



Konsultacje społeczne projektu

Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+

Podsumowanie

**spotkań z grupami przedstawicielskimi i organizacjami pozarządowymi
z możliwością składania uwag ustnych do protokołu**



Gdynia, 14.05.2025r.

KONSULTACJE SPOŁECZNE

PROJEKTU

GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA GDYNI 2030+

Podsumowanie

spotkań z grupami przedstawicielskimi i organizacjami pozarządowymi

Opracowanie:

Dział Rewitalizacji

Laboratorium Innowacji Społecznych

Maj 2025 r.

Użyte skróty:

GPR – Gminny Program Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+

ZOH – osiedle Zamenhofa-Opata Hackiego

WOD – Wzgórze Orlicz-Dreszera

MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

1. WSTĘP

Przebieg konsultacji społecznych w ramach projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+ został określony [Zarządzeniem nr 1054/25/IX/L Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 11 marca 2025 r.](#) W dokumencie tym przewidziano trzy formy prowadzenia konsultacji – jedną z nich były spotkania z grupami przedstawicielskimi.

W ramach tej formy konsultacji zorganizowano dwa spotkania. Celem spotkań było przedstawienie założeń zaktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+ (GPR), zaprezentowanie propozycji działań oraz zebranie opinii i sugestii uczestników. Spotkania odbyły się w następujących terminach i lokalizacjach:

- **15 kwietnia 2025 r. o godz. 17.00** w UrbanLab Gdynia (PPNT, al. Zwycięstwa 96/98) dla przedstawicieli rad dzielnic, w granicach których znajdują się podobszary rewitalizacji, tj.: Babich Dołów, Oksywie, Chyloni, Leszczynek i Witomina,
- **16 kwietnia 2025 r. o godz. 17.00** w UrbanLab Gdynia (PPNT, al. Zwycięstwa 96/98) dla przedstawicieli gminnych zespołów i rad o charakterze doradczym oraz przedstawicieli organizacji pozarządowych.

W spotkaniach wzięli udział przedstawiciele rad dzielnic oraz organizacji pozarządowych, a także przedstawiciele Straży Miejskiej.

Dodatkowo, poza spotkaniami przewidzianymi w zarządzeniu, zorganizowano spotkanie informacyjne dla Rady Miasta Gdyni oraz przedstawicieli wydziałów Urzędu Miasta Gdyni i jednostek organizacyjnych, które będą zaangażowane w realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Spotkanie to odbyło się **9 kwietnia 2025 r. o godz. 16.30** w Urzędzie Miasta Gdyni.

Każde ze spotkań rozpoczynało się prezentacją, na której przedstawiano założenia GPR. Następnie prowadzono otwartą dyskusję, a postulaty, uwagi i pytania zapisywano celem przedłożenia Prezydent Miasta Gdyni do rozpatrzenia.

Niniejsze podsumowanie zawiera wątki poruszane podczas spotkań oraz uwagi zgłoszone przez uczestników. Rozpatrzenie uwag nastąpi w formie zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni.

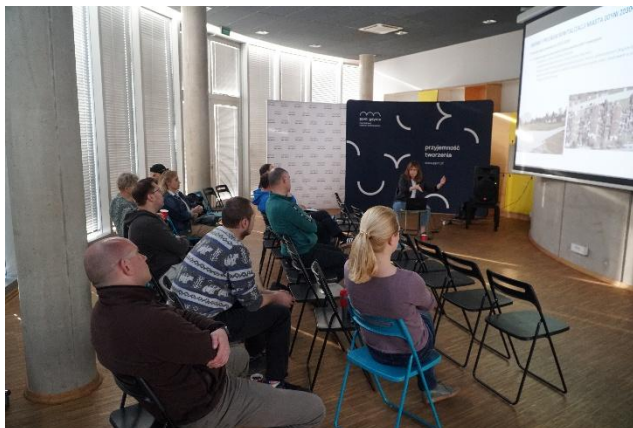
Podsumowanie będzie stanowić część składową raportu z całego procesu konsultacyjnego.

2. PODSUMOWANIE SPOTKAŃ DLA GRUP PRZEDSTAWICIELSKICH

2.1. Spotkanie informacyjne dla rad dzielnic, w granicach których znajdują się podobszary rewitalizacji

UrbanLab Gdynia (PPNT), 15 kwietnia 2025 r.

W spotkaniu wzięło udział dziewięć osób, w tym ośmiu przedstawicieli czterech rad dzielnic i jeden przedstawiciel Straży Miejskiej. W trakcie dyskusji zgłoszono następujące uwagi.



Uwagi dotyczące podobszaru Babie Doły:

1. Warto rozpocząć prace planistyczne w kontekście budowy nowej mariny przy plaży na Babich Dołach, która może być impulsem rozwojowym dla dzielnicy (marina będzie na terenie gminy Kosakowo, ale obsługiwana będzie z Gdyni ulica Zieloną – podobnie jak Festiwal Open'er).
2. Podkreślono potrzebę istnienia większego sklepu spożywczego na terenie Babich Dołów.

Uwagi dotyczące podobszaru Oksywie:

1. Reprezentant Rady Dzielnic wskazał, że historycznie na Placu Blachnickiego postawiona była kapliczka, a w dzielnicy funkcjonował komitet działający na rzecz jej odbudowy. Jeden z członków tego komitetu jest w posiadaniu cegieł z oryginalnej kapliczki, które mogą zostać użyte przy okazji przebudowy placu.
2. Budowa nowego ogrodzenia placu zabaw na terenie przedszkola „Jantarek”. Jeśli umożliwiona zostanie realizacja inwestycji mieszkaniowej w drugiej linii zabudowy ul. Śmidowicza, to główny dojazd będzie się odbywał wąską drogą biegnącą wzdłuż ogrodzenia terenu przedszkola, przy którym znajduje się plac zabaw. Nowe ogrodzenie miałyby zapewnić ochronę przez hałasem i pyłem.

Uwagi dotyczące podobszaru Witomino:

1. W ramach przebudowy budynku przy ul. Widnej 8 należałoby zastosować materiały pozwalające na wygłuszenie Klubu Seniora tak, aby dźwięki związane z próbami chóru nie wychodziły na zewnątrz budynku, a jednocześnie hałas z zewnątrz nie dochodził do wnętrza.
2. Postulat wykonania szynki poziomej na ul. Strażackiej oraz oświetlenia ulicy (na wysokości budynków nr 3-7).
3. Postulat powiększenia wybiegu dla psów na polanie Witomino (wzdłuż lasu, od boiska Arki do garaży).

Uwagi dotyczące więcej niż jednego podobszaru:

1. Wprowadzenie funkcji opiekuna rodziny / latarnika społecznego również na Chyloni i Witominie.
2. Założenie monitoringu na osiedlu ZOH, Meksyku, Oksywiu i Witominie.
3. Postulat organizowania regularnych spotkań / spacerów Prezydenta Miasta Gdyni z radami dzielnic i mieszkańcami, na terenie dzielnic.
4. Postulat tworzenia strategii rozwoju dzielnic również poza obszarem rewitalizacji.

2.2. Spotkanie dla przedstawicieli gminnych zespołów i rad o charakterze doradczym oraz przedstawicieli organizacji pozarządowych

UrbanLab Gdynia (PPNT), 16 kwietnia 2025 r.

W spotkaniu wzięło udział sześć osób – przedstawicieli organizacji pozarządowych. W trakcie dyskusji zgłoszono następujące uwagi:

1. Należałoby uwzględnić zadanie polegające na utworzeniu grup wsparcia dla seniorów oraz dla osób z różnymi niepełnosprawnościami – również intelektualnymi.
2. Bardzo ważne jest rozwijanie działań tożsamościowych – zachowanie, ocalenie w przestrzeni symboliki tożsamości sąsiedztwa (w szczególności na Wzgórzu Orlicz-Dreszera i na Oksywiu).
3. Prowadzenie / rozwijanie działań równościowych.
4. Zapewnienie dostępności komunikacyjnej w odniesieniu do procesu rewitalizacji i w ramach poszczególnych działań rewitalizacyjnych.



2.3. Spotkanie informacyjne dla Rady Miasta Gdyni i kadry zarządzającej wydziałów i jednostek miejskich

Urząd Miasta Gdyni, 9 kwietnia 2025 r.

W spotkaniu uczestniczyły 23 osoby, w tym 10 radnych i 13 przedstawicieli wydziałów i jednostek miejskich. W trakcie dyskusji zgłoszono następujące uwagi i pytania.

Uwagi dotyczące GPR 2030+:

1. Konieczność zsynchronizowania zadań rewitalizacyjnych na Wzgórzu Orlicz-Dreszera z toczącymi się rozmowami z inwestorem na terenie.
2. Konieczność przyjrzenia się korzyściom i ryzykom wynikającym z ewentualnego przyjęcia przez Radę Miasta Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Pytania dotyczące prowadzenia procesu rewitalizacji:

1. W zakresie monitoringu i oceny procesu: w jaki sposób wysoki stopień realizacji zadań GPR 2017-2026 przełożył się na realizację celów?
2. W zakresie przesiedlania mieszkańców budynku przy ul. Żeglarzy 5: czy mieszkańcom wskazano miejsca przeprowadzki?

Uwaga dotycząca zakresu szerszego niż GPR odnosiła się do polityki mieszkaniowej miasta, która powinna być kształtowana z uwzględnieniem zwiększenia dostępności zasobu dla osób z niepełnosprawnościami i osób starzejących się. Diagnoza środowiska wskazuje na lukę mieszkaniową dla osób, które nie wymagają jeszcze stałej opieki (np. w postaci DPS-u czy usług opiekuńczych) i są w stanie funkcjonować samodzielnie – pod warunkiem zapewnienia dostępu do rozwiązań architektonicznych i przestrzeni publicznej sprzyjających ich niezależności.