usunięto sformułowania „zamieszkiwanie w zasobie gminnym” oraz „korzystanie z pomocy społecznej” z uwagi, że samego faktu zamieszkiwania w zasobie gminnym oraz korzystania z pomocy społecznej nie można zakwalifikować jako sytuacji problemowej.</p> | <p>Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.</p>                             |
|      |               |        | <p>Str. 142 9.1. Liczba i charakter przedsięwzięć Są: GPR zawiera: (...) • 11 przedsięwzięć na podobszarze Oksywie (dwa społeczne i dziewięć inwestycyjnych), (...) Propozycja zmiany: (...) • jedenaście przedsięwzięć na podobszarze Oksywie (dwa społeczne i dziewięć inwestycyjnych), (...)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Uwaga niezasadna. W dokumencie przyjęto zapis liczb do 10 – słownie, od 11 wzwyż – cyframi.</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                |
|------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | W pozostałych podpunktach wartość napisana słownie, a nie numerycznie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                   |
|      |               |        | <p>PRZEDSIĘWZIĘCIE NR H.3. Str. 149 Jest: PROBLEMY I/LUB POTRZEBY: 1. Wysoka liczba osób z zaburzeniami psychicznymi wśród klientów MOPS. Propozycja zmiany: 1. Wysoka liczba osób z zaburzeniami psychicznymi.</p> <p>Zjawisko zaburzeń psychicznych nie dotyczy tylko klientów MOPS.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.                                   |
|      |               |        | <p>PRZEDSIĘWZIĘCIE NR H.3. Str. 149 Jest: ZAKRES ZADAŃ: Przedsięwzięcie zakłada szybką ścieżkę dostępu dla mieszkańców obszaru rewitalizacji do usług wsparcia zdrowia psychicznego w przypadku identyfikacji takiej potrzeby podczas konsultacji z psychologiem lub przez latarnika. Propozycja zmiany: Przedsięwzięcie zakłada szybką ścieżkę dostępu dla mieszkańców obszaru rewitalizacji do usług wsparcia zdrowia psychicznego w przypadku identyfikacji takiej potrzeby podczas konsultacji z psychologiem lub przez „latarnika”. „Latarnik” to ... (kim jest Latarnik, jaką rolę pełni?)</p> <p>Pojęcie „latarnik” nie wskazuje wprost, o jaką osobę/funkcję chodzi. Pojawia się w tekście po raz pierwszy i dlatego wymaga doprecyzowania.</p> | Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.                                   |
|      |               |        | <p>PRZEDSIĘWZIĘCIE NR H.3. Str. 149 Jest: ZAKRES ZADAŃ: Realizacja zadań może być powierzona organizacjom pozarządowym wyłonionym w drodze konkursu na wspieranie działań społecznych w ramach procesu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zlecenie zadań przez gminę podmiotom działalności gospodarczej jest możliwe przy obecnym zapisie. |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                    |
|------|---------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>rewitalizacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie. Propozycja zmian: Realizacja zadań może być powierzona organizacjom pozarządowym wyłonionym w drodze konkursu na wspieranie działań społecznych w ramach procesu rewitalizacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie lub podmiotom działalności gospodarczej.</p> <p>Uzupełnienie zapisu otwiera możliwość podjęcia współpracy także z sektorem biznesu (np. ze specjalistami prowadzącymi działalność gospodarczą).</p> |                                                                                                                       |
|      |               |        | <p>PRZEDSIĘWZIĘCIE NR H.3. Str. 149 Jest: Hermetyczna społeczność, co utrudnia konstruktywną i efektywną pracę w kierunku usamodzielniania i wymaga wypracowania form nawiązywania kontaktu i zaangażowania. Propozycja zmian: Hermetyczna społeczność, co utrudnia konstruktywną i efektywną pracę w kierunku wsparcia i wymaga wypracowania form nawiązywania kontaktu i zaangażowania</p> <p>Grupa docelowa - osoby w kryzysie psychicznym, być może nie potrzebują usamodzielniania, a wsparcia.</p>                                                                                                                       | <p>Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.</p>                                                |
|      |               |        | <p>PRZEDSIĘWZIĘCIE NR H.3. Str. 149 Jest: 1. Konsultacje psychologiczne i wsparcie w kryzysie świadczone blisko miejsca zamieszkania (na podobszarze lub w sąsiedztwie); zadanie stanowi kontynuację zadania realizowanego w ramach procesu rewitalizacji i będzie realizowane w</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Uwaga częściowo uwzględniona, w zakresie poszerzenia form świadczenia pomocy psychologicznej i terapeutycznej.</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                       |
|------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>Przystani. 2. Konsultacje z lekarzem psychiatrą. 3. Psychoterapia indywidualna. Propozycja zmian: 1. Konsultacje psychologiczne i wsparcie w kryzysie świadczone głównie blisko miejsca zamieszkania (na podobszarze lub w sąsiedztwie); zadanie stanowi kontynuację zadania realizowanego w ramach procesu rewitalizacji i będzie realizowane w Przystani. 2. Konsultacje z lekarzem psychiatrą. 3. Psychoterapia indywidualna i grupowa, warsztaty wzmacniające kompetencje.</p> <p>Zadanie nie zakłada konsultacji psychologicznych w innej siedzibie niż Przystań oraz żadnych innych form jak np. warsztaty grupowe, wsparcie pracowników Zespołu Pomocy Psychologicznej (ZPP) świadczone w razie potrzeby w siedzibie ZPP, które wskazywało ZPP MOPS. Są trzy z góry określone zadania, których zapis dość zawęża wsparcie, którego mogą potrzebować mieszkańcy.</p> |                                                                                                          |
|      |               |        | <p>PRZEDSIĘWZIĘCIE NR H.3. Str. 150 Jest: PODMIOTY REALIZUJĄCE: Gmina Miasta Gdyni Propozycja zmiany: Gmina Miasta Gdyni, organizacje pozarządowe, podmioty działalności gospodarczej.</p> <p>Dodanie organizacji pozarządowych wynika wprost ze wskazania zamieszczonego w tekście w części ZAKRES ZADAŃ, natomiast dodanie podmiotów działalności gospodarczej – patrz uzasadnienie powyżej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Zlecenie zadań przez gminę podmiotom działalności gospodarczej jest możliwe przy obecnym zapisie.</p> |
|      |               |        | <p>PRZEDSIĘWZIĘCIE NR H.4. Str. 152 Uwaga ogólna: Są rozbieżności w wysłanych przez MOPS karcie i budżecie działania. Do weryfikacji, skąd rozbieżności dotyczące</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Uwaga zostanie zweryfikowana.</p>                                                                     |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                            |
|------|---------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | zwiększenia liczby latarników i zmiany budżetu (z przeprowadzonej symulacji wynika, że być może nie doliczono kosztów pośrednich).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |
|      |               |        | <p>PRZEDSIĘWZIĘCIE NR B.D.1. Str. 156 Jest: ZAKRES ZADAŃ:<br/>1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Laboratorium Innowacji Społecznych odpowiadający za (...) Propozycja zmiany: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Gminy Miasta Gdyni odpowiadający za (...)</p> <p>Propozycja wynika z próby uspoijnienia zapisów we wszystkich opisywanych przedsięwzięciach, tzn. w innych opisach przedsięwzięć nie pojawiają się z nazwy podmioty, które będą realizatorami działań. Opcjonalnie można przyjąć zasadę wpisania konkretnych realizatorów do opisów wszystkich przedsięwzięć.</p> | Opiekun obszaru, w przeciwieństwie do funkcji latarnika, to rola wynikająca z systemu zarządzania opisanego w III części GPR, w którym została przypisana Laboratorium Innowacji Społecznych. |
|      |               |        | <p>PRZEDSIĘWZIĘCIE B.D.1.U Str. 167 Jest: Odpowiada na istotne potrzeby w zakresie opieki i wsparcia społecznego. Propozycja zmiany na: Odpowiada na istotne potrzeby w zakresie wsparcia społecznego.</p> <p>Zgodnie z myśleniem o podmiotowości klientów i ich potencjale do samodzielnego życia - zabiegamy o odchodzenie od postrzegania pomocy społecznej jako podmiotu świadczącego „opiekę nad osobą” na rzecz „wsparcia osoby”.</p>                                                                                                                                              | Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.                                                                                                                               |
|      |               |        | PRZEDSIĘWZIĘCIE OKSY.1. Str. 170 Jest: ZAKRES ZADAŃ:<br>1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Laboratorium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Opiekun obszaru, w przeciwieństwie do funkcji latarnika, to rola wynikająca z systemu zarządzania opisanego w III części                                                                      |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                   |
|------|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>Innowacji Społecznych odpowiadający za (...) Propozycja zmiany: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Gminy Miasta Gdyni odpowiadający za (...)</p> <p>Propozycja wynika z próby uspoijnienia zapisów we wszystkich opisywanych przedsięwzięciach, tzn. w opisach innych przedsięwzięć nie pojawiają się z nazwy podmioty, które będą realizatorami działań. Opcjonalnie można przyjąć zasadę wpisania konkretnych realizatorów do opisów wszystkich przedsięwzięć.</p>                                                                                                        | <p>GPR, w którym została przypisana Laboratorium Innowacji Społecznych.</p>                                                                                                                          |
|      |               |        | <p>PRZEDSIĘWZIĘCIE OKSY.2. Str. 172 Jest: - pomoc specjalistyczną: m.in. porady psychologa, porady prawne. Propozycja zmiany: - pomoc specjalistyczną: m.in. porady psychologa, porady prawne, praca socjalna.</p> <p>Praca socjalna świadczona przez pracowników socjalnych DOPS 2, także jest częścią specjalistycznej oferty Przystani, z której mogą korzystać mieszkańcy</p>                                                                                                                                                                                                 | <p>Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.</p>                                                                                                                               |
|      |               |        | <p>PRZEDSIĘWZIĘCIE MEK.1. Str. 186 Jest: ZAKRES ZADAŃ: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Laboratorium Innowacji Społecznych odpowiadający za (...) Propozycja zmiany: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Gminy Miasta Gdyni odpowiadający za (...)</p> <p>Propozycja wynika z próby uspoijnienia zapisów we wszystkich opisywanych przedsięwzięciach, tzn. w opisach innych przedsięwzięć nie pojawiają się z nazwy podmioty, które będą realizatorami działań. Opcjonalnie można przyjąć zasadę wpisania konkretnych realizatorów do opisów wszystkich przedsięwzięć.</p> | <p>Opiekun obszaru, w przeciwieństwie do funkcji latarnika, to rola wynikająca z systemu zarządzania opisanego w III części GPR, w którym została przypisana Laboratorium Innowacji Społecznych.</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                                   |
|------|---------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |        | <p>PRZEDSIĘWZIĘCIE ZOH.1. Str. 192 Jest: Jest: ZAKRES ZADAŃ: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Laboratorium Innowacji Społecznych odpowiadający za (...) Propozycja zmiany: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Gminy Miasta Gdyni odpowiadający za (...)</p> <p>Propozycja wynika z próby uspoźnienia zapisów we wszystkich opisywanych przedsięwzięciach, tzn. w opisach innych przedsięwzięć nie pojawiają się z nazwy podmioty, które będą realizatorami działań. Opcjonalnie można przyjąć zasadę wpisania konkretnych realizatorów do opisów wszystkich przedsięwzięć.</p> | <p>Opiekun obszaru, w przeciwieństwie do funkcji latarnika, to rola wynikająca z systemu zarządzania opisanego w III części GPR, w którym została przypisana Laboratorium Innowacji Społecznych.</p> |
|      |               |        | <p>PRZEDSIĘWZIĘCIE WOD.1. Str. 199 Jest: ZAKRES ZADAŃ: "Zaangażowana społeczność obszaru rewitalizacji" to zbiór zadań (...). Propozycja zmiany: Zaangażowana społeczność obszaru rewitalizacji to zbiór zadań (...)</p> <p>Propozycja wynika z próby uspoźnienia formatowania zastosowanego w innych opisach przedsięwzięć.</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Uwaga zasadna. Zostanie uwzględniona w dalszej korekcie redakcyjnej.</p>                                                                                                                          |
|      |               |        | <p>PRZEDSIĘWZIĘCIE WOD.1. Str. 199 Jest: ZAKRES ZADAŃ: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Laboratorium Innowacji Społecznych odpowiadający za (...) Propozycja zmiany: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Gminy Miasta Gdyni odpowiadający za (...)</p> <p>Propozycja wynika z próby uspoźnienia zapisów we wszystkich opisywanych przedsięwzięciach, tzn. w opisach innych przedsięwzięć nie pojawiają się z nazwy podmioty, które będą realizatorami działań. Opcjonalnie można</p>                                                                                            | <p>Opiekun obszaru, w przeciwieństwie do funkcji latarnika, to rola wynikająca z systemu zarządzania opisanego w III części GPR, w którym została przypisana Laboratorium Innowacji Społecznych.</p> |

| l.p. | Interesariusz | Źródło                  | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                                                                                                                                            |
|------|---------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |                         | przyjąć zasadę wpisania konkretnych realizatorów do opisów wszystkich przedsięwzięć.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                               |
|      |               |                         | <p>PRZEDSIĘWZIĘCIE WITO.1. Str. 203 Jest: ZAKRES ZADAŃ:<br/>1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Laboratorium Innowacji Społecznych odpowiadający za (...). Propozycja zmiany: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Gminy Miasta Gdyni odpowiadający za (...).</p> <p>Propozycja wynika z próby uspoźnienia zapisów we wszystkich opisywanych przedsięwzięciach, tzn. w opisach innych przedsięwzięć nie pojawiają się z nazwy podmioty, które będą realizatorami działań. Opcjonalnie można przyjąć zasadę wpisania konkretnych realizatorów do opisów wszystkich przedsięwzięć.</p> | Opiekun obszaru, w przeciwieństwie do funkcji latarnika, to rola wynikająca z systemu zarządzania opisanego w III części GPR, w którym została przypisana Laboratorium Innowacji Społecznych. |
|      |               |                         | Uwaga ogólna do całości: W trakcie lektury zwrócono uwagę na pojawiające się w tekście tzw. literówki oraz drobne błędy językowe. m.in. na stronach: 5, 8, 6, 9, 10, 12, 15, 16, 19, 21, 23, 24, 34, 51, 81, 95, 96, 138, 142, 147, 151, 154, 158, 159, 167, 177, 184, 217, 250.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Uwaga zasadna, tekst zostanie poddany dalszej korekcie redakcyjnej.                                                                                                                           |
|      |               |                         | Uwaga ogólna do całości: Projekt dokumentu w obecnym kształcie nie wypełnia wymogów dostępności.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Uwaga zostanie uwzględniona.                                                                                                                                                                  |
|      |               |                         | Uwaga ogólna do całości: Brakuje w spisie treści odnośników do podrozdziałów np. 1.7.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Struktura spisu treści jest celowym zabiegiem edytorskim.                                                                                                                                     |
| 188. | M.S.          | Formularz konsultacyjny | Wykonanie schodów łączących ul. Radosną z ul. Nowodworcową w Wielkim Kacku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Postulat dotyczy obszaru nieobjętego rewitalizacją.                                                                                                                                           |

| l.p. | Interesariusz                                               | Źródło                     | Treść i uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni                                  |
|------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|      | Mieszkaniec Gdyni<br>poza obszarem<br>rewitalizacji         |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     |
| 189. | K.P.<br>Mieszkaniec Gdyni<br>poza obszarem<br>rewitalizacji | Formularz<br>konsultacyjny | Panie Prezydentowe Trójmiasta oraz Radni Miasta Gdynia. Proszę o stworzenie całorocznego nowoczesnego tramwaju wodnego który pływałby min. co pół godziny między: Westerplatte - Nowy Port - Gdańsk Stogi - Wyspa Spichrzów - Brzeźno - Jelitkowo - Sopot - Gdynia Molo Orłowo - Gdynia Skwer Kościuszki - Gdynia Muzeum Emigracji / Port - Torpedownia - Hel Tramwaj wodny inspirowany komunikacją wodno-miejską, która pływa po Londynie, Hamburgu i Wenecji. Stać nas! | Postulat ma charakter metropolitalny i wykracza poza ustalenia GPR. |