



PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2.1.

CZĘŚĆ DZIELNICY BABIE DOŁY, REJON ULICY RYBAKÓW

Zakres przedsięwzięć

- usługi społeczne
- zieleń i rekreacja
- drogi i infrastruktura
- zasoby komunalne
- drogi i infrastruktura

Zakres przedsięwzięć zrealizowanych

- zieleń i rekreacja
- drogi i infrastruktura
- przestrzeń publiczna

- Granica miasta
- Granice podobszaru rewitalizacji
- Działki ewidencyjne
- Budynki ewidencyjne

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE PLANOWANE W GPR 2030+

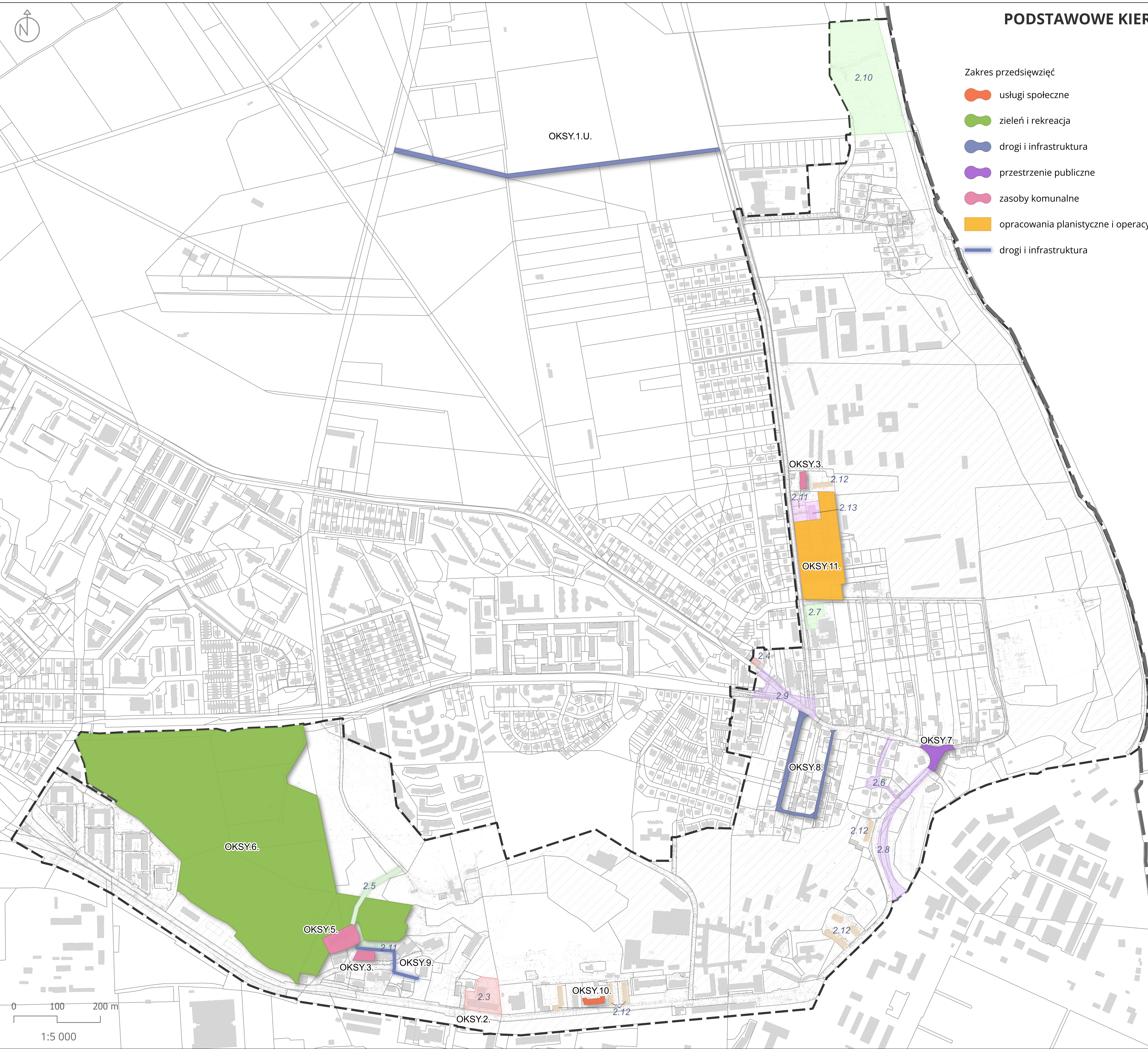
- BD.2. Budowa dwóch budynków czworaków z przeznaczeniem na mieszkania komunalne (8 mieszkań).
- BD.3. Remont czterech budynków czworaków lub ich rozbiórka i budowa w wypadku złego stanu technicznego
- BD.4. Kompleksowy remont budynku dworu Thymiana przy ulicy Rybaków 8 z przeznaczeniem na funkcje usługowe, w tym funkcje publiczne
- BD.5. Kompleksowy remont Domu Zarządcy z przeznaczeniem na funkcję społeczno-kulturalną.
- BD.6. Rewaloryzacja historycznego parku w obrębie zespołu dworsko-folwarcznego "Nowe Obłuże".
- BD.7. Budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego w obrębie zespołu dworsko-folwarcznego "Nowe Obłuże".
- BD.1.U. Budowa i prowadzenie dwóch Rodzinnych Domów Dziecka w obrębie zespołu dworsko-folwarcznego "Nowe Obłuże".
- BD.2.U. Uporządkowanie przestrzeni i poprawa bezpieczeństwa między ulicą Rybaków a ulicą Zieloną.

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE ZREALIZOWANE W RAMACH GPR 2017-2026

- 1.1 Opracowanie dokumentacji architektoniczno-konserwatorskiej dla zespołu dworsko-Folwarcznego „Nowe Obłuże”.
- 1.2 Budowa nowej przestrzeni rekreacyjnej, tj. zagospodarowanie polany przy klifie (w ramach którego powstały: ścieżki piesze i droga dojazdowa – dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami, strefa street workout, plac zabaw dla młodszych dzieci, ławeczki i stół) wraz z uporządkowaniem terenów spacerowych na samym klifie.
- 1.3 Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Rybaków, Zielonej, Ikara wraz z podłączeniem budynków komunalnych przy ulicy Rybaków do sieci kanalizacyjnej.
- 1.4 Modernizacja dojazdu do plaży na przedłużeniu ulicy Zielonej.

0 100 200 m

1:5 000



PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2.2.

**CZĘŚĆ DZIELNICY OKSYWIE, REJON DAWNEJ WSI OKSYWIE ORAZ
ULIC ARENDTA DICKMANA I INŻ. JANA ŚMIDOWICZA**

- Zakres przedsięwzięć
- usługi społeczne
 - zielen i rekreacja
 - drogi i infrastruktura
 - przestrzenie publiczne
 - zasoby komunalne
 - opracowania planistyczne i operacyjne
 - drogi i infrastruktura

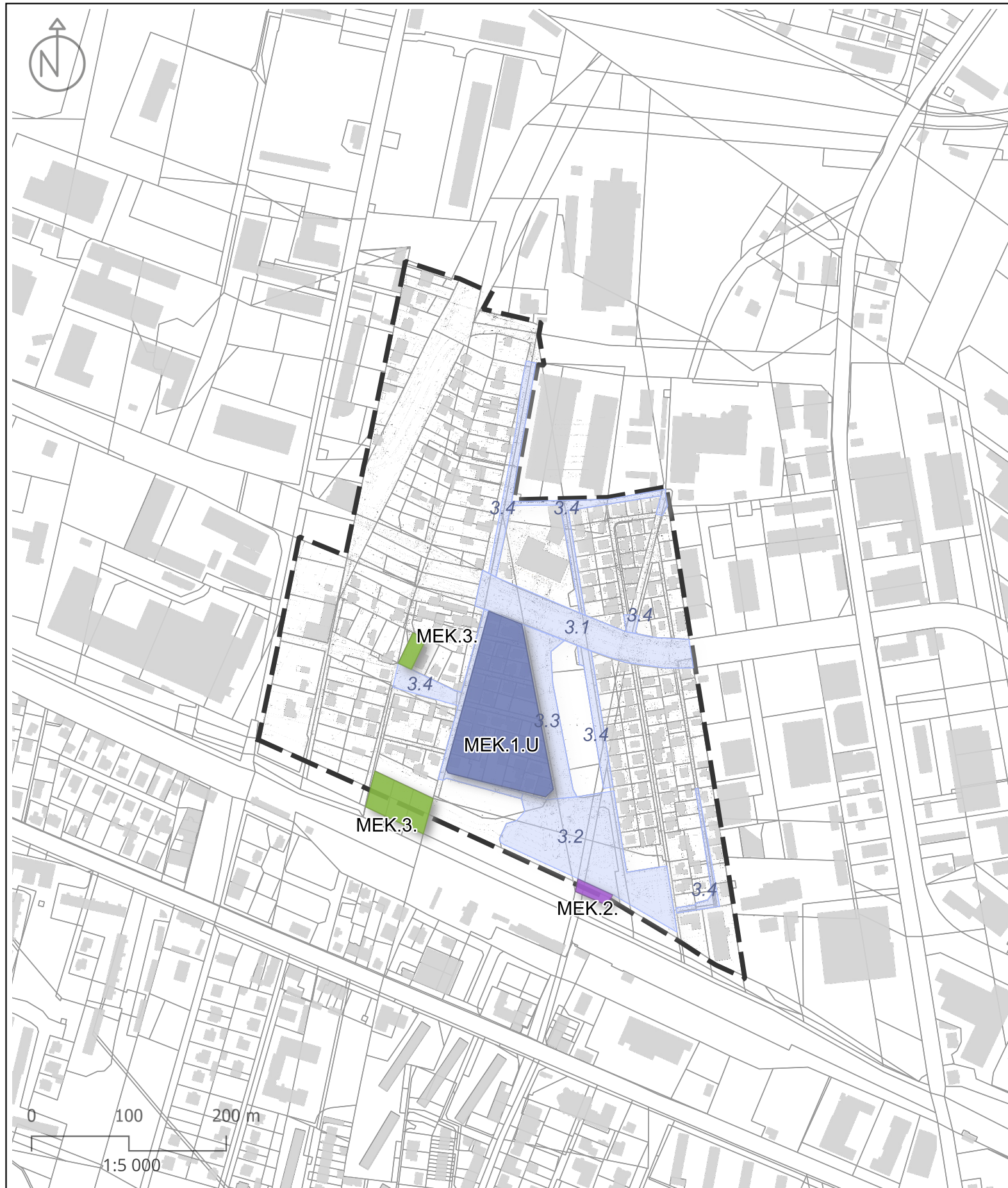
- Zakres przedsięwzięć zrealizowanych
- usługi społeczne
 - zielen i rekreacja
 - przestrzenie publiczne
 - zasoby komunalne
 - współpraca ze wspólnotami
- Granica miasta
- Granice podobszaru rewitalizacji
- Działki ewidencyjne
- Budynki ewidencyjne

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE PLANOWANE W GPR 2030+

- OKSY.2. Działalność Domu Sąsiedzkiego.
- OKSY.3. Remonty części wspólnych oraz poprawa dostępności w komunalnych, wielorodzinnych budynkach mieszkalnych.
- OKSY.4. Współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie remontów części wspólnych budynków i zagospodarowania przestrzeni.
- OKSY.5. Rozbiórka komunalnego budynku mieszkalnego.
- OKSY.6. Park Leśny - etap II.
- OKSY.7. Kompleksowa przebudowa Placu Ks. Franciszka Błachnickiego wraz z otoczeniem.
- OKSY.8. Funkcjonalna i bezpieczna Kępa Oksywska: przebudowa istniejących ulic wraz ze zmianą organizacji ruchu, budowa kanalizacji deszczowej, w tym użycie rozwiązań błękitno-zielonej infrastruktury, sanitarnej oraz przebudowa wodociągu.
- OKSY.9. Poprawa jakości przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych w rejonie ulicy Żeglarzy
- OKSY.10. Poprawa efektywności energetycznej przedszkola „Jantarek”
- OKSY.11. Opracowanie master planu dla nowego mini-centrum dzielnicy w rejonie ulicy Dickmana – między ulicą Miegonia, a budynkiem Dickmana 30
- OKSY.1.U. Przejście pieszo-rowerowe Dickmana – Zielona
- OKSY.13. Współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie remontów części wspólnych budynków i zagospodarowania przestrzeni.
- OKSY.14. Opracowanie masterplanu dla nowego mini-centrum dzielnicy z wykorzystaniem zasobów gminnych w rejonie ulicy Dickmana – między ulicą Miegonia, a budynkiem Dickmana 30.
- OKSY.15. Budowa kanalizacji sanitarnej wzdłuż ul. Miegonia.
- OKSY.16. Poprawa bezpieczeństwa ul. Żeglarzy.

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE ZREALIZOWANE W RAMACH GPR 2017-2026

- 2.3 Utworzenie domu sąsiedzkiego oraz zagospodarowanie otoczenia dla potrzeb rozwoju oferty usług społecznych świadczonych na rzecz mieszkańców dzielnicy.
- 2.4 Poprawa dostępności oraz rozwój infrastruktury dla potrzeb rozwoju usług społecznych w obrębie Oksywia Górnego.
- 2.5 Integracja Oksywia Dolnego i Oksywia Górnego poprzez utworzenie traktu leśnego oraz parku leśnego pomiędzy ulicą Żeglarzy i Bosmańską.
- 2.6 Integracja Oksywia Dolnego i Oksywia Górnego poprzez usprawnienie ruchu pieszych od ulicy Arciszewskich i Makowskiego w kierunku dawnej wsi Oksywie.
- 2.7 Rozwój terenu rekreacyjnego w obrębie V LO przy ulicy Dickmana.
- 2.8 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w obrębie ulicy Arciszewskich.
- 2.9 Rozwój przestrzeni publicznej i przebudowa układu komunikacyjnego w obrębie centrum dawnej wsi Oksywie.
- 2.10 Wykorzystanie potencjału gospodarczego oraz poprawa jakości życia mieszkańców Osady Rybackiej (utworzenie polany rekreacyjnej na kłifie).
- 2.11 Remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych.
- 2.12 Program współpracy ze wspólnotami mieszkaniowymi (dofinansowanie remontów części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych).
- 2.13 Budowa budynku komunalnego Dickmana 30 wraz ze świetlicą dla mieszkańców.



PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNICH OBSZARU REWITALIZACJI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2.3.

CZĘŚĆ DZIELNICY CHYLONIA, REJON TZW. MEKSYKU

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE PLANOWANE W GPR 2030+

MEK.2. Poprawa dostępu pieszych i OzN do węzła Gdynia Chylonia.

MEK.3. Utworzenie lokalnego zagospodarowania rekreacyjnego.

MEK 1.U. Wykonanie analizy zakresu prac i koncepcji zagospodarowania nieutwardzonych dróg wewnętrznych wraz z analizą kosztów.

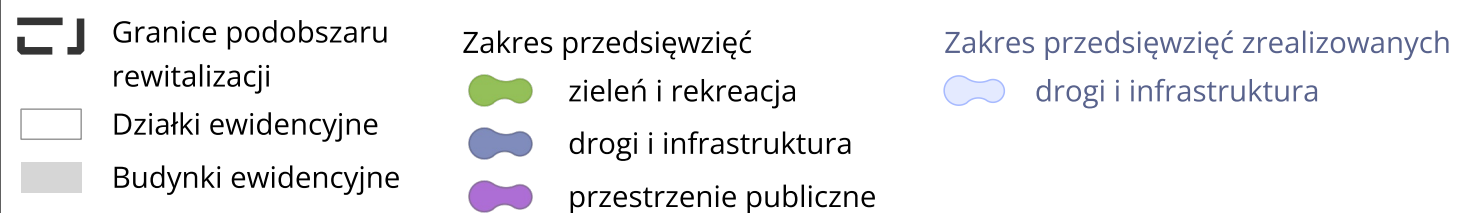
PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE ZREALIZOWANE W RAMACH GPR 2017-2026

3.1 Budowa elementów podstawowego układu drogowego w obrębie osiedla, tj. przebudowa ulicy Hutniczej wraz z budową bezpiecznych przejść dla pieszych: przez ulicę Hutniczą z sygnalizacją świetlną.

3.2 Budowa pętli autobusowej w obrębie przejścia podziemnego stacji Gdynia Chylonia wraz z chodnikami i peronem przystankowym oraz ogólnodostępnym parkingiem dla samochodów typu park&ride i dla rowerów.

3.3 Budowa nowej ulicy - Meksykańskiej - łączącej ulicę Hutniczą z pętlą autobusową przy zejściu podziemnym do stacji Gdynia Chylonia wraz z budową dwóch wyniesionych w ciągu ulicy Meksykańskiej na skrzyżowaniach z ulicą Śliwkową i z ulicą Brzaskwiniową.

3.4 Modernizacja fragmentów wewnętrznego układu drogowego osiedla; w ramach zadania zbudowano ogród deszczowy przy ulicy Śliwkowej oraz wyremontowano: ulicę Palmową, ulicę Dachnowskiego, północne i południowe odcinki ulic Orzechowej i Nowodworskiego, jak i przebudowano ulicę Brzaskwiniową.



**PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
OBSZARU REWITALIZACJI**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2.4.

**CZĘŚĆ DZIELNICY CHYLONIA, REJON ULIC LUDWIKA ZAMENHOFA
I OPATA HACKIEGO**

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE PLANOWANE W GPR 2030+

ZOH.2. Działalność Domu Sąsiedzkiego.

ZOH.3. Remonty części wspólnych oraz poprawa dostępności w komunalnych, wielorodzinnych budynkach mieszkalnych.

ZOH.4. Przygotowanie i realizacja zmian w zagospodarowaniu terenu bezpośrednio sąsiadującego z podobszarem rewitalizacji.

ZOH.5. Uporządkowanie istniejącego zagospodarowania na terenie zieleni przy budynku Zamenhofs 4A.

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE ZREALIZOWANE W RAMACH GPR 2017-2026

4.3 Utworzenie centrum sąsiedzkiego dla potrzeb rozwoju oferty usług społecznych świadczonych w lokalnej społeczności.

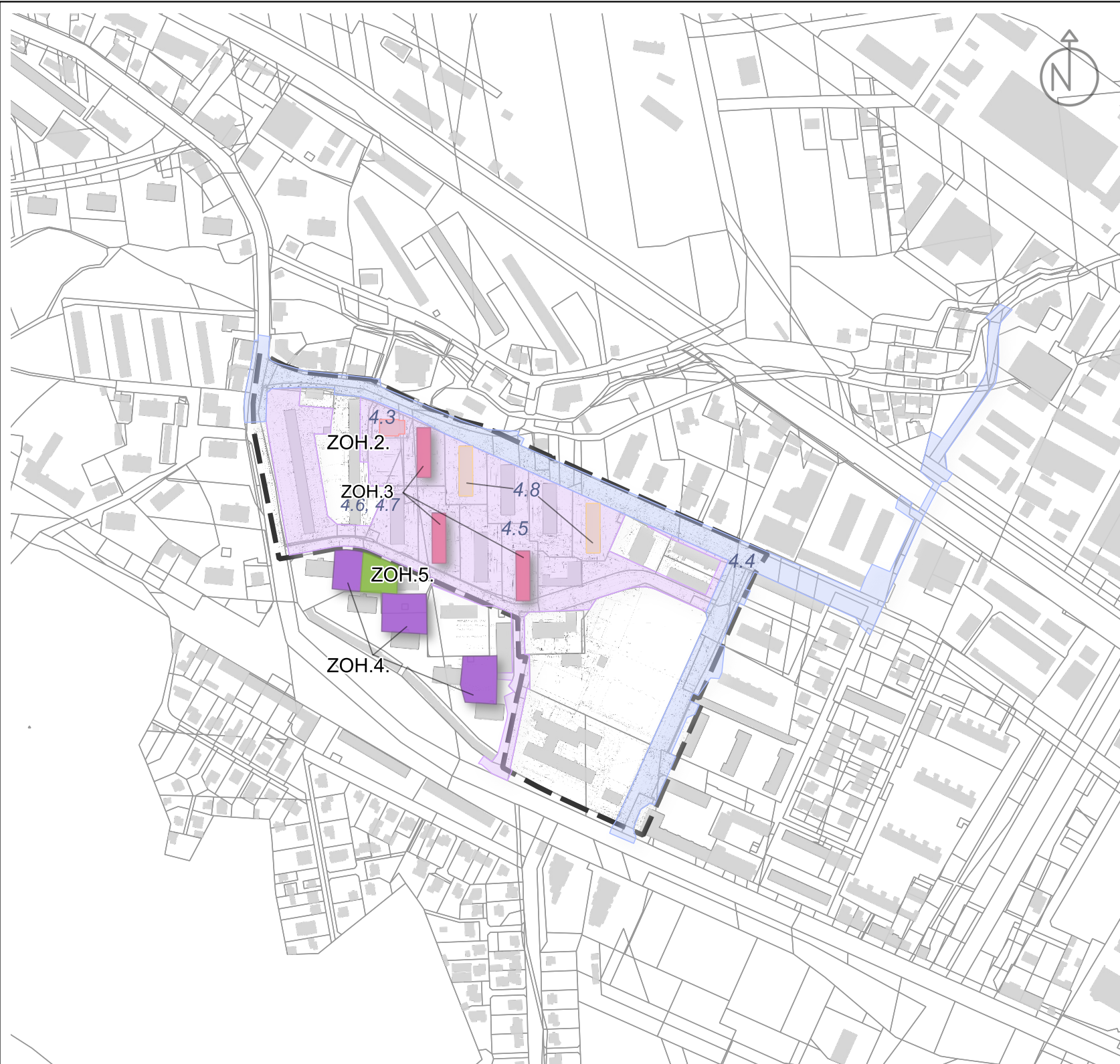
4.4 Rozbudowa ulic Komierowskiego, Opata Hackiego i św. Mikołaja wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.

4.5 Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Zamenhofs, Opata Hackiego wraz z rozbudową ulicy Zamenhofs.

4.6 Kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych mieszkalnych budynków komunalnych.

4.7 Remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych.

4.8 Współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie remontów i zagospodarowania przestrzeni.



0 100 200 m

1:5 000

-  Granice podobszaru rewitalizacji
-  Działki ewidencyjne
-  Budynki ewidencyjne

-  Zakres przedsięwzięć zieleni i rekreacja
-  przestrzenie publiczne
-  zasoby komunalne

Zakres przedsięwzięć zrealizowanych

-  usługi społeczne
-  drogi i infrastruktura
-  przestrzenie publiczne
-  zasoby komunalne
-  współpraca ze wspólnotami

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2.5.

CZĘŚĆ DZIELNICY LESZCZYNKI, REJON TZW. PEKINU

 Zrealizowane i planowane wielopłaszczyznowe działania rewitalizacyjne

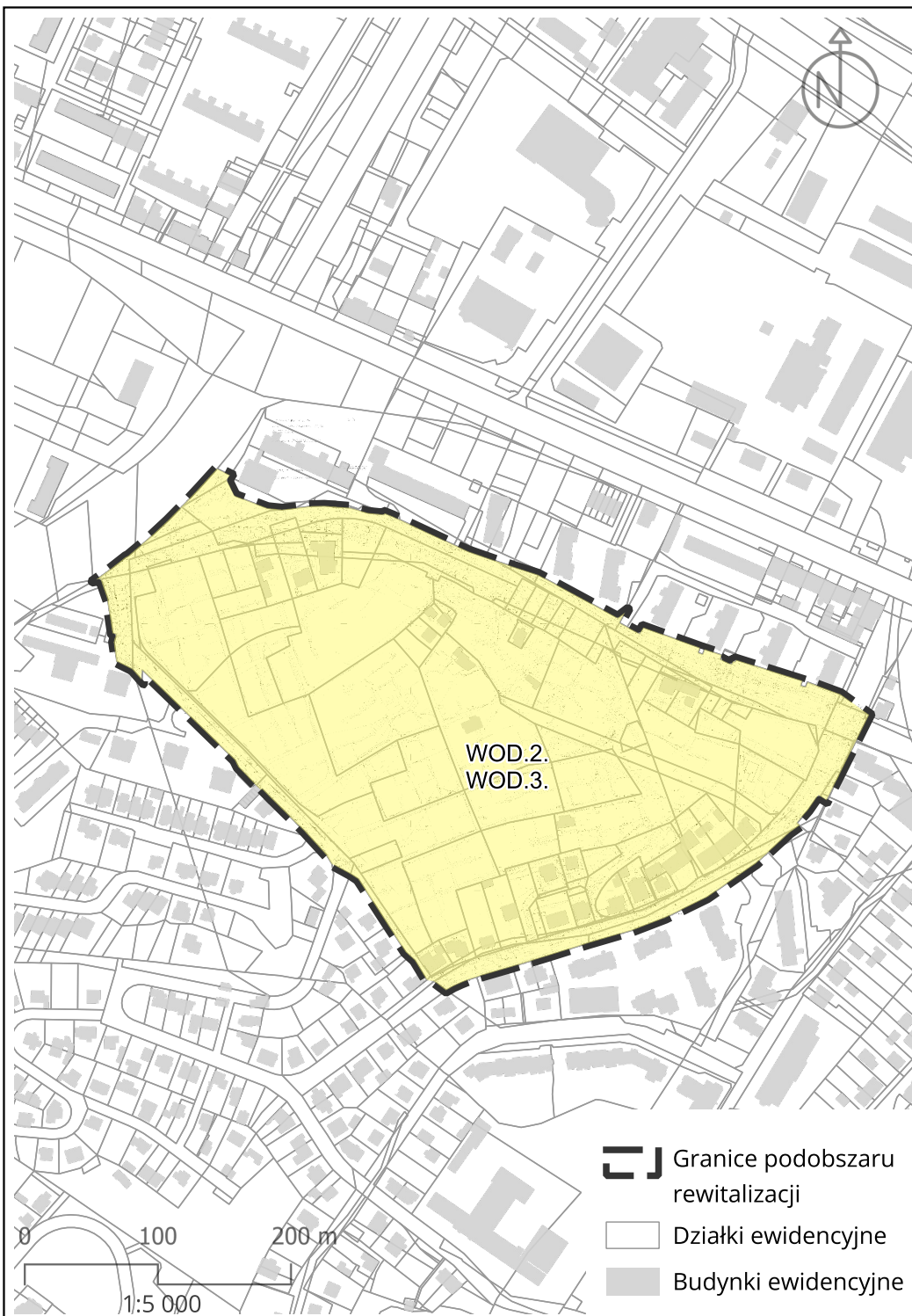
PRZEDSIĘWZIĘCIA ZAPLANOWANE W GPR 2030+

WOD.2. Działania mające na celu zagwarantowanie obecności terenów ogólnodostępnych – komunikacja piesza i rekreacja.

WOD.3. Analiza potrzeb usługowych w dzielnicy Leszczynki, które mogłyby zostać zlokalizowane na Wzgórzu Orlicz-Dreszera.

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE ZREALIZOWANE W RAMACH GPR 2017-2026

1. Wielopłaszczyznowa analiza potrzeb poszczególnych rodzin zamieszkujących na obszarze Pekinu – opracowanie planów wsparcia
2. Wsparcie osób, których sytuacja rodzinna, społeczna lub zdrowotna jest barierą w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych poza podobszarem
3. Zapewnienie mieszkań socjalnych osobom i rodzinom objętym prawomocnymi wyrokami eksmisyjnymi
4. Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców Pekinu
5. Intensyfikacja działania służb publicznych na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców.





**PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN
FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNYCH
OBSZARU REWITALIZACJI**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2.6.

ZACHODNIA CZĘŚĆ DZIELNICY WITOMINO-RADIOSTACJA

- Granice podobszaru rewitalizacji
- Działki ewidencyjne
- Budynki ewidencyjne
- Realizowana obwodnica
- Las

Zakres przedsięwzięć

- zielen i rekreacja
- drogi i infrastruktura
- przestrzenie publiczne
- zasoby komunalne
- opracowania planistyczne i operacyjne

Zakres przedsięwzięć zrealizowanych

- usługi społeczne
- zielen i rekreacja
- drogi i infrastruktura
- przestrzenie publiczne
- zasoby komunalne
- współpraca ze wspólnotami

PRZEDSIĘWZIĘCIA ZAPLANOWANE W GPR 2030+

- WITO.2. Działalność Domu Sąsiedzkiego.
- WITO.3. Remonty części wspólnych oraz poprawa dostępności w komunalnych, wielorodzinnych budynkach mieszkalnych.
- WITO.4. Współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie remontów części wspólnych budynków i zagospodarowania przestrzeni.
- WITO.5 Podnoszenie jakości infrastruktury społecznej – remont i przebudowa budynku Widna 8
- WITO.6. Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni.
- WITO.7. Zagospodarowanie polany po kortach tenisowych – II etap.
- WITO.8. Przebudowa ulicy Uczniowskiej w bezpieczną „ulicę szkolną”.
- WITO.9. Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28.

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE ZREALIZOWANE W RAMACH GPR 2017-2026

- 6.3 Utworzenie Centrum Sąsiedzkiego Przystań Widna 2A z Miejską Biblioteką Publiczną w celu rozwoju oferty usług społecznych świadczonych w lokalnej społeczności na podobszarze.
- 6.4 Budowa boiska do gry w piłkę nożną i bieżni w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 35.
- 6.5 Zagospodarowanie polany rekreacyjnej na terenie po kortach tenisowych.
- 6.6 Przebudowa ulicy Nauczycielskiej wraz z budową dodatkowych miejsc postojowych.
- 6.7 Kompleksowa modernizacja energetyczna dwóch mieszkalnych budynków komunalnych przy ul. Chwarznieńskiej 6 i 8.
- 6.8 Remonty wybranych elementów w budynkach przy ul. Chwarznieńskiej 6 i 8.
- 6.9 Współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie remontów i zagospodarowania przestrzeni.